EXCELENTISIMO CONCELLO
de
PONTEVEDRA

PROXECTO QUE REGULA O OUTORGAMENTO EN RÉXIME DE CONCORRENCIA MEDIANTE CONCESIÓN DEMANIAL DE DÚAS INSTALACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL CON DESTINO A QUIOSCOS

a)MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONCELLO DE
PONTEVEDRA

MEMORIA PARA Á ADXUDICACIÓN EN RÉXIME DE CONCORRENCIA MEDIANTE CONCESIÓN DEMANIAL DE DÚAS INSTALACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO CON DESTINO A QUIOSCOS.

A xustificación da tramitación deste expediente xa está exposta na resolución de inicio deste expediente que é a de facilitar aos cidadáns que accedan á diversos espazos de lecer municipal (A instalación municipal situada na Avenida de Bos Aires, ao lado da praia fluvial do Río Lérez e as instalacións municipais situadas na Praza de Barcelos) ou paseen polos seus entornos, dispoñan dun lugar idóneo onde poidan obter bebidas, xelados e productos propios de venda de quioscos, o cal favorecerá o goce destes espazos.

Como xa se expuxo, a mellor maneira de conseguir a finalidade exposta é outorgar unhas concesións demanais en réxime de concorrencia de conformidade co artigo 93.1 da Lei 33/2003, de patrimonio das Administracións Públicas, dado que esta Entidade Local considera que a explotación máis adecuada destas instalacións debe ser a través dun empresario ou licitador, na medida que non parece que existan razóns de interese público que xustifiquen unha xestión directa e que a maioría de bares e quioscos do Concello xestionanse por empresas particulares.

Coas consideracións expostas está máis que xusticado que se proceda a utilizar un procedemento de concesión en réxime de concorrencia e a conveniencia e necesidade de instalar varios quioscos nos lugares mencionados.

Pontevedra, 27 de xullo de 2016

O concelleiro de persoal, réxime interior e patrimonio

Asdo: Vicente García Legísima

EXCELENTISIMO CONCELLO
de
PONTEVEDRA

B) PLANOS REPRESENTATIVOS DA SITUACIÓN, DIMENSIÓNS E DEMÁIS CIRSCUNTANCIAS DA PORCIÓN DE DOMINIO PÚBLICO OBXECTO DE OCUPACIÓN.

C) VALORACIÓN DA PARTE DE DOMINIO PÚBLICO A OCUPAR POLOS QUIOSCOS.

D) PLANO DOS LOCAIS OU INSTALACIÓNS MUNICIPAIS QUE SE DESTINARAN A QUIOSCOS.

E) ORZAMENTO

Expediente nº: s/n

Solicitante: Concelleiro de goberno da área de Persoal, Réxime Interior e Patrimonio.

Asunto: INICIO DO EXPEDIENTE PARA Á ADXUDICACIÓN EN RÉXIME DE CONCURRENCIA MEDIANTE CONCESIÓN DEMANIAL DE DÚAS INSTALACIÓNS DE DOMINIO PÚBLICO CON DESTINO A QUIOSCOS.

INFORME:

De conformidade co solicitado no punto SEGUNDO da resolución do concelleiro da área de Persoal, Réxime Interior e Patrimonio de 27.07.2016, infórmase o seguinte:

Apartados a) e c): Achégase con este informe, planos 00, 01 e 02 (situación, emprazamento, planta e alzado) das dúas instalacións obxecto do expediente; é dicir do QUIOSCO DA PRAZA DE BARCELOS e do QUIOSCO DA PRAIA FLUVIAL.

Apartado b) Valoración da parte do dominio público que se houbese de ocupar, como se se tratase de bens de propiedade privada.

- QUIOSCO DA PRAZA DE BARCELOS:

  Valor do solo Vs = 865 €/m2 x 15,52 m2 = 13.424,80 €

  Valor da edificación Vedf = 1.085 €/m2 x 15,52 m2 = 16.839,20 €

  VALOR TOTAL DO QUIOSCO Vt = 30.264,00 €

  Como existe a posibilidade de dividir o quiosco en dous, cada un deles valórase en

  Vt1 = Vt2 = 15.132,00 €

- QUIOSCO DA PRAIA FLUVIAL, neste caso trátase dun contenedor con varios compartimentos cunha superficie total de 24,00 m2, tal e como se aprecia no plano de planta. A superficie destinada a quiosco propiamente dito é de 5,45 m2, o resto do contenedor dispón de aseos para persoas con mobilidade reducida, un aseo para cada sexo e unha enfermería, estás últimas ao servizo dos usuarios da praia.

