

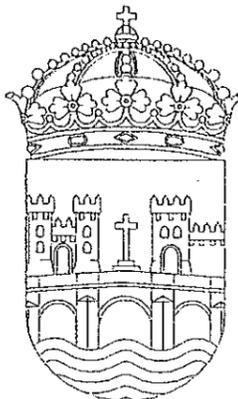
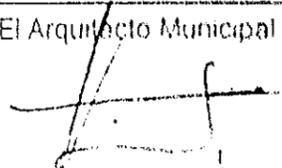
CONCELLO DE PONTEVEDRA
A prazante copia concorda co seu
original.

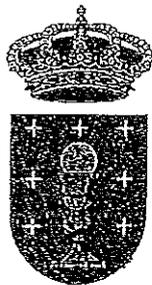
Pontevedra 18 JUN 2002



O Secretario xeral

[Handwritten signature]

	EXCMO. CONCELLO DE PONTEVEDRA	
	PROYECTO : CONVENIO ENTRE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA, XUNTA DE GALICIA Y EL AYUNTAMIENTO DE PONTEVEDRA EN RELACION CON EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "CUARTEL DE CAMPOLONGO"	
	PLANO : ANEXO III PARCELAS FINALES	
Fecha JUNIO_2002	El Arquitecto Municipal  CARLOS G. B.	Plano 0
Escala 1:2000		



PROTOCOLO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA, LA XUNTA DE GALICIA Y EL AYUNTAMIENTO DE PONTEVEDRA, EN RELACIÓN CON EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "CUARTEL DE CAMPOLONGO"

PROTOCOLO ENTRE O MINISTERIO DE DEFENSA, A XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE PONTEVEDRA, EN RELACIÓN CO BEN INMOBLE DENOMINADO "CUARTEL DE CAMPOLONGO"



**PROTOCOLO ENTRE EL
MINISTERIO DE DEFENSA,
LA XUNTA DE GALICIA Y EL
AYUNTAMIENTO DE
PONTEVEDRA EN RELACIÓN
CON EL BIEN INMUEBLE
DENOMINADO "CUARTEL DE
CAMPOLONGO"**

En Pontevedra a 26 de diciembre de 2001

En presencia del Excmo. Sr. D.
Mariano Rajoy Brey, Vicepresidente
Primero del Gobierno.



REUNIDOS

De una parte, el Excmo. Sr. D.
Federico Trillo-Figueroa y Martínez-
Conde, Ministro de Defensa.

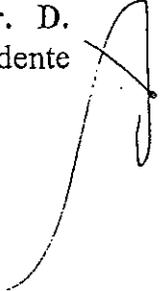
De otra parte, el Excmo. Sr. D. Xosé
Antonio Orza Fernández, Conselleiro de
Economía y Hacienda de la Xunta de
Galicia.

Y de otra parte, el Ilmo. Sr. D.
Miguel A. Fernández Lores, Alcalde
Presidente del Excmo. Concello de
Pontevedra.

**PROTOCOLO ENTRE O
MINISTERIO DE DEFENSA, A
XUNTA DE GALICIA E O
CONCELLO DE PONTEVEDRA
EN RELACIÓN CO BEN
INMOBLE DENOMINADO
"CUARTEL DE
CAMPOLONGO"**

En Pontevedra a 26 de decembro de 2001

En presencia do Excmo. Sr. D.
Mariano Rajoy Brey, Vicepresidente
Primeiro do Goberno.



REUNIDOS

Dunha parte, o Excmo. Sr. D.
Federico Trillo-Figueroa y Martínez-
Conde, Ministro de Defensa.

Doutra parte, o Excmo. Sr. D. Xosé
Antonio Orza Fernández, Conselleiro de
Economía e Facenda da Xunta de Galicia.

E doutra parte, o Ilmo. Sr. D. Miguel
A. Fernández Lores, Alcalde Presidente
do Excmo. Concello de Pontevedra.



INTERVIENEN

El primero actuando en nombre y representación del Ministerio de Defensa, en virtud del Acuerdo del Consejo de Ministros de 3 de julio de 1998.

El segundo actuando en nombre y representación de la Xunta de Galicia, en virtud de su cargo de Conselleiro.

El tercero actuando en nombre y representación del Excmo. Concello de Pontevedra, en virtud del acuerdo de Pleno de 17 de octubre de 2001.

Las partes intervinientes se reconocen recíprocamente capacidad legal bastante para la formalización del presente Protocolo, y a tal efecto,

EXPONEN

PRIMERO.-

Que el Ministerio de Defensa es titular de pleno dominio del bien inmueble denominado Cuartel de Campolongo, que ha dejado de tener interés militar, con excepción de una parcela de terreno que quedará de titularidad del Ministerio de Defensa para la ubicación de un Centro Deportivo Militar.

INTERVEÑEN

O primeiro actuando en nome e representación do Ministerio de Defensa, en virtude do Acordo do Consello de Ministros de 3 de xullo de 1998.

O segundo actuando en nome e representación da Xunta de Galicia, en virtude do seu cargo de Conselleiro.

O terceiro actuando en nome e representación do Excmo. Concello de Pontevedra, en virtude do acordo do Pleno de 17 de outubro de 2001.

As partes interviñentes recoñécense recíprocamente capacidade legal bastante para a formalización do presente Protocolo, e para tal efecto,

EXPOÑEN

PRIMEIRO.-

Que o Ministerio de Defensa é titular de pleno dominio do ben inmueble denominado Cuartel de Campolongo, que deixou de ter interese militar, con excepción dunha parcela de terreo que quedará de titularidade do Ministerio de Defensa para a ubicación dun Centro Deportivo Militar.



SEGUNDO.-

Que la Xunta de Galicia ha manifestado su interés en la adquisición de parte de los terrenos que ocupa el Cuartel de Campolongo para dedicarlos a equipamiento administrativo. Por su parte, el Ayuntamiento de Pontevedra muestra un decidido interés en el desarrollo urbanístico de los terrenos al objeto de incluirlos en la trama urbana de la Ciudad.

TERCERO.-

Que dentro del marco de colaboración que, en materia urbanística, preside las relaciones del Ministerio de Defensa con las Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, las tres Administraciones expresan su decidida voluntad de llegar a un acuerdo que permita satisfacer de forma equilibrada las necesidades de suelo, expuestas por la Administración Autonómica y Local, y de recursos económicos para financiar los Planes de inversión de las Fuerzas Armadas.

