CONCELLO DE PONTEVEDRA

ANEXO

INSTANCIA/RESUMO **INFORME DE AVALIACIÓN DO EDIFICIO**

IDENTIFICACIÓN DO EDIFICIO		
Tipo de vía:	Vía:	
Núm.:	Andar/Letra:	C.P.
Poboación:	Provincia:	
Data de construción/reestruturación xeral:		
Ref. catastral:		
Outras ref. catastrais e observacións(1):		

(1) Especificar no caso de que o edificio conte con máis dunha referencia catastral, ou outros casos como complexos inmobiliarios, varios edificios dentro dunha mesma parcela catastral, etc.

DATOS DA PROPIEDADE(2)		
Réxime xurídico da propiedade:	☐Comunidade de propietarios	☐Propietario único
	☐Varios propietarios	☐Outros
Carácter:	☐Público	☐Privado
Titular:		NIF/CIF:
Enderezo:		
C.P.	Poboación:	Provincia:
Tfno. Fixo:	Tfno. Móbil:	Enderezo electrónico:
Representante:		En condición de:
NIF/CIF:	Enderezo:	
C.P.	Poboación:	Provincia:
Tlfno. Fixo	Tlfno. Móbil	Enderezo electrónico:

(2) Indicar o propietario ou, no seu caso, o representante deste ou da comunidade correspondente

DATOS DO/A TÉCNICO/A COMPETENTE QUE SUBSCRIBE O INFORME		
Técnico/a:		NIF/CIF:
Titulación:		
Colexio Oficial:		Núm. Colexiado:
Enderezo:		
C.P.	Poboación:	Provincia:
Tfno. Fixo:	Tfno. Móbil:	Enderezo electrónico:

OUTROS TÉCNICOS/AS			
Técnico	Titulación	Colexio profesional	Núm. Colexiado

RESULTADO DA INSPECCIÓN

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

☐Favorable ☐Desfavorable

CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE:

O edificio satisface completamente as condicións básicas de accesibilidade SI ☐ NON ☐

O edificio é susceptible de realizar axustes razoables SI ☐ NON ☐

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA:

Obrigatorio xa que o uso característico/principal do edificio é:

☐Vivenda colectiva ☐Hoteleiro ☐Residencial

☐1ª IAEd en prazo ☐Requirimento IAEd ☐Execución subsidiaria ☐Anterior IAEd favorable ☐Anterior IAEd desfavorable

RECOMENDACIÓNS

Intervencións, mantemento ou reparación de danos leves, cuxa execución comprobarase na próxima avaliación

Pontevedra, ….. de …… de 20		Rexistro e custodia colexial obrigatorio ou visado voluntario
Asinado polo/a/s técnico/a/s inspector/a/s avaliador/a/s	Asinado polo/a/s propietario/a/s	

AO CONCELLO DE PONTEVEDRA

A. IDENTIFICACIÓN DO EDIFICIO		
Tipo de vía:		Vía:
Núm.:	Andar/Letra:	C.P.
Poboación:		Provincia:
Ref. catastral:		
Outras ref. catastrais e observacións(1):		
O edificio obxecto do presente informe é		☐ Un único edificio ☐ Unha parte (bloque, portal….) dun edificio sempre que sexa funcionalmente independente do resto. ☐ Outro caso
Comparte elementos comúns con edificacións contiguas		☐ Non ☐ Si, indicar cales:

(1) Especificar no caso de que o edificio conte con máis dunha referencia catastral, ou outros casos como complexos inmobiliarios, varios edificios dentro dunha mesma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamento en vigor:	Clasificación:
Ordenanza:	Nivel de protección:
Elementos protexidos:	

C. DATOS DA PROPIEDADE(2)			
Réxime xurídico da propiedade:	☐ Comunidade de propietarios	☐ Propietario único	
	☐ Varios propietarios	☐ Outros:	
Titular:		NIF/CIF:	
Enderezo:			
C.P.	Poboación:	Provincia:	
Tfno. Fixo:	Tfno. Móbil:	Enderezo electrónico:	
Representante:		En condición de:	
NIF/CIF:	Enderezo:		
C.P.	Poboación:	Provincia:	
Tfno. Fixo	Tfno. Móbil	E-Mail:	

(2) Indicar o propietario ou no seu caso o representante deste o da comunidade correspondente

D. DATOS DO/A TÉCNICO/A COMPETENTE QUE SUBSCRIBE O INFORME		
Técnico/a:		NIF/CIF:
Titulación:		
Colexio Oficial:		Núm. Colexiado:
Enderezo:		
C.P.	Poboación:	Provincia:
Tfno. Fixo:	Tfno. Móbil:	Enderezo electrónico:

E. DATOS XERAIS DO EDIFICIO			
Superficie parcela (m^2):	Superficie construída (m^2):		Altura sobre rasante (m^2):
Uso característico/principal do edificio:	☐ Residencial	☐ Oficinas	☐ Administrativo
	☐ Docente	☐ Comercial	☐ Industrial
	☐ Sanitario	☐ Garaxe-aparcadoiro	☐ Outro
Núm. total de plantas sobre rasante:		Núm. de plantas sobre rasante con uso igual ao principal:	
Núm. de plantas sobre rasante con usos secundarios:		Uso(s) secundario(s):	
Núm. total de plantas baixo rasante:		Núm. de plantas baixo rasante con uso igual ao principal:	
Núm. de plantas baixo rasante con usos secundarios:		Uso(s) secundarios(s):	
Núm. total de vivendas:		Superficie media (m^2):	
Núm. total de locais:		Superficie media (m^2):	
Núm. total de prazas de aparcadoiros:		Superficie media (m^2):	
Núm. total de rochos:		Superficie media (m^2):	
Ano de construción:		Referencia(3)	

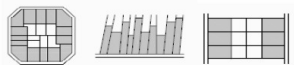
(3) Achegar a referencia a partir da cal se obtén o dato "ano" do edificio (artigo 12 da ordenanza). No seu caso, indicar "estimación"

Tipoloxía edificadora: Implantación en parcela do edificio(4)

☐ Edificación exenta/illada ou pareada en parcela/bloque aberto:



☐ Edificación entre medianeiras/acaroada/edificación en cuarteirón pechado:



Tipoloxía edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciais (4)

Un só núcleo de escaleiras:	Dous ou máis núcleos de comunicación vertical:
☐ Sen ascensor	Núm. total de escaleiras:
☐ Con 1 ascensor	Núm. total de ascensores:
☐ Con 2 o máis ascensores	Núm. total de vivendas con acceso a través de máis de 1 núcleo:
Núm. medio de vivendas por planta:	Núm. total de vivendas sen acceso a través de ascensor:
	Núm. medio de vivendas por planta

(4) Optar pola que describa mellor a forma de implantación do edificio

F. ARQUIVOS GRÁFICOS

Achegarase ao presente documento o plano de situación do edificio escala mínima 1:1000 e formato DIN-A4, cun mínimo de tres fotografías en cor que identifiquen o mesmo. Formato mínimo 10 x 15 cm ou resolución mínima 300 ppp.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA

A continuación, indique a documentación administrativa complementaria de que dispón o edificio, por exemplo: licenza de obras, licenza de primeira ocupación, licenza de actividade, comunicación previa/declaración responsable, expediente de disciplina urbanística, expediente de ruína ou orde de execución entre outras:

Nome do documento Núm. 1:		Expte. núm.:
Data:	Alcance:	
Técnico responsable:		
Observacións		
Nome do documento Núm. 2:		Expte. núm.:
Data:	Alcance:	
Técnico responsable:		
Observacións		
Nome do documento Núm. 3:		Expte. núm.:
Data:	Alcance:	
Técnico responsable:		
Observacións		
Nome do documento Núm. 4:		Expte. núm.:
Data:	Alcance:	
Técnico responsable:		
Observacións		

H. DESCRICIÓN NORMALIZADA DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS DO EDIFICIO PARA OS EFECTOS ESTATÍSTICOS

CIMENTACIÓN

Sistemas de contención	☐ Muro de pedra ☐ Muro de fábrica tixolo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro formigón armado	☐ Muro pantalla ☐ Descoñécese/Outro
Cimentación superficial	☐ Zapatas, gabias, pozos, cachotería	☐ Zapatas ou gabias de formigón	☐ Lousa ☐ Descoñécese/Outro
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Descoñécese/Outro

Observacións

ESTRUTURA

	Muros de carga		Alicerces	
Estrutura vertical	☐ De pedra ☐ De formigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial	☐ De fábrica de tixolo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque de formigón ☐ Con armazón de madeira	☐ De tixolo ☐ De fundición ☐ De aceiro ☐ De formigón armado	☐ Descoñécese/Outro
Estrutura horizontal planta/andar tipo	Estrutura principal (vigas) ☐ De madeira ☐ Metálicas ☐ De formigón armado	Forxado (elementos secundarios, viguetas) ☐ De madeira ☐ Metálica ☐ De formigón armado	Forxado (entrevigado) ☐ Taboleiro ☐ Revoltón ☐ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla formigón	☐ Forxado reticular ☐ Lousa formigón ☐ Descoñécese/Outro
Estrutura horizontal chan. Planta en contacto co terreo (5)	Forxado ☐ Idéntico ao de P. Tipo ☐ Diferente ao de P. Tipo	Forxado Sanitario ☐ Idéntico ao de P. Tipo ☐ Diferente ao de P. Tipo	☐ Soleira	☐ Descoñécese/Outro
Estrutura de cuberta	Forxado horizontal e : ☐ Capa formación pte. ☐ Tabiquiños + taboleiro Forxado inclinado : ☐ Formigón armado ☐ Outro	Cimbros, pórticos ☐ Vigas formigón armado + taboleiro. ☐ Vigas metálicas + taboleiro ☐ Vigas madeira + taboleiro	☐ Taboleiro cerámico ☐ Taboleiro madeira ☐ Chapa/Sándwich	☐ Descoñécese/Outro

Observacións

(5) Describir o sistema construtivo da estrutura que forma o chan da planta baixa, ou planta -n, se o edificio ten -n plantas de soto.

CERRAMENTOS VERTICAIS E CUBERTAS

Fachada principal

Superficie (m^2)

% sobre sup. cerram. vertical total

Acabado visto en fachada principal
% sobre sup. cerram. vertical total:

- ☐ Cachotería
- ☐ Fábrica bloque formigón
- ☐ Perpiaño
- ☐ Panel pref. formigón
- ☐ Fábrica tixolo
- ☐ Panel metálico/Sándwich
- ☐ Fábrica bloq. cerámico
- ☐ Outros

Acabado revestido en fachada principal
% sobre sup. cerram. vertical total:

- ☐ Enfuscado e pintado
- ☐ Revocadura
- ☐ Morteiro monocapa
- ☐ Aplacado cerámico
- ☐ Chapado pedra
- ☐ Chapado metálico
- ☐ Outros

Dispón de cámara de aire: ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Dispón de illamento térmico: ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Outras fachadas, fachadas a patios e medianeiras (6)

Superficie (m^2)

% sobre sup. cerram. vertical total

Acabado visto noutras fachadas
% sobre sup. cerram. vertical total:

- ☐ Cachotería
- ☐ Fábrica bloque formigón
- ☐ Perpiaño
- ☐ Panel pref. formigón
- ☐ Fábrica tixolo
- ☐ Panel metálico/Sándwich
- ☐ Fábrica bloq. cerámico
- ☐ Outros

Acabado revestido en outras fachadas
% sobre sup. cerram. vertical total:

- ☐ Enfuscado e pintado
- ☐ Revocadura
- ☐ Morteiro monocapa
- ☐ Aplacado cerámico
- ☐ Chapado pedra
- ☐ Chapado metálico
- ☐ Outros

Dispón de cámara de aire: ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Dispón de illamento térmico: ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Carpintaría e vidro en ocos

Superficie (m^2)

% sobre sup. cerram. vertical total

Tipo de carpintaría predominante

- ☐ Madeira
- ☐ Aceiro
- ☐ Aluminio
- ☐ PVC
- ☐ Outros:

Tipo de vidro predominante

- ☐ Simple
- ☐ Dobre acristalamento
- ☐ Triplo acristalamento
- ☐ Con capa baixa emisividade
- ☐ Con capa de control solar

Azotea/Cuberta plana

Superficie (m^2)

% sobre sup. cerram. horizontal total:

- ☐ Transitable
- ☐ Non transitable

Dispón de illamento térmico ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Dispón de lámina impermeabilizante ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Cuberta inclinada

Superficie (m^2)

% sobre sup. cerram. horizontal total:

- ☐ Tella árabe
- ☐ Tella plana u outra
- ☐ Tella cemento
- ☐ Chapa cobre/zinc
- ☐ Fibrocemento
- ☐ Asfáltica
- ☐ Chapa aceiro
- ☐ Lousa

Dispón de illamento térmico ☐ Si ☐ Non ☐ Descoñécese

Observacións:

(6) Indicar a información correspondente a outros cerramentos que non formen parte da fachada principal e que supoñan un maior % sobre o resto da superficie total de cerramentos verticais