  Consonte aos datos facilitados pola OTMAIES, o custo do quiosco, incluida a cimentación para o asento da instalación e acometidas foi de 69.697,03 €

  Como a superficie total son 24,00 m2, resultará un custo por m2 de 2.904,04 €/m2

  VALOR TOTAL DO QUIOSCO Vt = 2.904,04 €/m2 x 5,45 m2 = 15.827,02 €.

Apardado d) Prego de condicións das obras a realizar sobre o quiosco da praza de Barcelos e plano de detalle destas.

Se condisera que os obras mínimas que deberan esixirse ao concesionario serían as de restituir a instalación ao seu estado orixinal; é dicir, eliminación dos paneis de tapiado colocados para evitar o acceso ao interior dun dos locais, arranxos ou cambios das carpinterías de aluminio de peche perimetral, reposicións de acristalamento, pintura, revisión e adaptación a normativa vixente da instalación eléctrica, restitución da iluminación, colocación de rampa de acceso ao interior dos quioscos, revisión da impermeabilidade da cuberta. O mobiliario necesario para prestar servizo sería tamén por conta do concesionario.

O plano non se aporta por ser coincidente co existente na actualidade.

En todo caso, antes do inicio das obras o adxudicatario deberá presentar, para a súa aprobación pola OTAP, unha memoria técnica con presuposto e planos no que se defina os traballos que pretenden realizar.

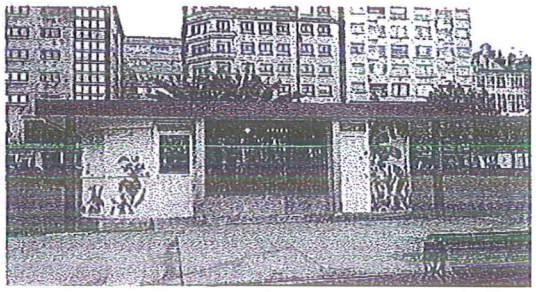
Apartado e) Orzamento onde consten os ingresos e gastos previsibles dos quioscos.

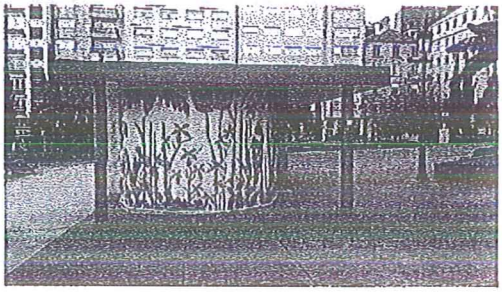
O dato que se solicita non é da especialidade do técnico que subscribe, non obstante