En consecuencia las administraciones actuantes se comprometen a hacer efectivas sus intenciones a través de un Convenio que se firmará en el plazo máximo de dos meses a contar desde la firma del presente Protocolo, con sujeción a las siguientes:

SEGUNDO.-

Que a Xunta de Galicia manifestou o seu interese na adquisición de parte dos terreos que ocupa o Cuartel de Campolongo para adicalos a equipamento administrativo. Pola súa parte, o Concello de Pontevedra amosa un decidido interese no desenvolvemento urbanístico dos terreos co obxecto de incluílos na trama urbana da Cidade.

TERCEIRO.-

Que dentro do marco de colaboración que, en materia urbanística, preside as relacións do Ministerio de Defensa coas Comunidades Autónomas e Corporacións Locais, as tres Administracións expresan a súa decidida vontade de chegar a un acordo que permita satisfacer de maneira equilibrada as necesidades de solo, expostas pola Administración Autonómica e Local, e de recursos económicos para financia-los Plans de investimento das Forzas Armadas.

En consecuencia as administracións actuantes comprométese a facer efectivas as súas intencións a través dun Convenio que se asinará no prazo máximo de dous meses a contar desde a sinatura do presente Protocolo, con suxeición ás seguintes:



DIRECTRICES

PRIMERA.-

El inmueble de titularidad del Estado -Ministerio de Defensa- denominado "Cuartel de Campolongo", ubicado en la ciudad de Pontevedra con una superficie de suelo de 67.388 m², según registro, y 13.670,92 m² construidos, una vez declarado el no interés militar precisa de un desarrollo urbanístico que lo haga compatible con su entorno y al mismo tiempo satisfaga las necesidades de las tres Administraciones intervinientes.

SEGUNDA.-

El Ayuntamiento de Pontevedra se compromete a realizar y tramitar los instrumentos de planeamiento necesarios que permitan llevar a cabo el mencionado desarrollo urbanístico.

TERCERA.-

El Ministerio de Defensa ha desafectado y puesto a disposición de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa los terrenos donde se ubica el Cuartel de Campolongo, reservándose dentro del Acuartelamiento, una parcela de 16.254 m² para el traslado del actual Centro Deportivo Militar.

DIRECTRICES

PRIMEIRA.-

O inmoble de titularidade do Estado -Ministerio de Defensa- denominado "Cuartel de Campolongo", ubicado na cidade de Pontevedra cunha superficie de solo de 67.388 m², segundo rexistro, e 13.670,92 m² construídos, unha vez declarado o non interese militar precisa dun desenvolvemento urbanístico que o faga compatible co seu entorno e ó mesmo tempo satisfaga as necesidades das tres Administracións intervinientes.

SEGUNDA.-

O Concello de Pontevedra comprométese a realizar e tramita-los instrumentos de planeamento necesarios que permitan levar a cabo o mencionado desenvolvemento urbanístico.

TERCEIRA.-

O Ministerio de Defensa desafectou e puxo a disposición da Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa os terreos onde se ubica o Cuartel de Campolongo, reservándose dentro do Acuartelamento, unha parcela de 16.254 m² para o traslado do actual Centro Deportivo Militar.



CUARTA.-

La Xunta de Galicia financiará, hasta un máximo de 1.202.024,21 euros (200.000.000 ptas.), el traslado del Centro Deportivo Militar citado en la Directriz Tercera.

QUINTA.-

Las transmisiones de pleno dominio, y cuantos acuerdos se adopten en el Convenio, se llevará a cabo de conformidad con lo establecido en el Artículo 71 de la Ley 50/1.998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, así como en virtud de lo establecido en el Estatuto de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, aprobado por Real Decreto 1.687/2.000, de 6 de octubre, y cuanta Legislación Urbanística, tanto de ámbito estatal, como autonómico y local, sea de aplicación al respecto.

SEXTA.-

Las Administraciones firmantes de este Protocolo, adquieren, sin perjuicio de las posteriores modificaciones, precisiones y/o correcciones que se recojan en el Convenio que se suscriba, los derechos y deberes que se acompañan como "Anexo".

CUARTA.-

A Xunta de Galicia financiará, ata un máximo de 1.202.024,21 euros (200.000.000 ptas.), o traslado do Centro Deportivo Militar citado na Directriz Terceira.

QUINTA.-

As transmisións de pleno dominio, e cantos acordos se adopten no Convenio, levarase a cabo de conformidade co establecido no Artigo 71 da Lei 50/1.998, de 30 de decembro, de Medidas Fiscais, Administrativas e da Orde Social, así como en virtude do establecido no Estatuto da Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, aprobado polo Real Decreto 1.687/2.000, de 6 de outubro, e canta Lexislación Urbanística, tanto de ámbito estatal, como autonómico e local, sexa de aplicación ó respecto.

SEXTA.-

As Administracións asinantes deste Protocolo, adquieren, sen prexuízo das posteriores modificacións, precisións e/ou correccións que se recollan no Convenio que se suscriba, os dereitos e deberes que se acompañan como "Anexo".



En prueba de conformidad, se firma el presente documento, en el lugar y fecha señalados "ut supra".

En proba da súa conformidade, asinarase o presente documento, no lugar e data sinalados "ut supra".

POR LA XUNTA DE GALICIA

POR EL AYUNTAMIENTO DE
PONTEVEDRA

Fdo.: Xosé Antonio Orza Fernández

Fdo.: Miguel A. Fernández Lores

POR EL MINISTERIO DE DEFENSA
EL MINISTRO DE DEFENSA

Fdo.: D. Federico Trillo-Figueroa y Martínez-Conde



ANEXO

DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE ADQUIEREN POR PARTE DE LAS ADMINISTRACIONES INTERVINIENTES EN EL PROTOCOLO

1. Por parte del Ministerio de Defensa

a) Derechos

- A patrimonializar el 90% de la edificabilidad correspondiente a la parte del Acuartelamiento resultante de deducir de la superficie total del mismo los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, es decir 26.927 m², aproximadamente.
- A patrimonializar el 50% de la edificabilidad correspondiente a la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, es decir 5.120 m², aproximadamente.

b) Obligaciones

- A ceder todos los terrenos correspondientes al actual Acuartelamiento, salvo la parcela donde se patrimonializará la edificabilidad y la parcela correspondiente al Centro Deportivo Militar.