INSTALACIÓNS DO EDIFICIO		
Saneamento evacuación de augas	☐ Non dispón de sistema de evacuación ☐ Dispón de sistema de evacuación á rede de sumidoiro público ☐ Dispón de sist. evacuación propio (fosa séptica, etc.)	☐ Baixantes vistas ☐ Baixantes incrustadas ☐ Outro: ☐ Colectores vistos ☐ Colectores soterrados ☐ Outro:
Abastecemento de auga	☐ Non dispón de sistema de abastecemento de auga ☐ Dispón de conexión á rede de abastecemento público ☐ Dispón de captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo o edificio ☐ Contadores individuais por vivenda/local ☐ Contadores individuais centralizados
Instalación eléctrica	O edificio dispón (instalación eléctrica elementos comúns): ☐ De caixa xeral de protección (CXP) ☐ De interruptor diferencial ☐ De interruptor automático ó inicio dos circuítos de servizos comúns ☐ De fusible ao inicio das derivacións individuais a vivendas ou locais ☐ Outros:	☐ Contador único para todo o edificio ☐ Contadores individuais por vivenda/local ☐ Contadores individuais centralizados
Calefacción	☐ Disponse de sistema de calefacción colectivo/central: ☐ Caldeira comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Outro: Combustible calefacción colectiva/central: ☐ GLP ☐ Electricidade ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas natural ☐ Outros	En caso contrario, indicar: % de vivendas/locais que dispoñen de sistemas individuais de calefacción: % vivendas con caldeira (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☐ Gas Natural % vivendas con caldeira gasóleo: % vivendas con calefacción eléctrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con outros:
Auga quente sanitaria ACS	☐ O edificio dispón de sistema de ACS central Combustible para produción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidade ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Outros: ☐ O edificio dispón de captadores solares para a produción de ACS	En caso contrario, indicar: % de vivendas/locais que dispoñen de sistemas individuais de produción de ACS: % vivendas con quentadores (gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☐ Gas Natural % vivendas con quentadores (gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☐ Butano % vivendas con quecedores eléctricos: % con outros:
Gas canalizado para instalacións domésticas	% de vivendas/locais que dispoñen de acometida á rede de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☐ Gas Natural	☐ Contadores individuais por vivenda/local ☐ Contadores individuais centralizados
Refrixeración	☐ O edificio dispón de sistema colectivo de refrixeración: ☐ Con torre de arrefriamento ☐ Sen torre de arrefriamento	En caso contrario, indicar: % de vivendas/locais dispoñen de sistemas individuais de refrixeración (aire acondicionado): Núm. aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:

Ventilación e renovación de aire	O edificio dispón dos seguintes sistemas de ventilación para os cuartos húmidos (baños e cociñas) das vivendas: ☐ Ventás ☐ Patios ☐ Shunts ☐ Outros: ☐ Existen locais ou vivendas cuxos cuartos húmidos non teñen ningún dos sistemas anteriores de ventilación.	Os aparcadoiros dispoñen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☐ Natural ☐ Híbrida
Protección contra incendios	O edificio dispón de: ☐ Un sistema de detección de incendios ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móbiles	☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada
Protección contra o raio	O edificio dispón de: ☐ Pararraios de puntas ☐ Pararraios Faraday ☐ Pararraios con sistemas activos (ionizantes) ☐ Outro tipo de pararraios	☐ Un dispositivo de protecc. contra sobretensións transitorias ☐ Rede de terra
Instalacións de comunicacións ICT	O edificio dispón de: ☐ Antena para recepción de TDT ☐ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre ☐ Outras instalacións de ICT	☐ Acceso de telecomunicacións por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inarámicos
Observacións:		

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

1.1. DATOS XERAIS DA INSPECCIÓN
Data/s da visita:
Núm. de vivendas inspeccionadas:
Núm. de locais ou outros usos inspeccionados(7):
Impedimentos á hora de realizar a visita(7):
Medios empregados durante a inspección(7):
Probas ou catas realizadas(7):
Medidas inmediatas de seguridade adoptadas durante a visita(8):
Observacións:

(7) A inspección a realizar é de carácter visual. Non forma parte da inspección detectar posibles vicios ocultos, nin prever causas sobrevidas. Cando os datos obtidos na inspección visual no sexan suficientes para valorar as deficiencias detectadas, o técnico encargado da inspección deberá propoñer á propiedade do inmoble efectuar unha diagnose do elemento ou elementos construtivos afectados, así como das probas que considere necesarias.
(8) Medidas urxentes que correrán a cargo da propiedade e baixo a dirección técnica competente para evitar un risco inminente e executaranse con anterioridade á redacción do informe. Poderán consistir na retirada de elementos das fachadas, apeos, apontoamentos, valados ou outras análogas. En ningún caso se poderán realizar, ao abeiro deste procedemento, obras, medidas ou traballos que supoñan a demolición total ou parcial da edificación ou construción, a alteración de elementos protexidos, nin afectar ao réxime de ocupación do inmoble.

1.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONS PREVIAS
Data da última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grao de execución e efectividade das obras derivadas da inspección
Observacións:

1.3. VALORACIÓN DO ESTADO DE CONSERVACIÓN DO EDIFICIO

1.3.1. CIMENTACIÓN

Indicar as deficiencias detectadas que deban ser emendadas, especificando se condicionan -por si mesmas ou en combinación con outras- a valoración global do estado de conservación da cimentación como desfavorable e achegando, de cada unha delas, a seguinte información:

1.Descrición do sistema construtivo
2.Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias
3.Probas ou ensaios realizados
4.Descrición do proceso patolóxico e das súas posibles causas
5.Obras de reparación a realizar para a emenda das deficiencias
6.Observacións
7.Fotografías identificativas

Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez

Valoración do estado de conservación (Cimentación)

☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:

Prazo de inicio das obras (*):	Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.3.2. ESTRUTURA
Indicar as deficiencias detectadas que deban ser emendadas, especificando se condicionan -por si mesmas, ou en combinación con outras- a valoración global do estado de conservación da estrutura como desfavorable e achegando, de cada unha delas, a seguinte información: 1.Descrición do sistema construtivo 2.Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias 3.Probas ou ensaios realizados 4.Descrición do proceso patolóxico e das súas posibles causas 5.Obras de reparación a realizar para a emenda das deficiencias 6.Observacións 7.Fotografías identificativas
Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez
Valoración do estado de conservación (Estrutura) ☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable** *En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:*

Prazo de inicio das obras: (*)	Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.3.3. FACHADAS E MEDIANEIRAS

Indicar as deficiencias detectadas que deben ser emendadas, especificando se condicionan -por si mesmas ou en combinación con outras- a valoración global do estado de conservación das fachadas e medianeiras (incluíndo cerramentos e ocos) como desfavorable e achegando, de cada unha delas, a seguinte información:

1.Descrición do sistema construtivo
2.Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias
3.Probas ou ensaios realizados
4.Descrición do proceso patolóxico e das súas posibles causas
5.Obras de reparación a realizar para a emenda das deficiencias
6.Observacións
7.Fotografías identificativas

Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez

Valoración do estado de conservación (Fachadas e medianeiras)

☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:

Prazo de inicio das obras (*):	Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.3.4 CUBERTAS E AZOTEAS
Indicar as deficiencias detectadas que deban ser emendadas, especificando se condicionan -por si mesmas ou en combinación con outras- a valoración global do estado de conservación de cubertas e azoteas como desfavorable e achegando, de cada unha delas, a seguinte información: 1.Descrición do sistema construtivo 2.Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias 3.Probas ou ensaios realizados 4.Descrición do proceso patolóxico e as súas posibles causas 5.Obras de reparación a realizar para a emenda das deficiencias 6.Observacións 7.Fotografías identificativas
Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez
Valoración do estado de conservación (Cubertas e azoteas) ☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable** *En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:*

Prazo de inicio das obras (*):	Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.3.5 INSTALACIÓNS
Indicar as deficiencias detectadas que deban ser emendadas, especificando se condicionan -por si mesmas ou en combinación con outras- a valoración global do estado de conservación das instalacións de subministro de auga, saneamento, calefacción e electricidade como desfavorable e achegando, de cada unha delas, a seguinte información: 1.Descrición do sistema 2.Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias 3.Probas ou ensaios realizados 4.Descrición do proceso patolóxico e das súas posibles causas 5.Obras de reparación a realizar para a emenda das deficiencias 6.Observacións 7.Fotografías identificativas
Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez
Valoración do estado de conservación (Instalacións) ☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable** *En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:*
Prazo de inicio das obras (*): | Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.3.6. CONDICIONS DE SEGURIDADE EN CASO DE LUME
Indicar os elementos ou instalacións que incumpran as condicións de protección de incendios que correspondan en aplicación da normativa aplicable no momento da licenza.
Se necesita máis espazo, encha esta folla outra vez
Valoración do estado de conservación (Protección de incendios) ☐ **Favorable** ☐ **Desfavorable** *En caso de valorarse como desfavorable, establecerase se procede:*

Prazo de inicio das obras (*):	Prazo de finalización das obras:

(*) Unha vez obtido o título habilitante, que se solicitará ou comunicará no prazo de dous (2) meses dende o requirimento municipal.