CONCELLO DE
PONTEVEDRA

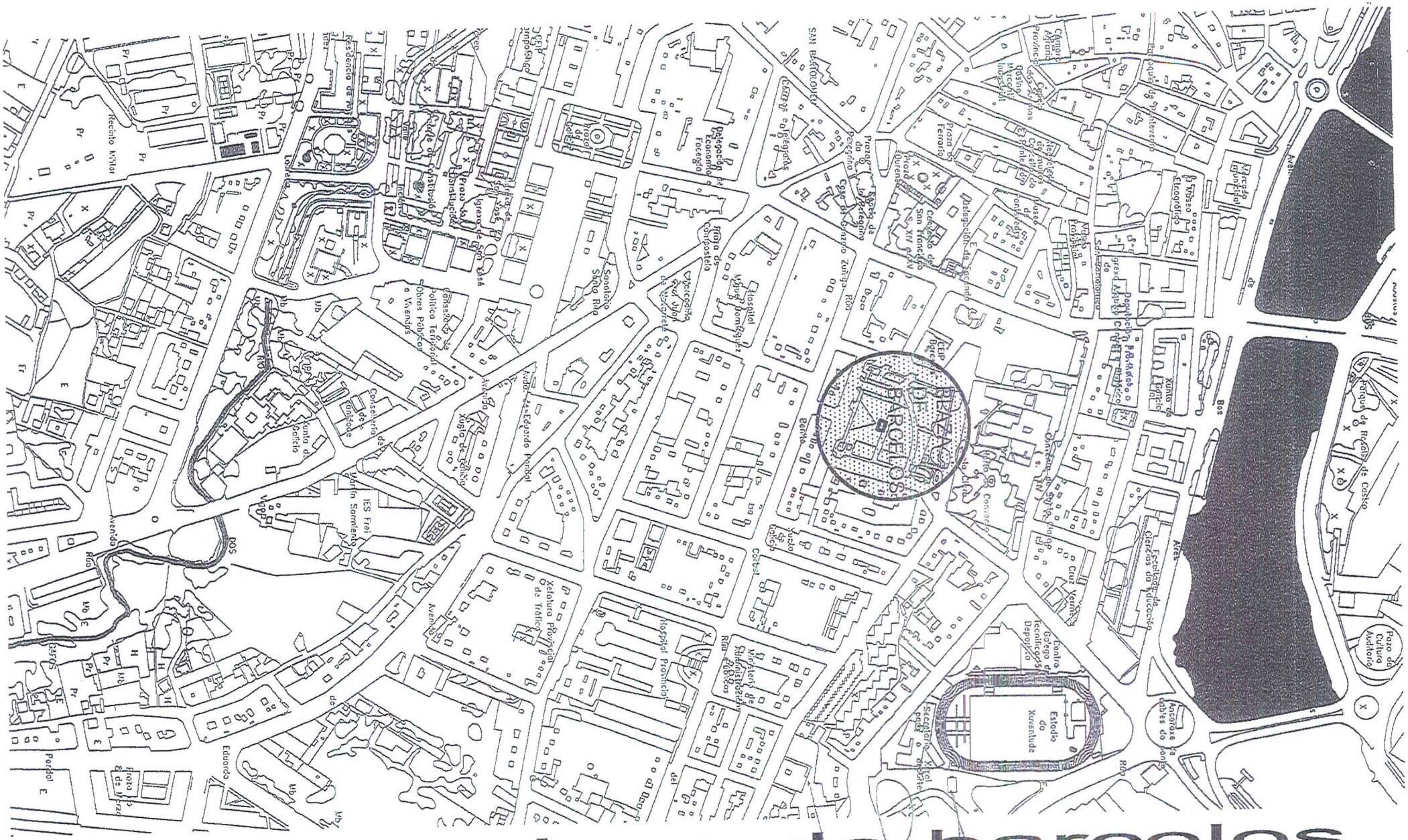
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA E PLANEAMENTO
LCF

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL DOS QUIOSCOS DA PRAZA DE BARCELOS









quiosco plaza de barcelos.

CONCELLO DE PONTEVEDRA

Plano SITUACIÓN

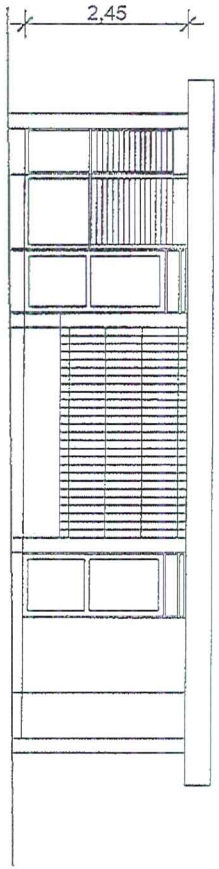
escala 1:5000

Hoja nº 00

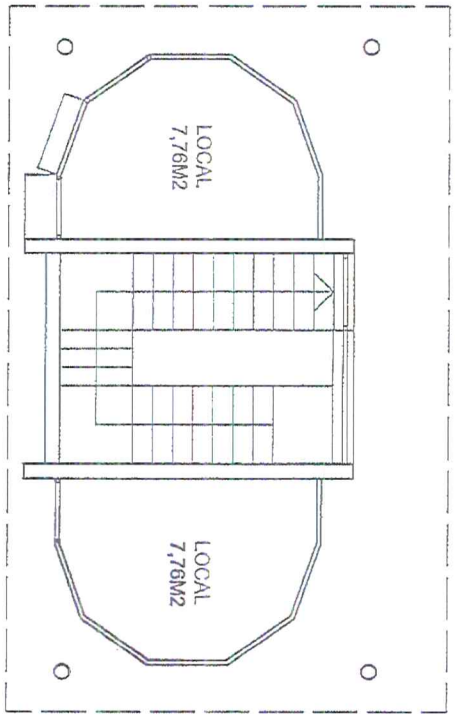
Plano 00

LUIS COSTA FERRER

setembro 2016



ALZADO



PLANTA

quiosco plaza de barcelos.