ANEXO

DEREITOS E OBRIGAS QUE SE ADQUIEREN POR PARTE DAS ADMINISTRACIÓNS INTERVIÑENTES NO PROTOCOLO

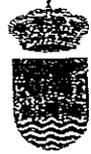
1. Por parte do Ministerio de Defensa

a) Dereitos

- A patrimonializar o 90% da edificabilidade correspondente á parte do Acuartelamento resultante de deducir da superficie total deste os 16.254 m² do Centro Deportivo Militar, é dicir 26.927 m², aproximadamente.
- A patrimonializar o 50% da edificabilidade correspondente á parcela onde se ubicará o Centro Deportivo Militar, é dicir 5.120 m², aproximadamente.

b) Obrigas

- A ceder tódolos terreos correspondentes ó actual Acuartelamento, agás a parcela onde se patrimonializará a edificabilidade e a parcela correspondente ó Centro Deportivo Militar.



- A urbanizar todo el ámbito, obligación en que se subrogará el Concello, con el consiguiente deber de transferir al Municipio de Pontevedra los 250.000.000 ptas. en que se valora esta Urbanización.
- Entregar al Concello el 10% de cesión obligatoria, aproximadamente 2.991 m², correspondiente a la edificabilidad de la parte del Acuartelamiento restante, una vez deducidos de su superficie total los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, cuya titularidad mantiene el Ministerio de Defensa.
- Entregar el 50% de la edificabilidad correspondiente a la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, aproximadamente 5.120 m², en compensación a la permanencia del citado Centro afecto al Ministerio de Defensa.
- A desocupar y poner a disposición, a la mayor brevedad posible, el actual Centro Deportivo Militar con el fin de facilitar la construcción del Edificio Administrativo de la Xunta.

2. Por parte de la Xunta de Galicia.

a) Derechos

- La puesta a disposición, a la mayor brevedad, de la parcela de 12.501 m², que se calificará como equipamiento, para la construcción de un Edificio Administrativo de unos 25.000 m² a 30.000 m².

- A urbanizar todo o ámbito, obriga en que se subrogará o Concello, co conseguinte deber de transferir ó Municipio de Pontevedra os 250.000.000 ptas. en que se valora esta Urbanización.
- Entregar ó Concello o 10% de cesión obrigatoria, aproximadamente 2.991 m², correspondente á edificabilidade da parte do Acuartelamento restante, unha vez deducidos da súa superficie total os 16.254 m² do Centro Deportivo Militar titularidade que mantén o Ministerio de Defensa.
- Entrega-lo 50% da edificabilidade correspondente á parcela onde se ubicará o Centro Deportivo Militar, aproximadamente 5.120 m², en compensación á permanencia do citado Centro afecto ó Ministerio de Defensa.
- A desocupar e por á disposición, á maior brevedade posible, o actual Centro Deportivo Militar co fin de facilita-la construción do Edificio Adminis-trativo da Xunta.

2. Por parte da Xunta de Galicia.

a) Dereitos

- A posta a disposición, á maior brevedade, da parcela de 12.501 m², que se cualificará como equipamento, para a construción dun Edificio Adminis-trativo duns 25.000 m² a 30.000 m².



b) Obligaciones

- Agilizar todos los trámites necesarios para que la construcción del citado Edificio Administrativo esté ejecutada en el menor plazo posible.

Agilizar, en el ámbito de sus competencias, la tramitación urbanística necesaria para hacer efectivos todos los objetivos fijados en el protocolo.

Transmitir al Ayuntamiento de Pontevedra el Edificio sito en la Gran Avda. de Montero Rios, sede de la Delegación de la Consellería de Educación.

3. Por parte del Concello de Pontevedra

a) Derechos

- La recepción de los terrenos correspondientes a equipamientos, viales y zonas verdes.
- La percepción de las cantidades económicas correspondientes a la ejecución de la urbanización citadas como obligaciones por parte del Ministerio de Defensa.

b) Obrigas

- Axilizar tódolos trámites necesarios para que a construción do citado Edificio Administrativo esté executada no menor prazo posible.

Axilizar, no ámbito das súas competencias, a tramitación urbanística necesaria para facer efectivos tódolos obxectivos fixados no protocolo.

Transmitir ó Concello de Pontevedra o Edificio sito na Gran Avda. de Montero Rios, sede da Delegación da Consellería de Educación.

3. Por parte do Concello de Pontevedra

a) Dereitos

- A recepción dos terreos correspondentes a equipamentos, viais e zonas verdes.
- A percepción das cantidades económicas correspondentes á execución da urbanización citadas como obrigas por parte do Ministerio de Defensa.



- A percibir el importe económico obtenido en la Subasta Pública que se realizará por la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, y en la parte que corresponda a la enajenación de los 8.111 m², patrimonializables por el Ayuntamiento, y cuyo precio tipo de salida se estima en 450.000.000 ptas.

b) Obligaciones

- Elaborar y tramitar hasta su aprobación definitiva el Proyecto de Parcelación.
- Elaborar, aprobar, licitar y ejecutar el Proyecto de Urbanización del ámbito con la mayor celeridad posible.
- Recalificar las propiedades de la Comunidad Autónoma en la Ciudad de Pontevedra.
- Autorizar a la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa a subastar la edificabilidad correspondiente al Ayuntamiento, 8.111 m² aproximadamente, en el mismo acto en que este Organismo autónomo lleve a cabo la suya de 32.047 m², aproximadamente.

- A percibir o importe económico obtido na Poxa Pública que se realizará pola Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, e na parte que corresponda ó alleamento dos 8.111 m², patrimonializables polo Concello, e onde o seu precio tipo de salida estímase en 450.000.000 ptas.

b) Obrigas

- Elaborar e tramitar ata a súa aprobación definitiva o Proxecto de Parcelación.
- Elaborar, aprobar, licitar e executa-lo Proxecto de Urbanización do ámbito coa maior celeridade posible.
- Recalifica-las propiedades da Comunidade Autónoma na Cidade de Pontevedra.
- Autorizar á Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa a poxa-la edificabilidade correspondente ó Concello, 8.111 m² aproximadamente, no mesmo acto no que este Organismo autónomo leve a cabo a súa de 32.047 m², aproximadamente.