1.4. EXISTENCIA DE PERIGO INMINENTE[8]
Descrición do perigo inminente:
Indicar medidas a adoptar:
Data límite da actuación:

(8) A encher en caso de que sexa necesario adoptar medidas inmediatas de seguridade para as persoas

1.5. VALORACIÓN FINAL DO ESTADO DE CONSERVACIÓN DO EDIFICIO
O técnico competente abaixo asinante valora o estado de conservación do edificio como: ☐ FAVORABLE ☐ DESFAVORABLE
Observacións:

Pontevedra, ….. de …… de 20

Asinado polo/a/s técnico/a/s inspector/a/s avaliador/a/s

1.6. DESCRICIÓN NORMALIZADA DAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DO EDIFICIO		
Para os efectos estatísticos, consignar as deficiencias do edificio segundo a descrición normalizada que se xunta. Exclusivamente para os efectos da normalización desta información para o seu procesamento estatístico, considéranse "Deficiencias graves", as que, por si mesmas, ou en combinación con outras, condicionan o resultado da Parte I do informe como "Desfavorable"		**Defit Graves**
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras e/ou gretas nos cerramentos do edificio derivadas de problemas na cimentación	☐
	Fisuras e/ou gretas en elementos estruturais do edificio derivadas de problemas na cimentación	☐
	Fisuras e/ou gretas en tabicaría derivadas de problemas na cimentación	☐
	Asento de piares derivado de problemas na cimentación	☐
	Asento de soleiras derivado de problemas na cimentación	☐
	Deformación e/ou rotura de sollados derivado de problemas na cimentación	☐
	Empenamento de muros de contención	☐
	Outras deficiencias en cimentación	☐
DEFICIENCIAS EN ESTRUTURA		
Estrutura vertical	Deformacións, fisuras e/ou gretas en interior do edificio derivadas de problemas na estrutura vertical	☐
	Deformacións, fisuras e/ou gretas nos cerramentos do edificio derivadas de problemas na estrutura vertical	☐
	Empenamentos, caídas e/ou desniveis de muros de carga da estrutura vertical	☐
	Presenza de xilófagos en elementos de madeira da estrutura vertical	☐
	Corrosión de elementos metálicos da estrutura vertical	☐
	Patoloxías e degradación do formigón en elementos da estrutura vertical	☐
	Fisuras en piares da estrutura vertical	☐
	Presenza de humidades e/ou filtracións en elementos da estrutura vertical	☐
	Outras deficiencias na estrutura vertical	☐
Estrutura horizontal	Fisuras e/ou gretas en forxados	☐
	Fisuras e/ou gretas en vigas	☐
	Deformacións anormais do forxado	☐
	Deformación e/ou rotura de sollados derivados de problemas da estrutura horizontal	☐
	Presenza de xilófagos en elementos de madeira da estrutura horizontal	☐
	Corrosión de elementos metálicos da estrutura horizontal	☐
	Patoloxías e degradación do formigón en elementos da estrutura horizontal	☐
	Rotura e/ou desprendementos de elementos do forxado	☐
	Presenza de humidades e/ou filtracións en elementos da estrutura horizontal	☐
	Outras deficiencias na estrutura horizontal	☐
Estrutura de cuberta	Deformación de faldróns da estrutura de cuberta	☐
	Fisuras e/ou gretas na estrutura de cuberta	☐
	Presenza de xilófagos en elementos de madeira da estrutura de cuberta	☐
	Corrosión en elementos metálicos da estrutura de cuberta	☐
	Patoloxías e degradación do formigón na estrutura da cuberta	☐
	Roturas e/ou desprendementos de elementos da estrutura da cuberta	☐
	Presenza de humidades e/ou filtracións na estrutura da cuberta	☐
	Outras deficiencias na estrutura da cuberta	☐
Estrutura de escaleiras	Fisuras e/ou gretas na estrutura das escaleiras	☐
	Empenamento de muros das escaleira	☐
	Desnivel e/ou deformación das zancas en estrutura das escaleiras	☐
	Presenza de xilófagos en elementos de madeira da estrutura da escaleira	☐
	Rotura e/ou desprendementos de elementos das escaleiras	☐
	Outras deficiencias na estrutura das escaleiras	☐