Plano PLANTA

escala 1:100

Hoja nº 00

Plano 03

LUIS COSTA FERRER

CONCELLO DE PONTEVEDRA

setembro 2016

quiosco plaza de barcelos.

CONCELLO DE PONTEVEDRA

setembro 2016

LUIS COSTA FERRER

Plano EMPLAZAMIENTO Hoja nº 00

escala 1:500 Plano 01

Área recreativa

Praza Barcelos

Quiosco

Vasco da Ponte

Rúa

15

9

8

6

I

II+T

IX

VII+T

29

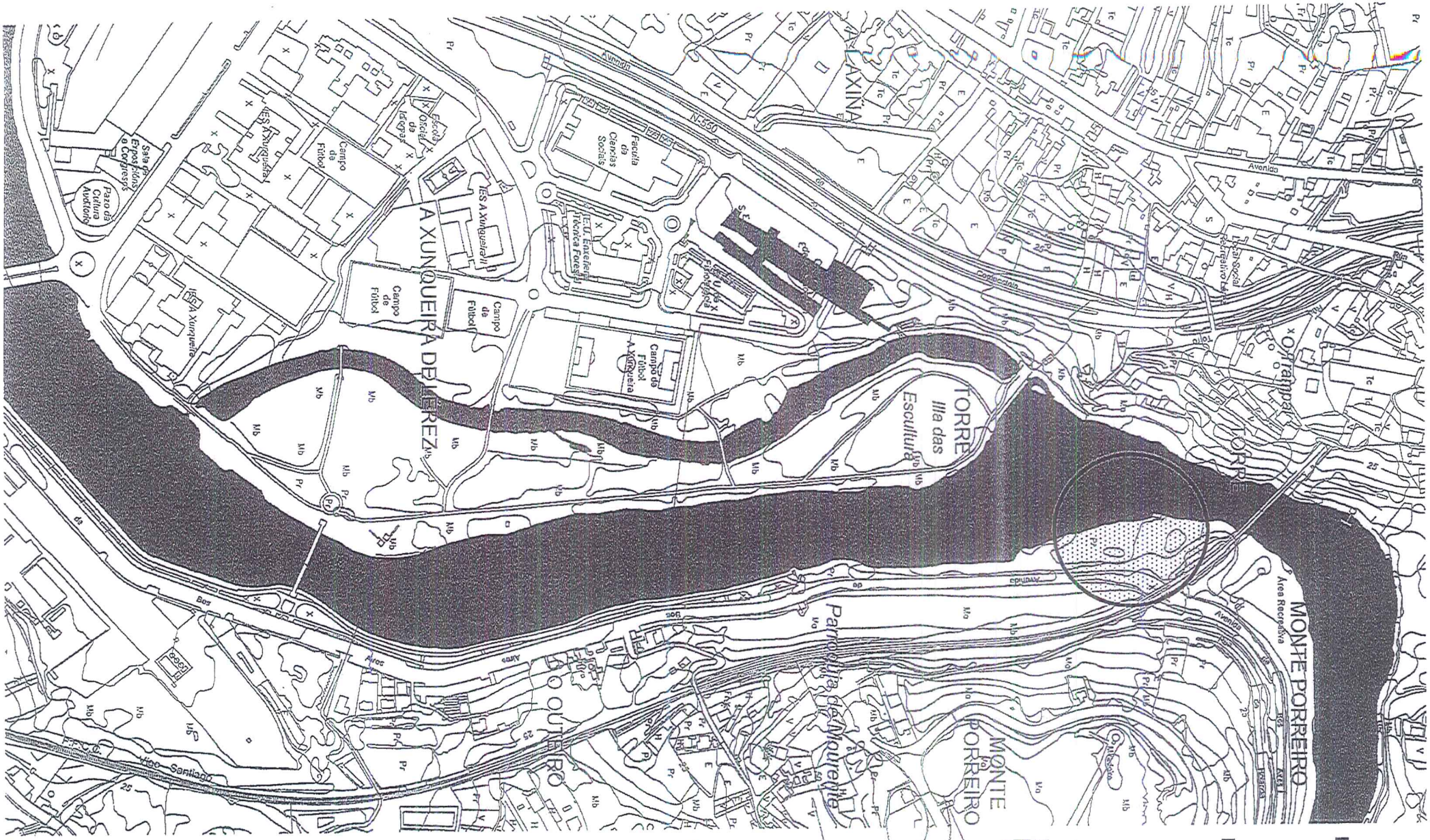
VII+AT