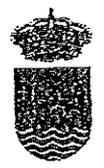
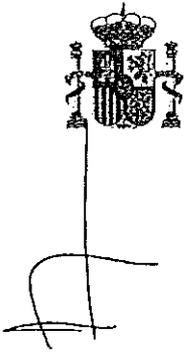
DON CORONEL INTERVENTOR, INTERVENTOR
DELEGADO EN LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
DE LA DEFENSA.

DOY FE: Que el documento que antecede, que consta de doce páginas,
rubricadas por mí, selladas y numeradas, es fiel fotocopia de su original que se me
exhibe y devuelvo.

Y para que conste, firmo el presente en Madrid, 12 de septiembre de dos mil
dos.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned to the right of the text block.





CONVENIO ENTRE LA XUNTA DE GALICIA, CONCELLO DE PONTEVEDRA Y LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA SOBRE EL "CUARTEL DE CAMPOLONGO"

CONVENIO ENTRE A XUNTA DE GALICIA, CONCELLO DE PONTEVEDRA E A XERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E EQUIPAMENTO DA DEFENSA SOBRE O "CUARTEL DE CAMPOLONGO"

En, Santiago a 28 a de septiembre de 2002.

En, Santiago a 28 de setembro de 2002

REUNIDOS

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. Sr. D. Miguel A. Fernández Lores, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra.

Dunha parte o Ilmo. Sr. D. Miguel A. Fernández Lores, Alcalde - Presidente do Excmo. Concello de Pontevedra.

De otra parte, el Ilmo. Sr. D.
 Coronel del Cuerpo Militar de Intervención, Director Gerente de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, Organismo autónomo adscrito al Ministerio de Defensa, para cuyo cargo fue designado por R.D. 396/98, de 13 de marzo (B.O.E. núm. 68, de 20 de marzo).

Doutra parte, o Ilmo. Sr.
 Coronel do Corpo Militar de Intervención, Director Xerente da Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, Organismo Autónomo adscrito ó Ministerio de Defensa, cargo para o que foi designado por R.D. 396/1998, do 13 de marzo (B.O.E. núm. 68, do 20 de marzo).

De otra parte, el Excmo. Sr. D. Xosé Antonio Orza Fernández, Conselleiro de Economía y Hacienda de la Xunta de Galicia.

Doutra parte, o Excmo. Sr. D. Xosé Antonio Orza Fernández, Conselleiro de Economía e Facenda da Xunta de Galicia.



INTERVIENEN

El primero, en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra, en virtud del Acuerdo Plenario de 18 de junio de 2.002, que se acompaña como Anexo-I.

El segundo, en nombre y representación del Estado-Ramo de Defensa, por delegación de competencias del Excmo. Sr. Secretario de Estado de Defensa, Presidente del Organismo autónomo Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, al amparo de lo dispuesto en el artículo 7 del Estatuto del Organismo Autónomo denominado Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, aprobado por R.D. 1.687/2000, de 6 de octubre (B.O.E. núm. 256, de 25 de octubre) y en virtud de la delegación de competencias del Presidente de dicho Organismo autónomo, según Orden 71/2001, de 29 de marzo (B.O.E. núm. 85, de 9 de abril).

El tercero, actuando en nombre y representación de la Consellería de Economía y Hacienda, en virtud de su cargo de Conselleiro, para el que fue nombrado por el Decreto 308/2001, de 15 de diciembre, y en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 34 de la Ley 1/1983, de 22 de febrero, reguladora de la Xunta y su Presidente.

Las partes intervinientes se reconocen recíprocamente capacidad legal bastante para la formalización del presente Convenio, y a tal efecto,



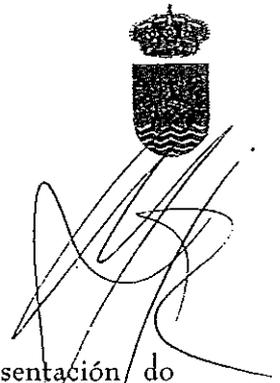
INTERVENEN

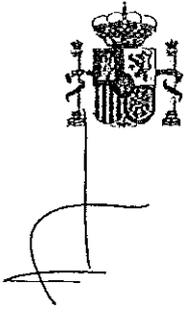
O primeiro, en nome e representación do Excmo. Concello de Pontevedra, en virtude do Acordo Plenario de 18 de xuno de 2.002, que se acompaña como Anexo-I.

O segundo, en nome e representación do Estado - Ramo de Defensa, por delegación de competencias do Excmo. Sr. Secretario de Estado de Defensa, Presidente do Organismo Autónomo Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, ó abeiro do disposto no artigo 7 do Estatuto do Organismo Autónomo denominado Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, aprobado por R.D. 1687/2000, do 6 de outubro (B.O.E. núm. 256, do 25 de outubro) e en virtude da delegación de competencias do Presidente do devandito Organismo Autónomo, segundo Orde 71/2001, do 29 de marzo (B.O.E. núm. 85, do 9 de abril).

O terceiro, actuando en nome e representación da Consellería de Economía e Facenda, en virtude do seu cargo de conselleiro, para o que foi nomeado polo Decreto 308/2001, do 15 de decembro, e no exercicio das facultades que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e do seu Presidente.

As partes que interveñen recoñécense recíprocamente capacidade legal bastante para a formalización do presente convenio, e para tal efecto,





EXPONEN

PRIMERO.-

OBJETO DEL CONVENIO

Que dentro del marco de colaboración que preside las relaciones del Ministerio de Defensa con las Administraciones Públicas y de modo muy concreto con las Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, se procede a la formalización del presente Convenio, cuyos objetivos son:

Por parte de la Xunta de Galicia, la obtención de una parcela para ubicar el edificio Administrativo que debe acoger sus Delegaciones en Pontevedra.

Por parte del Ayuntamiento de Pontevedra, la obtención de suelo para equipamiento administrativo, zona verde y viales, que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

Por parte del Ministerio de Defensa, la obtención de recursos precisos que permitan financiar los Planes de Inversión de las Fuerzas Armadas, haciendo compatibles estas necesidades con el planeamiento urbanístico municipal.