DEFICIENCIAS EN CERRAMENTOS VERTICAIS		
Cerramentos verticais: fachadas, medianeiras e ocos.	Fisuras e/ou gretas nos cerramentos das fachadas exteriores	☐
	Fisuras e/ou gretas nos cerramentos das fachadas de patios	☐
	Fisuras e/ou gretas nas medianeiras	☐
	Empenamento de muros de cerramento	☐
	Deformación ou rotura de carpintarías de ocos	☐
	Degradación, erosión e/ou risco de desprendemento dos materiais da fábrica de cerramento	☐
	Humidades de capilaridade nos muros de cerramento	☐
	Humidades por filtracións nos muros de cerramento, carpintarías e encontros	☐
	Humidades por condensación ou outras causas nos muros de cerramento, carpintarías e encontros	☐
	Presenza de vexetación e/ou microorganismos (mofo, musgo, bacterias ...) nos muros de cerramento	☐
	Degradación ou ausencia de xuntas entre edificios en fachadas	☐
	Risco de desprendemento dos elementos apegados ás fachadas	☐
	Degradación ou ausencia de illamento térmico en fachadas e medianeiras	☐
	Outras deficiencias nos muros de cerramento	☐
Acabados de fachada	Fisuras e/ou gretas en revocadura das fachadas exteriores	☐
	Fisuras e/ou gretas en revocadura de fachadas de patios	☐
	Empenamento da revocadura en muros de cerramento	☐
	Humidades en revocadura dos muros de cerramento	☐
	Presenza de vexetación e de microorganismos (mofo, musgo, bacterias ...) en revocadura de muros de cerramento	☐
	Empenamento, degradación, erosión dos materiais e/ou risco de desprendemento da revocadura das fachadas	☐
	Degradación dos paneis, placas e elementos prefabricados do cerramento en fachadas	☐
	Degradación das ancoraxes de suxeición de aplacados, paneis e placas de cerramento	☐
	Outras deficiencias nos acabados de fachada	☐
Carpintaría exterior e acristalamento	Deformación e/ou rotura das carpintarías exteriores	☐
	Presencia de microorganismos na carpintería exterior (mofo, musgo, bacterias ...) ou de xilófagos na carpintaría exterior de madeira	☐
	Erosión dos materiais da carpintaría exterior e/ou corrosión dos elementos metálicos na carpintaría exterior	☐
	Ausencia de acristalamentos ou vidros rotos e/ou desprendidos	☐
Elementos apegados a fachada	Mal estado e/ou risco de desprendemento dos elementos apegados á fachada como: baixantes, chemineas, farois, antenas, marquesiñas, tendais, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	☐
Outros elementos de fachada	Mal estado e/ou risco de desprendemento de elementos de fachada como: beirados, cornixas, voos, miradoiros, etc.	☐
	Mal estado e/ou risco de desprendemento de defensas como: varandas, antepeitos, peitorís, balaustradas, valos, reixas, peches de seguridade, etc.	☐
Outras deficiencias	Outras deficiencias en cerramentos verticais	☐
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS E CUBERTAS		
Azoteas e cubertas planas	Ausencia, deformación e/ou rotura das membranas impermeabilizantes nas azoteas	☐
	Ausencia, deformación e/ou roturas do pavimento nas azoteas	☐
	Ausencia, deformación e/ou roturas de xuntas de dilatación nas azoteas	☐
	Manifestación de filtracións e/ou goteiras procedentes das azoteas	☐
	Manifestación de condensacións no interior derivadas das azoteas	☐
	Presenza de vexetación e/ou de microorganismos (mofo, musgo, bacterias ...) nas azoteas	☐
	Aniñamento de aves nas azoteas	☐
	Rotura, obstrucións ou outras deficiencias en sumidoiros, cazoletas e elementos de desaugadoiro nas azoteas	☐
	Outras deficiencias nas azoteas (incluíndo a ausencia de illamento térmico)	☐
Cubertas inclinadas	Deformación e/ou rotura dos faldróns da cuberta	☐
	Desprendemento e/ou roturas das pezas de cobertura: tellas, placas, etc.	☐
	Deformación e/ou roturas das xuntas de dilatación nas cubertas	☐
	Manifestación de filtracións e/ou goteiras derivadas da cuberta	☐
	Manifestación de condensacións no interior da cuberta	☐
	Presenza de vexetación e/ou de microorganismos (mofo, musgo, bacterias ...) na cuberta	☐
	Aniñamento de aves na cuberta	☐
	Rotura, obstrucións ou outras deficiencias dos canlóns na cuberta	☐
	Outras deficiencias en cubertas inclinadas (incluíndo ausencia de illamento térmico)	☐
Outros elementos da cuberta	Mal estado e/ou risco de desprendemento doutros elementos de cuberta, como: lucernarios, claraboias e ventás, chemineas e shunts, antenas, casetón do ascensor, etc.	☐

DEFICIENCIAS EN INSTALACIÓNS DO EDIFICIO		
Instalación de abastecemento auga	Humidades e/ou filtracións derivadas de fugas nas conducións e tubarías de abastecemento e distribución de auga	☐
	Outras deficiencias na instalación de abastecemento de auga	☐
Instalación de saneamento	Humidades e/ou filtracións derivadas de fugas nas conducións e tubarías de saneamento	☐
	Problemas de pocería e atrancos nas conducións de saneamento	☐
	Outras deficiencias na instalación de saneamento	☐
Instalación de electricidade	Existen deficiencias nas instalacións de electricidade	☐
Instalación de calefacción	Existen deficiencias nas instalacións de calefacción	☐
Condicións de seguridade en caso de lume	Existen elementos ou instalacións que incumpren as condicións de protección de incendios	☐

1.7. DOCUMENTACIÓN DISPOÑIBLE SOBRE AS INSTALACIÓNS DO EDIFICIO		
A propiedade do edificio dispón da seguinte documentación sobre as instalacións do edificio:		SI
Instalación eléctrica	Boletín de instalador da instalación eléctrica do edificio	☐
Instalacións de calefacción ACS	Documentación administrativa da instalación de calefacción	☐
	Contrato de mantemento da instalación de calefacción	☐
	Documentación administrativa da instalación de auga quente sanitaria	☐
	Contrato de mantemento da instalación de auga quente sanitaria	☐
Instalación de ascensor	Certificado de inspección periódica en ascensores e montacargas	☐
	Contrato de mantemento en ascensores, montacargas e salvaescaleiras	☐
Instalacións de protección	Certificado de instalador autorizado da instalación de protección contra incendios	☐
	Contrato de mantemento da instalación de protección contra incendios	☐
Instalación de gas	Certificado/s da instalación de gas do edificio	☐
	Certificado de inspección periódica da instalación de gas do edificio	☐
Depósitos Combustible	Documentación da instalación e/ou certificación administrativa dos depósitos de combustible	☐
	Documentación acreditativa da inspección e/ou revisión dos depósitos de combustible	☐
Ins. Telecomunicacións ICT	Documentación de infraestrutura común de telecomunicacións (ITC) esixida pola normativa (protocolo de probas, boletín de instalación ou certificado de fin de obra), a especificar	☐
Outra documentación:		

PARTE II: CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE

☐ Uso residencial vivenda

II.1 CONDICIÓNS FUNCIONAIS DO EDIFICIO (Segundo CTE-DB-SUA 9)

ACCESIBILIDADE NO EXTERIOR

Para edificios, indicar:

1.1. O edificio dispón dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica unha entrada principal ao mesmo

☐ Non ☐ Si

- Con vía pública
- Coas zonas comúns exteriores(9)

☐ Non ☐ Si

Para conxuntos de vivendas unifamiliares, indicar:

1.2. A parcela dispón dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica unha entrada á zona privada de cada vivenda

☐ Non ☐ Si

- Con vía pública
- Con zonas comúns exteriores(9)

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS (indicar as deficiencias detectadas e o número de vivendas afectadas):

(9) Aparcadoiros propios, xardíns, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDADE ENTRE PLANTAS

1.3. No edificio hai que salvar máis de dúas plantas desde algunha entrada principal accesible ao mesmo ata algunha vivenda ou zona comunitaria

☐ Non

☐ Si; no seu caso, indique:

☐ Dispón de ascensor accesible entre elas

☐ Dispón de rampla accesible entre elas

☐ Dispón de ascensor non accesible segundo DB SUA 9

Especificar as dimensións da cabina:

☐ Non dispón de rampla nin ascensor:

Neste caso, o edificio ten un espazo cuxas condicións dimensionais e estruturais permiten a instalación de ascensor ou dunha rampla accesible:

☐ Non ☐ Si

1.4. O edificio ten máis de doce vivendas situadas en plantas sen entrada principal accesible

☐ Non

☐ Si; no seu caso, indique:

☐ Dispón de ascensor accesible entre elas

☐ Dispón de rampla accesible entre elas

☐ Dispón de ascensor non accesible segundo DB SUA 9

Especificar as dimensións da cabina:

☐ Non dispón de rampla nin ascensor:

Neste caso, o edificio ten un espazo cuxas condicións dimensionais e estruturais permiten a instalación de ascensor ou dunha rampla accesible:

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS (indicar as deficiencias detectadas e o número de vivendas afectadas):

Para edificios ou conxuntos de vivendas con vivendas accesibles para usuarios en cadeira de rodas, sendo estas vivendas legalmente esixibles, indicar:

1.5. A planta ou plantas con VIVENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE CADEIRA DE RODAS están comunicadas mediante un ASCENSOR ou RAMPLA ACCESIBLE coas plantas onde se atopan ☐ Non ☐ Si

- A entrada accesible ao edificio
- Os elementos asociados ás vivendas (10) ☐ Non ☐ Si
- As zonas comunitarias ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

(10) Considéranse elementos asociados a vivendas accesibles os rochos accesibles, as prazas de garaxe accesibles, etc.