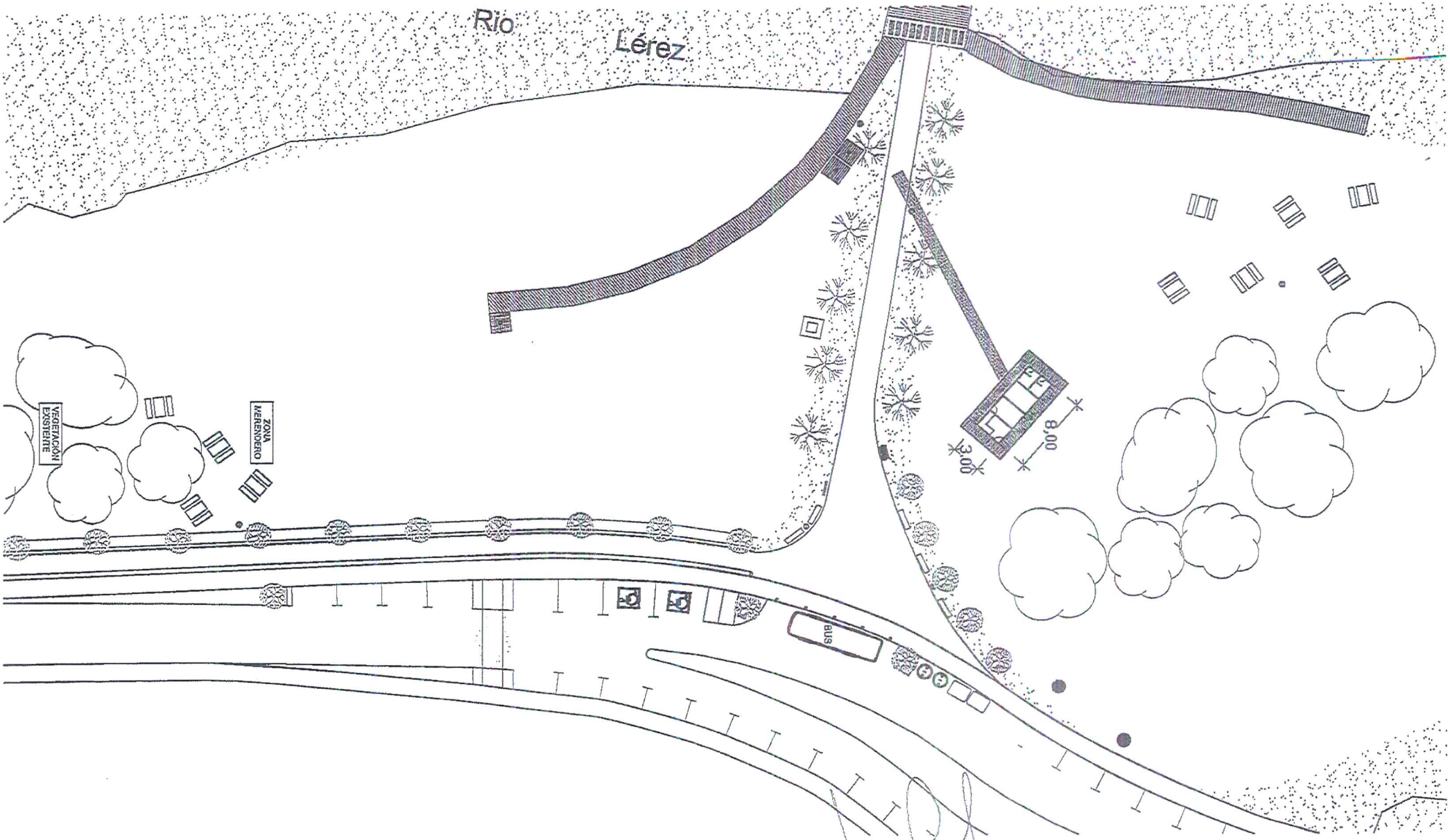
IX

I

VIII+T

P


A LAXIÑA
A XUNQUEIRA DE ALTEREZ
TORRE
Illa das Escultura
MONTE PORREIRO
Área Recreativa
MONTE PORREIRO
Campo de Fútbol
Campo de Fútbol
Campo de Fútbol
Campo de Fútbol
Facultade Ciencias Sociais
Sala de Exposicións e Congresos
Pazo da Cultura Auditorio
IES A Xunqueira I
IES A Xunqueira II
E.U. Enxeñería Técnica Forestal
Escola Oficial de Idiomas
Avenida
Avenida