SEGUNDO.-

PROPIEDAD OBJETO DEL CONVENIO

Que el Estado, Ministerio de Defensa, es titular en pleno dominio del bien inmueble siguiente:

Cuartel de Campolongo, situado en el lugar de Campolongo en el municipio de Pontevedra, inscrito en el Registro de la Propiedad de Pontevedra, al Tomo 377, Libro 124, Folio 134, como Finca nº 9.276, Inscripción 2ª con 67.338 m² de



EXPOÑEN

PRIMEIRO.-

OBXECTO DO CONVENIO.

Que dentro do marco de colaboración que preside as relacións do Ministerio de Defensa coas Administracións Públicas e de xeito moi concreto coas Comunidades Autónomas e Corporacións Locais, procédese á formalización do presente convenio, cuns obxectivos que son:

Por parte da Xunta de Galicia, a obtención dunha parcela para situa-lo edificio administrativo que debe acolle-las súas Delegacións en Pontevedra.

Por parte do Concello de Pontevedra, a obtención do solo para equipamento administrativo, zona verde e viais, que contribúan a mellora-la calidade de vida dos cidadáns.

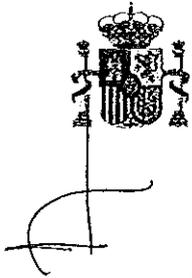
Por parte do Ministerio de Defensa, a obtención de recursos precisos que permitan financia-los plans de investimento das Forzas Armadas, facendo compatibles estas necesidades co planeamento urbanístico municipal.

SEGUNDO.-

PROPIEDADE OBXECTO DO CONVENIO

Que o Estado, Ministerio de Defensa, é titular en pleno dominio do ben inmueble seguinte:

Cuartel de Campolongo, situado no lugar de Campolongo no Concello de Pontevedra, inscrito no Rexistro da Propiedade de Pontevedra, ó Tomo 377, Libro 124, Folio 134, como Finca nº 9.276, Inscripción 2ª con 67.338 m² de superficie e 13.670,92



superficie y 13.670,92 construidos.

En el año 1952 se expropiaron por el Ayuntamiento 1.206 m² de superficie para la apertura de la calle Fernández Ladreda, resultando reducida la superficie de la propiedad a 66.132 m².

En el año 1950 fueron comprados 388,48 m², quedando por lo tanto como superficie registral del Acuartelamiento de Campolongo, objeto del Convenio, 66.520,48 m², que en realidad, según Plano topográfico obrante en el Concello, asciende a 63.742 m², que coinciden sensiblemente con la medición real obrante en la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

Sobre la propiedad indicada continuará el Centro Deportivo Militar que ocupará una superficie de 16.254 m² declarados de interés militar, y por consiguiente, quedarán afectos al Ministerio de Defensa.

El Excmo. Sr. Ministro de Defensa por las Resoluciones que a continuación se indican, desafecta, declara alienables y pone a disposición de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa los bienes inmuebles siguientes:

- Resolución de fecha 26 de junio de 1992, sobre el bien inmueble denominado "812 m² DE SUPERFICIE EN EL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO (PONTEVEDRA), AFECTADOS POR EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE ALFONSO X EL SABIO".



construídos.

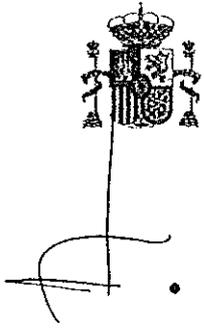
No ano 1952 expropiáronse polo concello 1.206 m² de superficie para a apertura da rúa Fernández Ladreda, resultando reducida a superficie da propiedade a 66.132 m².

No ano 1950 foron comprados 388,48 m², quedando polo tanto como superficie rexistral do acuartelamento de Campolongo, obxecto do convenio, 66.520,48 m², que na realidade, segundo o plano topográfico obrante no concello, ascende a 63.742 m², que coinciden sensiblemente coa medición real obrante na Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa.

Sobre a propiedade indicada continuará o Centro Deportivo Militar que ocupará unha superficie de 16.254 m² declarados de interese militar, e por conseguinte, quedarán afectos ó Ministerio de Defensa.

O Excmo. Sr. Ministro de Defensa polas resolucións que a continuación se indican, desafecta, declara alienables e pon a disposición da Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa os bens inmuebles seguintes:

- Resolución de data 26 de xuño de 1992, sobre o ben inmueble denominado "812 m² DE SUPERFICIE NO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO (PONTEVEDRA), AFECTADOS POLO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA O PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA RÚA ALFONSO X EL SABIO".



- Resolución de fecha 10 de septiembre de 1998 sobre el bien inmueble denominado "PARCELA DE 3.844 m² DEL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA". Interesada por el Concello para instalar en ella la sede de la Agencia Estatal Tributaria.
- Resolución de fecha 17 de octubre de 2001, sobre el bien inmueble denominado "45.222 m² APROXIMADAMENTE, DEL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA."

Con una superficie total desafectada de 49.878 m², que en realidad, según plano topográfico obrante en el Ayuntamiento, asciende a 47.488 m², que coinciden sensiblemente con la medición real obrante en la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

Libre de cargas y gravámenes.
Valorada en 7.381.300 €.

TERCERO.-

Que el Ministerio de Defensa, la Xunta de Galicia y el Concello de Pontevedra, suscribieron el 26 de diciembre de 2001 un Protocolo en relación con el bien inmueble, objeto del Convenio, que se acompaña como Anexo-II, en el que en su Directriz Sexta se establecen los derechos y deberes de cada una de las Administraciones intervinientes.

CUARTO.-

Que el Ministerio de Defensa considera necesario mantener las instalaciones del Centro Deportivo Militar afectas a la Defensa Nacional, para atender las necesidades



- Resolución de data 10 de setembro de 1998 sobre o ben inmueble denominado "PARCELA DE 3.844 m² DO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA" Interesada polo concello para instalar nela a sede da Axencia Estatal Tributaria.
- Resolución de data 17 de outubro de 2001, sobre o ben inmueble denominado "45.222 m² APROXIMADAMENTE DO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA"

Cunha superficie total desafectada de 49.878 m², que na realidade, segundo o plano topográfico obrante no concello, ascende a 47.488 m², que coinciden sensiblemente coa medición real obrante na Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa.