ACCESIBILIDADE NAS PLANTAS DO EDIFICIO

1.6. Todas as plantas dispoñen dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica os accesos accesibles a elas ☐ Non ☐ Si

- Entre si
- Coas vivendas situadas nas mesmas plantas ☐ Non ☐ Si
- Coas zonas de uso comunitario situadas nas mesmas plantas ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS (indicar as deficiencias detectadas e o número de vivendas afectadas):

Para edificios ou conxuntos de vivendas con vivendas accesibles para usuarios de cadeira de rodas, sendo estas vivendas legalmente esixibles, indicar:

1.7. As plantas onde se atopan os elementos asociados a vivendas accesibles dispoñen dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica os accesos accesibles a elas con ditos elementos ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

II.2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Segundo CTE-DB-SUA 9)

PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES

Se o edificio dispón de aparcadoiro propio e conta con vivendas accesibles para usuarios de cadeira de rodas, sendo estas vivendas legalmente esixibles, indicar:

2.1. O aparcadoiro dispón dunha PRAZA DE APARCADOIRO ACCESIBLE por cada vivenda accesible a USUARIO DE CADEIRA DE RODAS legalmente esixible.

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

PISCINAS

O edificios con vivendas accesibles para usuarios en cadeira de rodas, sendo estas vivendas legalmente esixibles, indicar:

2.2. A piscina dispón dalgunha entrada ao vaso mediante grúa ou calquera outro dispositivo adaptado, excepto na piscina infantil

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

SERVIZOS HIXIÉNICOS

Nos aseos ou nos vestiarios esixidos legalmente de uso privado, que serven a zonas de uso privado cuxas superficies sumen máis de 100 m² e cuxas ocupacións sumen máis de 10 persoas calculadas conforme ao SI 3, indicar

2.3. Os aseos esixidos legalmente dispoñen dun ASEO ACCESIBLE, por cada 10 unidades ou fracción, dos inodoros instalados, admitíndose o uso compartido por ambos sexos

☐ Non ☐ Si

2.4. Os vestiarios esixidos legalmente, dispoñen dunha CABINA E DUNHA DUCHA ACCESIBLE por cada 10 unidades ou fracción, dos instalados

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Os interruptores, os dispositivos de intercomunicación e os interruptores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (segundo CTE-DB-SUA) en calquera zona, excepto no interior das vivendas e nas zonas de ocupación nula.

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

II.3. DOTACIONS E CARACTERÍSTICAS DA INFORMACIÓN E DA SINALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Segundo CTE-DB-SUA 9)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN E CARACTERIZACIÓN DA SINALIZACIÓN

No caso de existir os seguintes elementos, indicar:

3.1. Os elementos accesibles están sinalizados mediante o "SIA"

☐ Non ☐ Si

- Os ASCENSORES ACCESIBLES
- As PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES, excepto as vinculadas a un residente ☐ Non ☐ Si

No caso de existir varias entradas ao edificio, indicar:

3.2. As ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están sinalizadas mediante o "SIA", complementado no seu caso cunha frecha direccional

☐ Non ☐ Si

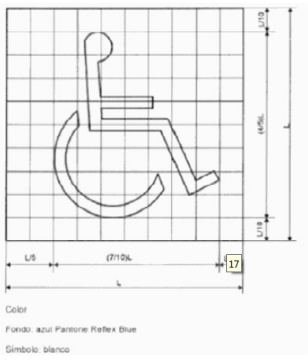
No caso de existir varios percorridos alternativos, indicar

3.3. Os ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están sinalizados mediante o "SIA", complementado no seu caso cunha frecha direccional

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

GRÁFICO DO "SIA"



☐ Uso residencial público e outros usos:

II.4. CONDICIONS FUNCIONAIS DO EDIFICIO (Segundo CTE-DB-SUA 9)

ACCESIBILIDADE NO EXTERIOR

4.1. O edificio dispón dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica unha entrada principal ao mesmo

- Coa vía pública — ☐ Non ☐ Si
- Coas zonas comúns exteriores (11) — ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

(11) Aparcadoiros propios, xardíns, piscina, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDADE ENTRE PLANTAS

4.2. O edificio ten máis de dúas plantas desde unha ENTRADA PRINCIPAL ACCESIBLE ata algunha planta que no sexa de ocupación nula.

☐ Non ☐ Si

No seu caso, indique se dispón dun elemento que comunique as plantas que non sexan de ocupación nula coas plantas de entrada principal accesible ao edificio:

☐ Ascensor ou rampla accesible
☐ Ascensor non accesible segundo DB SUA
- Especificar as dimensións:
☐ Non dispón de ascensor nin rampla accesible

4.3. O edificio ten máis de 200 m^2 de superficie útil en plantas SEN ENTRADA ACCESIBLE (excluída a superficie de zonas de zonas de ocupación nula)

☐ Non ☐ Si;

No seu caso, indique se dispón dun elemento que comunique as plantas que non sexan de ocupación nula coas plantas de entrada principal accesible ao edificio:

☐ Ascensor ou rampla accesible
☐ Ascensor non accesible segundo DB SUA
- Especificar as dimensións:
☐ Non dispón de ascensor nin rampla accesible

4.4. O edificio ten ELEMENTOS ACCESIBLES (prazas de aparcadoiro accesibles, aloxamentos accesibles, prazas reservadas, servizos hixiénicos accesibles, etc.)

☐ Non ☐ Si

No seu caso, indique si dispón dun elemento que comunique as plantas onde se atopan os elementos accesibles coas de entrada principal accesible ao edificio:

☐ Ascensor ou rampla accesible
☐ Ascensor non accesible segundo DB SUA
- Especificar as dimensións:
☐ Non dispón de ascensor nin rampla accesible

4.5. O establecemento ten zonas de uso público que en total suman máis de 100 m^2 de superficie útil ou nas que se prestan servizos distintos aos que se prestan nas plantas accesibles

☐ Non ☐ Si

No seu caso, indique se dispón dun elemento que comunique as ditas zonas coas plantas accesibles:

☐ Ascensor ou rampla accesible
☐ Ascensor non accesible segundo DB SUA
- Especificar as dimensións:
☐ Non dispón de ascensor nin rampla accesible

OBSERVACIÓNS:

ACCESIBILIDADE EN PLANTAS DO EDIFICIO

4.6. O edificio dispón dun ITINERARIO ACCESIBLE que comunica, en cada planta, os accesos accesibles a ela:

- Entre si — ☐ Non ☐ Si
- Coas zonas de uso público — ☐ Non ☐ Si
- Cos elementos accesibles — ☐ Non ☐ Si
- Coas zonas de uso privado agás zonas de ocupación nula e recintos < 50 m^2 — ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