Avenida



quiosco playa fluvial.

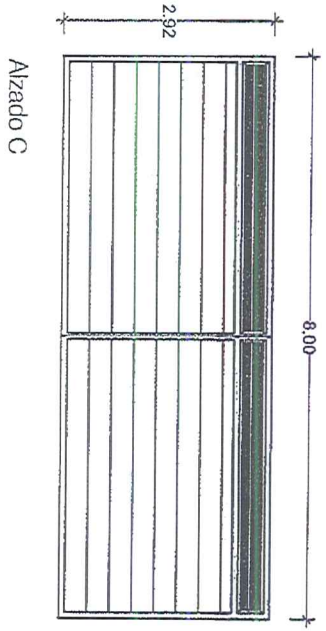
Plano EMPLAZAMIENTO Hoja nº 00

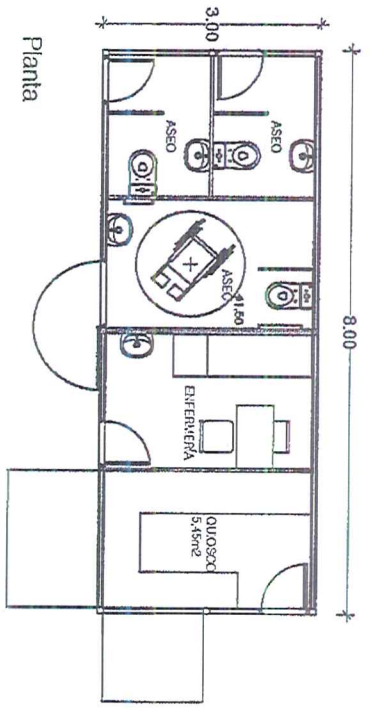
escala 1:500 Plano 00

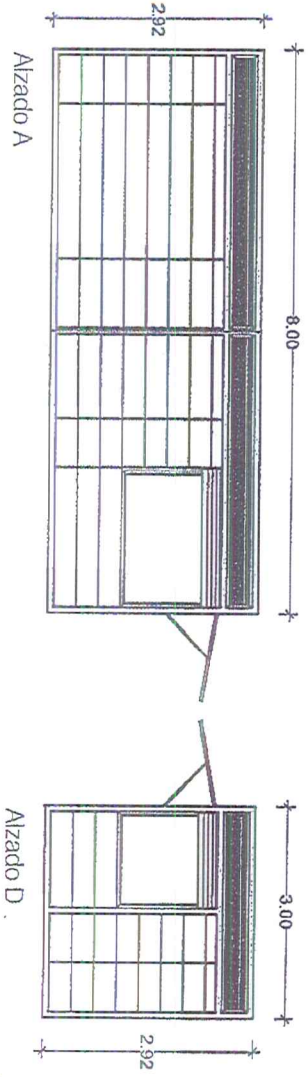
LUIS COSTA FERRER

CONCELLO DE PONTEVEDRA

setembro 2016







quiosco playa fluvial.

Piano PLANTA

escala 1:100

Hoja nº 00

Plano 02

LUIS COSTA FERRER

CONCELLO DE PONTEVEDRA

setembro 2016