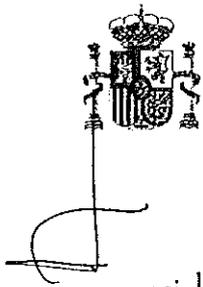
Libre de cargas e gravames.
Valorada en 7.381.300 €.

TERCEIRO.-

Que o Ministerio de Defensa, a Xunta de Galicia e o Concello de Pontevedra, suscribiron o 26 de decembro de 2001 un protocolo en relación co ben inmueble, obxecto do convenio, que se acompaña como Anexo-II, no que na súa directriz sexta establécense os dereitos e deberes de cada unha das Administracións que interveñan.

CUARTO.-

Que o Ministerio de Defensa considera necesario mante-las instalacións do Centro Deportivo Militar afectas á Defensa Nacional, para atende-las necesidades sociais e deportivas



sociales y deportivas del personal de los miembros de las Fuerzas Armadas, aunque ubicadas en otra zona del citado Acuartelamiento.

QUINTO.-

Que el Ayuntamiento de Pontevedra no ha llevado a cabo la expropiación de los 812 m² de superficie del Acuartelamiento de Campolongo, necesarios para la urbanización de la calle Alfonso X El Sabio, que se señalan en el Exponendo Segundo, por causas ajenas al Ministerio de Defensa.

SEXTO.-

Que el citado bien inmueble se encuentra clasificado en el Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Pontevedra vigente, como Suelo Urbano y que prevé la firma de un Convenio urbanístico para el desarrollo de este suelo.

La figura del planeamiento será la Modificación Puntual del P.G.O.U., que otorgará al ámbito de esta propiedad un aprovechamiento de 0,63m²/m² adjudicado en el Plan General vigente.

SÉPTIMO.-

Que en la citada Modificación, la parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada en el Anexo-III, y que se cederá a la Xunta de Galicia, se calificará como de uso de equipamiento administrativo.

OCTAVO.-

Que en la citada Modificación el Concello prevé ubicar las dependencias de los Ministerios de Economía y Hacienda en la parcela de 5.232 m² de superficie, que se grafiá en el Anexo-III, y que resulta de ampliar la parcela de 3.844 m² desafectados



do persoal dos membros das Forzas Armadas, aínda que situadas noutra zona do citado Acuartelamento.

QUINTO.-

Que o Concello de Pontevedra non levou a cabo a expropiación dos 812 m² de superficie do Acuartelamento de Campolongo, necesarios para a urbanización da rúa Alfonso X El Sabio, que se sinalan no Exponendo Segundo, por causas alleas ó Ministerio de Defensa.

SEXTO.-

Que o citado ben inmueble atópase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Urbana (P.X.O.U.) de Pontevedra vixente, como Solo Urbano e que prevé a sinatura dun convenio urbanístico para o desenvolvemento deste solo.

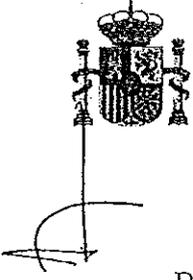
A figura do planeamento será a modificación puntual do P.X.O.U., que outorgará ó ámbito desta propiedade un aproveitamento de 0,63 m²/m² adxudicado no Plan Xeral vixente.

SÉTIMO.-

Que na citada modificación, a parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada no Anexo-III, e que se cederá á Xunta de Galicia, cualificarase como de uso de equipamento administrativo.

OITAVO.-

Que na citada modificación o concello prevé situa-las dependencias dos Ministerios de Economía e Facenda na parcela de 5.232 m² de superficie, que se grafiá no Anexo-III, e que resulta de amplia-la parcela de 3.844 m² desafectados por Resolución do 10 de setembro



por Resolución de 10 de septiembre de 1998.

De conformidad con lo expuesto, las partes intervinientes en la representación que ostentan, acuerdan suscribir el presente Convenio, con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.-

El Concello redactará y tramitará hasta su aprobación definitiva, la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, correspondiente al Acuartelamiento de Campolongo, en la que se contemplarán las siguientes parcelas:

- a) Parcela E-16.1, de 5.232 m², con uso de Equipamiento Administrativo, destinada para oficinas de los Ministerios de Economía y Hacienda.
- b) Parcela E-16.2, de 9.175 m², destinada a zona verde.
- c) Parcela E-16.3, de 12.501 m², con uso de Equipamiento Administrativo, destinada a alojar dependencias de la Xunta de Galicia.
- d) Parcela E-16.4, de 16.254 m², con uso de Equipamiento de Defensa, para Centro Deportivo Militar.
- e) Parcela E-16.5, Manzana 217.bis, de 10.998 m², de uso Residencial Intensivo, en la que se materializará la totalidad de edificabilidad lucrativa correspondiente a la Unidad de Actuación originaria.
- f) La superficie restante, de 9.582 m², destinados a viales, según plano adjunto.



de 1998.

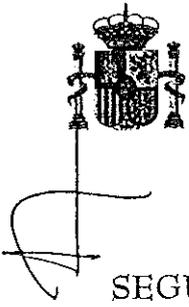
De conformidade co exposto, as partes que interveñen na representación que ostentan, acordan suscribir o presente convenio, con suxeición ás seguintes

ESTIPULACIÓNS

PRIMEIRA.-

O concello redactará e tramitará ata a súa aprobación definitiva, a modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana, correspondente ó Acuartelamento de Campolongo, na que se considerarán as seguintes parcelas:

- a) Parcela E-16.1, de 5.232 m², con uso de equipamento administrativo, destinada para oficinas dos Ministerios de Economía e Facenda.
- b) Parcela E-16.2, de 9.175 m², destinada a zona verde.
- c) Parcela E-16.3, de 12.501 m², con uso de equipamento administrativo, destinada a aloxar dependencias da Xunta de Galicia.
- d) Parcela E-16.4, de 16.254 m², con uso de equipamento de defensa para o Centro Deportivo Militar.
- e) Parcela E-16.5, mazá 217.bis, de 10.998 m², de uso residencial intensivo, na que se materializará a totalidade de edificabilidade lucrativa correspondente á unidade de actuación orixinaria.
- f) A superficie restante, de 9.582 m², destinados a viais, segundo o plano que se achega.