II.5. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Segundo CTE-DB-SUA 9)

ALOXAMENTOS ACCESIBLES EN ESTABLECEMENTOS

Para edificios de uso residencial público, indicar:

5.1. Segundo o número de aloxamentos de que dispón o establecemento existe un número mínimo de ALOXAMENTOS ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

☐ Non ☐ Si

- Entre 5 e 50 aloxamentos, disponse de un (1) aloxamento dispoñible mínimo
- Entre 51 e 100 aloxamentos, disponse de dous (2) aloxamentos dispoñibles mínimo ☐ Non ☐ Si
- Entre 101 e 150 aloxamentos, disponse de catro (4) aloxamentos dispoñibles mínimo
- Entre 151 e 200 aloxamentos, disponse de seis (6) aloxamentos dispoñibles mínimo ☐ Non ☐ Si
- Máis de 200 aloxamentos, disponse de oito (8) aloxamentos dispoñibles mínimo
- A partir de 250 aloxamentos, disponse de un (1) aloxamento dispoñible máis por cada 50 aloxamentos ou fracción ☐ Non ☐ Si

☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES

Uso residencial público con aparcadoiro propio de máis de 100 m² construídos indicar

5.2. O aparcadoiro ten unha PRAZA DE APARCADOIRO ACCESIBLE por cada ALOXAMENTO ACCESIBLE ☐ Non ☐ Si

Uso comercial, uso de pública concorrencia ou uso de aparcadoiro público, cun aparcadoiro propio de máis de 100 m² construídos indicar:

5.3. O aparcadoiro ten unha PRAZA DE APARCADOIRO ACCESIBLE por cada 33 prazas de aparcadoiro ou fracción ☐ Non ☐ Si

Outros usos con aparcadoiro propio de máis de 100 m² construídos, indicar:

5.4. Segundo o número de aparcadoiros ou fraccións de que dispón o establecemento existe un número mínimo de PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES:

- Ata 200 prazas, disponse de unha(1) praza de aparcadoiro accesible por cada 50 prazas ou fracción ☐ Non ☐ Si
- A partir de 201 prazas, disponse de unha (1) praza de aparcadoiro accesible máis por cada 100 prazas adicionais ou fracción ☐ Non ☐ Si

En todo caso, indicar:

5.5. O edificio ou establecemento dispón de unha PRAZA DE APARCADOIRO ACCESIBLE por cada PRAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE CADEIRA DE RODAS ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

PRAZAS RESERVADAS

Se o establecemento ou edificio ten espazos con asentos fixos para o público (auditorios, cines, salóns de actos, teatros, etc), indicar:

5.6. O edificio ou establecemento dispón, por cada 100 prazas ou fracción, dunha PRAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE CADEIRA DE RODAS ☐ Non ☐ Si

5.7. O edificio ou establecemento ten máis de 50 asentos fixos e dispón, por cada 50 prazas ou fracción, dunha PRAZA RESERVADA PARA PERSOAS CON DISCAPACIDADE AUDITIVA ☐ Non ☐ Si

Se o establecemento ou edificio ten zonas de espera con asentos fixos, indicar:

5.8. A ZONA DE ESPERA do edificio ou establecemento dispón, por cada 100 asentos ou fracción, dunha PRAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE CADEIRA DE RODAS ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

PISCINAS
En piscinas abertas ao público de establecementos de uso residencial público con aloxamentos accesibles, indicar:
5.9. A piscina dispón dalgunha entrada ao vaso mediante grúa o calquera outro dispositivo adaptado, excepto na piscina infantil ☐ Non ☐ Si
OBSERVACIÓNS:

SERVIZOS HIXIÉNICOS ACCESIBLES
Nos aseos ou nos vestiarios esixidos legalmente, de uso privado, que serven a zonas de uso privado cuxas superficies útiles sumen máis de 100 m² e cuxas ocupacións sumen máis de 10 persoas calculadas conforme ao SI 3, e/ou os de uso público en todo caso, indicar:
5.10. Dispón dun ASEO ACCESIBLE, por cada 10 unidades ou fracción, dos inodoros instalados, admitíndose o uso compartido por ambos sexos ☐ Non ☐ Si
5.11. Dispón dunha CABINA E DUNHA DUCHA ACCESIBLES, por cada 10 unidades ou fracción dos instalados ☐ Non ☐ Si
OBSERVACIÓNS:

MOBILIARIO FIXO EN ZONAS DE ATENCIÓN AO PÚBLICO
5.12. As zonas de ATENCIÓN AO PÚBLICO dispoñen de mobiliario fixo cun PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE ou, alternativamente, dun PUNTO DE CHAMADA ACCESIBLE para recibir asistencia ☐ Non ☐ Si
OBSERVACIÓNS:

MECANISMOS ACCESIBLES
5.13. Os interruptores, os dispositivos de intercomunicación e os interruptores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES(12) en calquera zona do edificio, excepto nas zonas de ocupación nula ☐ Non ☐ Si
OBSERVACIÓNS:

(12) Mecanismos accesibles son os que cumpren as características definidas no CTE-DB-SUA

II. 6. DOTACIÓN E CARACTERÍSTICAS DA INFORMACIÓN E DA SINALIZACIÓN DOS ELEMENTOS ACCESIBLES (Segundo CTE-DB-SUA 9)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN CARACTERIZACIÓN DA SINALIZACIÓN

En zonas de uso privado, indicar (só para os elementos existentes):

6.1. Os seguintes elementos están sinalizados mediante o "SIA", complementados, no seu caso, con frecha direccional.

-Todas as ENTRADAS ACCESIBLES, cando existan varias ao edificio ☐ Non ☐ Si

-Todos os ITINERARIOS ACCESIBLES, cando existan varios percorridos alternativos ☐ Non ☐ Si

-Os ASCENSORES ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-As PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-As PRAZAS RESERVADAS ☐ Non ☐ Si

En zonas de uso público, indicar (só para os elementos existentes):

6.2. Os seguintes elementos están sinalizados mediante o "SIA", complementados, no seu caso, con frecha direccional.

-Todas as ENTRADAS ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-Os ASCENSORES ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-Todos os ITINERARIOS ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-As PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

-As PRAZAS RESERVADAS ☐ Non ☐ Si

-Os SERVIZOS HIXIÉNICOS ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

Os ITINERARIOS ACCESIBLES que comuniquen a vía pública cos PUNTOS DE CHAMADA ACCESIBLES ou cos PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES ☐ Non ☐ Si

6.3. Os SERVIZOS HIXIÉNICOS DE USO XERAL están sinalizados con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO en alto-relevo e contraste cromático, a unha altura de entre 0,80 m e 1,20 m xunto á xamba e á dereita da porta no sentido da entrada ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

En todo caso:

6.4. O edificio ten ASCENSORES ACCESIBLES

☐ Non ☐ Si, neste caso indicar se contan con indicación:

- En BRAILLE E ARÁBIGO en alto-relevo e a unha altura entre 0,80 m e 1,20 m ☐ Non ☐ Si