SEGUNDA.-

El aprovechamiento que se materializa en la Parcela E-16.5, Manzana 217.bis, resulta de aplicar el índice de edificabilidad de 0,63 m²/m², a la totalidad del ámbito de la Unidad de Actuación:

- Superficie del ámbito: 63.742 m²
- Aprovechamiento: 0,63 m²/m²
- 63.742 x 0,63 = 40.158 m² edificables
- Uso Residencial o Terciario.
- Número máximo de plantas B + 6 + bajo cubierta.
- Características especiales: La dotación mínima de aparcamientos, será de 1,5 plazas por vivienda o por cada 100 m² construidos de cualquier uso.

TERCERA.-

La aprobación con carácter definitivo de la Modificación Puntual referenciada anteriormente, se llevará a cabo en un plazo no superior a dos meses, contado a partir de la firma del presente Convenio.

CUARTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Concello, para su posterior cesión a la Xunta de Galicia, el pleno dominio de la parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada en el Plano del Anexo-III, como parcela "E-16.3".

Esta parcela estará destinada a la construcción de un edificio administrativo que alojará instalaciones de la Xunta de Galicia en Pontevedra.

QUINTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Ayuntamiento de Pontevedra, para su posterior cesión a los Ministerios de



SEGUNDA.-

O aproveitamento que se materializa na parcela E-16.5, mazá 217.bis, resulta de aplica-lo índice de edificabilidade de 0,63 m²/m², á totalidade do ámbito da unidade de actuación:

- Superficie do ámbito: 63.742 m².
- Aproveitamento: 0,63 m²/m².
- 63.742 x 0,63 = 40.158 m² edificables.
- Uso residencial ou terciario.
- Número máximo de plantas: B + 6 + baixo cuberta.
- Características especiais: a dotación mínima de aparcamentos, será de 1,5 prazas por vivenda ou por cada 100 m² construídos de calquera uso.

TERCEIRA.-

A aprobación con carácter definitivo da modificación puntual referenciada anteriormente, realizarase nun prazo non superior a dous meses, que se contará a partir da sinatura do presente convenio.

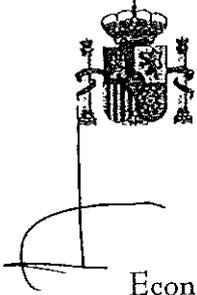
CUARTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó concello, para a súa posterior cesión á Xunta de Galicia, o pleno dominio da parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada no plano do Anexo-III, como parcela "E-16.3".

Esta parcela estará destinada á construción dun edificio administrativo que aloxará instalacións da Xunta de Galicia en Pontevedra.

QUINTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó Concello de Pontevedra, para a súa posterior cesión ós Ministerios de Economía e de



Economía y Hacienda, el pleno dominio de la parcela de 5.232 m² de superficie, grafiada en el plano del Anexo-III, como parcela "E-16.1" para dedicarla a equipamiento administrativo.

SEXTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Ayuntamiento de Pontevedra el pleno dominio de las parcelas de 9.175 m² y 9.582 m² de superficie, grafiadas en el plano del Anexo-III, como parcelas "E-16.2 de Zona Verde" y "Zona de Viales".

SÉPTIMA.-

El Ministerio de Defensa entregará al Ayuntamiento de Pontevedra 8.111 m² edificables, correspondientes a:

- 2.991 m² correspondientes al 10% de cesión obligatoria de la edificabilidad de la parte del Acuartelamiento restante, una vez deducidos de su superficie total los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, cuya titularidad mantiene el Ministerio de Defensa.
- 5.120 m² correspondientes al 50% de la edificabilidad de la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, en compensación a la permanencia del citado Centro afecto al Ministerio de Defensa.

Que se materializarán en la parcela de 10.998 m², grafiada en el plano del Anexo-III.

El Ayuntamiento de Pontevedra percibirá el importe económico obtenido en Subasta Pública que se realizará por la Gerencia de



Facenda, o pleno dominio da parcela de 5.232 m² de superficie, grafiada no plano do Anexo-III, como parcela "E-16.1", para dedicala a equipamento administrativo.

SEXTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó Concello de Pontevedra o pleno dominio das parcelas de 9.175 m² e 9.582 m² de superficie, grafiadas no plano do Anexo-III, como parcelas "E-16.2 de zona verde" e "zona de viais".

SÉTIMA.-

O Ministerio de Defensa entregará ó Concello de Pontevedra 8.111 m² edificables, correspondentes a:

- 2.991 m² correspondentes ó 10% de cesión obrigatoria da edificabilidade da parte do acuartelamento restante, unha vez deducidos da súa superficie total os 16.254 m² do Centro Deportivo Militar, cunha titularidade que mantén o Ministerio de Defensa.
- 5.120 m² correspondentes ó 50% da edificabilidade da parcela onde se situará o Centro Deportivo Militar, en compensación á permanencia do citado centro afecto ó Ministerio de Defensa.

Que se materializarán na parcela de 10.998 m², grafiada no plano do Anexo-III.

O Concello de Pontevedra percibirá o importe económico obtido na poxa pública que se realizará pola Xerencia de Infraestrutura e



Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, de los 8.111 m² patrimonializables por el Ayuntamiento, en el mismo acto en que dicho Organismo Autónomo lleve a cabo la suya de 32.047 m² y cuyo precio se estima en 2.704.554,47 €.



Equipamento da Defensa, dos 8.111 m² patrimonializables polo concello, no mesmo acto no que o devandito Organismo Autónomo realice a súa de 32.047 m² e cun prezo que se estima en 2.704.554,47 €.



OCTAVA.-

La puesta a disposición de las propiedades citadas en las estipulaciones CUARTA, QUINTA Y SEXTA, se llevará a cabo cuando se haya aprobado con carácter definitivo la modificación puntual de P.G.O.U. prevista. La transmisión efectiva del pleno dominio será inmediatamente posterior a la aprobación del Proyecto de Parcelación al que se refieren las estipulaciones NOVENA, DÉCIMA Y UNDÉCIMA.

OITAVA.-

A posta a disposición das propiedades citadas nas estipulacións CUARTA, QUINTA E SEXTA, realizarase cando se teña aprobado con carácter definitivo a modificación puntual do P.X.O.U. prevista. A transmisión efectiva do pleno dominio será inmediatamente posterior á aprobación do proxecto de parcelación ó que se refiren as estipulacións NOVENA, DÉCIMA E UNDÉCIMA.