- Do NÚMERO DE PLANTA na xamba dereita, en sentido de saída da cabina ☐ Non ☐ Si

6.5. O edificio ten ZONAS DOTADAS DE BUCLE MAGNÉTICO

☐ Non ☐ Si, neste caso indicar:

- Están sinalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS ☐ Non ☐ Si

6.6. O edificio conta con BANDAS SINALIZADORAS VISUAIS E TÁCTILES esixidas no DB-SUA

☐ Non ☐ Si, neste caso indicar se as ditas BANDAS:

- Son de cor contrastado co pavimento ☐ Non ☐ Si

-Teñen un relevo de altura 3±1 mm en caso de atoparse no interior do edificio ☐ Non ☐ Si

- Teñen un relevo de altura 5±1 mm en caso de atoparse no exterior do edificio ☐ Non ☐ Si

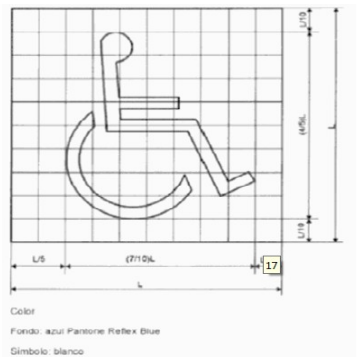
-No arranque das escaleiras teñen 80 cm de lonxitude no sentido da marcha, anchura a do itinerario e acanaladuras perpendiculares ao eixe da escaleira ☐ Non ☐ Si

- Para sinalizar o ITINERARIO ACCESIBLE ata un PUNTO DE CHAMADA ACCESIBLE ou ata un PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE teñen acanaladuras paralelas á dirección da marcha e unha anchura de 40 cm ☐ Non ☐ Si

6.7. O SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDADE PARA A MOBILIDADE (SIA) empregado na sinalización de edificio ten as características e as dimensións que establece a Norma UNE 41501:202, segundo o gráfico que se xunta: ☐ Non ☐ Si

OBSERVACIÓNS:

GRÁFICO DO "SIA"



II. 7. VALORACIÓN FINAL DAS CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE

O técnico competente abaixo asinante valora que:

☐ O EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE AS CONDICIONS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE

☐ O EDIFICIO NON SATISFACE COMPLETAMENTE AS CONDICIONS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE, presentando deficiencias respecto ás seguintes esixencias:

USO RESIDENCIAL VIVENDA

1. CONDICIÓNS FUNCIONAIS DO EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDADE EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDADE ENTRE PLANTAS DO EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDADE NAS PLANTAS DO EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLE

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVIZOS HIXIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN E CARACTERIZACIÓN DA INFORMACIÓN E SINALIZACIÓN DOS ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CALQUERA ZONA DO EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO E OUTROS USOS

1. CONDICIONS FUNCIONAIS DO EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDADE EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDADE ENTRE PLANTAS DO EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDADE NAS PLANTAS DO EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOXAMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PRAZAS DE APARCADOIRO ACCESIBLES

☐ EN PRAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVIZOS HIXIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIXO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN E CARACTERIZACIÓN DA INFORMACIÓN E SINALIZACIÓN DOS ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CALQUERA ZONA DO EDIFICIO

II.8. AXUSTES RAZOABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDADE (13)

No caso en que o edificio non satisfaga completamente as condicións básicas de accesibilidade:

II.8.1 Análise dos posibles efectos discriminatorios da non adopción das medidas de adecuación.

II.8.1.1 Segundo os datos facilitados polo representante da propiedade, o número de persoas empadroadas no edificio, con discapacidade oficialmente recoñecida ou maiores de 70 anos, é:

II.8.1.2 Indicar o número de vivendas ás que non se pode acceder desde a vía pública mediante un itinerario accesible:

OBSERVACIÓNS:

II.8.2. Consideracións sobre a estrutura e as características da propiedade do inmoble

OBSERVACIÓNS:

II.8.3. Custos estimados das medidas de adecuación para satisfacer as condicións básicas de accesibilidade (debullados por medidas):

Medida 1. Descrición	Medida 1. Custo estimado:_____ € Axuda oficial estimada:_____ €
Medida 2. Descrición	Medida 2. Custo estimado:_____ € Axuda oficial estimada:_____ €
Medida 3. Descrición	Medida 3. Custo estimado:_____ € Axuda oficial estimada:_____ €
Medida n. Descrición	Medida n. Custo estimado:_____ € Axuda oficial estimada:_____ €

II.8.4. Determinación do carácter proporcionado ou non da carga económica das medidas de adecuación.
(considerando os custes estimados de cada unha das medidas de adecuación e as posibilidades de obter financiamento oficial ou calquera outra axuda).

II.8.4.1. Segundo os datos facilitados polo representante da propiedade, o importe equivalente a 12 mensualidades ordinarias de gastos comúns é de:

II.8.4.2. Posibilidades de obter financiamento oficial ou calquera outra axuda:

II.8.4.3. Segundo os datos facilitados polo representante da propiedade, ¿existen unidades familiares, ás que pertenza algún dos propietarios que forman parte da comunidade, que teñan ingresos anuais inferiores a 2,5 veces o Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples (IPREM)?

OBSERVACIÓNS:

II.8.5. Susceptibilidade de realizar axustes razoables en materia de accesibilidade

O técnico competente abaixo asinante considera que:

☐ O EDIFICIO NON É SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AXUSTES RAZOABLES (13) en materia de accesibilidade.

☐ O EDIFICIO É SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AXUSTES RAZOABLES (13) en materia de accesibilidade, ☐ total ☐ ou parcialmente.

II.8.6. Axustes razoables (13) en materia de accesibilidade

O técnico competente abaixo asinante considera que o edificio é susceptible de realizar os seguintes axustes razoables en materia de accesibilidade:

Descrición:	Custe estimado:_____ €

(13) Segundo o apartado c) do artigo 7 da Lei 51/2003, de 2 de decembro, de igualdade de oportunidades, non discriminación e accesibilidade universal das persoas con discapacidade, se entende por axuste razoable: *"As medidas de adecuación do ambiente físico, social e actitudinal ás necesidades específicas das persoas con discapacidade que, de forma eficaz e práctica e sen que supoña unha carga desproporcionada, faciliten a accesibilidade ou a participación dunha persoa con discapacidade en igualdade de condicións que o resto dos cidadáns. Para determinar se unha carga é ou non proporcionada teranse en conta os custes da medida, os efectos discriminatorios que supoña para as persoas con discapacidade a súa non adopción, a estrutura e características da persoa, entidade u organización que a poña en práctica e a posibilidade que teña de obter financiamento oficial ou calquera outra axuda "*.

Pontevedra, ….. de …… de 20

Asinado polo/a/s técnico/a/s inspector/a/s avaliador/a/s

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERXÉTICA

Cando o presente informe teña por obxecto un edificio de **tipoloxía residencial colectiva** (entendendo por tal aquel que conteña máis de unha vivenda, sen prexuízo de que poida conter, de maneira simultánea, outros usos distintos do residencial, -con carácter asimilado entendese incluídos nesta tipoloxía os hoteis e residencias-) deberá xuntarse como Parte III deste informe o **Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio,** co contido e mediante o procedemento establecido para o mesmo pola normativa vixente.