NOVENA.-

Como consecuencia de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Pontevedra especificada en la ESTIPULACIÓN PRIMERA, el Ministerio de Defensa patrimonializará:

NOVENA.-.

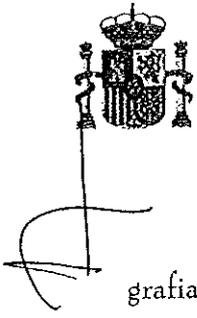
Como consecuencia da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana de Pontevedra especificada na ESTIPULACIÓN PRIMEIRA, o Ministerio de Defensa patrimonializará:

- El 90% de la edificabilidad correspondiente a la parte del Acuartelamiento resultante de deducir de la superficie total del mismo los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, es decir 26.927 m².
- El 50% de la edificabilidad correspondiente a la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, es decir 5.120 m².

- O 90% da edificabilidade correspondente á parte do acuartelamento resultante de deducir a superficie total deste os 16.254 m² do Centro Deportivo Militar, é dicir 26.927 m².
- O 50% da edificabilidade correspondente á parcela onde se situará o Centro Deportivo Militar, é dicir 5.120 m².

Es decir un total de 32.047 m², que se materializarán en la parcela de 10.998 m²,

É dicir un total de 32.047 m², que se materializarán na parcela de 10.998 m²,



grafiada en el plano del Anexo-III.

Dado que, en las previsiones de la U.A. 16 del vigente P.G.O.U. de Pontevedra, el Ayuntamiento obtenía gratuitamente la cesión de las instalaciones deportivas militares y el Edificio de Mando, cesiones que se pierden con la presente ordenación, la pérdida se compensará con la exención de contribución en los costos de urbanización, asumiendo sin embargo los costos de tramitación de los diferentes proyectos (modificación puntual y proyecto de urbanización).

La ejecución de las obras de urbanización de la totalidad del ámbito, será llevada a cabo por el Ayuntamiento de Pontevedra, previa transferencia por parte del Ministerio de Defensa, del importe de los costes correspondientes estimados en 1.502.530 €.

Si el importe de las obras de urbanización supera los 1.502.530 €, previstos anteriormente, el exceso sobre dicha cantidad sería sufragado por el Ayuntamiento de Pontevedra.

DÉCIMA.-

El Ayuntamiento se compromete a redactar y tramitar hasta su aprobación definitiva los correspondientes Proyecto de Urbanización y Proyecto de Parcelación ordinaria, en un plazo no superior a cuatro meses, a contar desde la Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual referenciada.

UNDÉCIMA.-

Una vez firme en vía administrativa el Acuerdo de Aprobación definitiva del Proyecto de Parcelación ordinaria, el Ministerio de Defensa, a través de la



grafiada no plano do Anexo-III.

Dado que, nas previsións da U.A. 16 do vixente P.X.O.U. de Pontevedra, o concello obtiña gratuitamente a cesión das instalacións deportivas militares e o edificio de Mando, cesións que se perden coa presente ordenación, a perda compensarase coa exención de contribución nos custos de urbanización, asumindo sen embargo os custos de tramitación dos diferentes proxectos (modificación puntual e proxecto de urbanización).

A execución das obras de urbanización da totalidade do ámbito, realizarase polo Concello de Pontevedra, logo da transferencia por parte do Ministerio de Defensa, do importe dos custos correspondentes, estimados en 1.502.530 €.

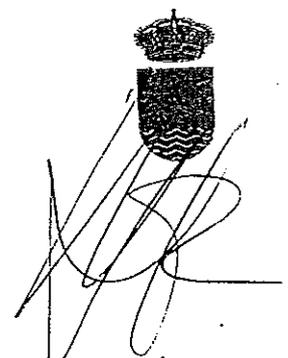
Se o importe das obras de urbanización superase os 1.502.530 €, previstos anteriormente, o exceso sobre a devandita cantidade sería sufragado polo Concello de Pontevedra.

DÉCIMA.-

O concello comprométese a redactar e tramitar ata a súa aprobación definitiva os correspondentes proxecto de urbanización e proxecto de parcelación ordinaria, nun prazo non superior a catro meses, que se contará dende a aprobación definitiva da modificación puntual referenciada.

UNDÉCIMA.-

Unha vez firme en vía administrativa o acordo de aprobación definitiva do proxecto de parcelación ordinaria, o Ministerio de Defensa, a través da Xerencia de Infraestrutura e





Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad.



Equipamento da Defensa, procederá a súa inscripción no Rexistro da Propiedade.



DUODÉCIMA.-

La Xunta de Galicia se compromete a financiar las obras necesarias para trasladar el Centro Deportivo Militar a la parcela de 16.252 m² de superficie reservada para tal fin en el planeamiento urbanístico definido en la Estipulación Primera, por un importe total máximo de 1.202.024,21 €.

El Ministerio de Defensa, a través del Órgano Técnico Competente, ha elaborado el Proyecto de Construcción del Centro Deportivo Militar que ha sido supervisado por los órganos Competentes de la Xunta de Galicia, que contratará las obras de construcción de dicho Centro en base a dicho Proyecto.

Las obras deberán iniciarse en un plazo no superior a seis meses a contar desde la firma del presente Convenio.

DÉCIMOTERCERA.

Con objeto de poner a disposición de la Xunta de Galicia, a la mayor brevedad posible, la parcela destinada para uso administrativo, que albergará las dependencias de la Administración Autonómica en Pontevedra, el Ministerio de Defensa se compromete a desalojar el actual Centro Deportivo Militar a partir del día uno de octubre de 2002, simultáneamente con la iniciación de las obras de construcción del Centro Militar en su nueva ubicación.

Finalizada la obra de construcción del Centro Deportivo Militar, de acuerdo con las especificaciones del Proyecto de Construcción, el Órgano Competente del

DUODÉCIMA.-

A Xunta de Galicia comprométese a financiar las obras necesarias para trasladar el Centro Deportivo Militar á parcela de 16.252 m² de superficie reservada para tal fin no planeamento urbanístico definido na estipulación primeira, por un importe total máximo de 1.202.024,21 €.

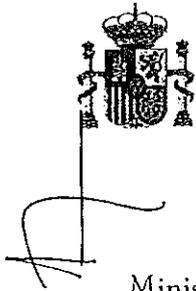
O Ministerio de Defensa, a través do órgano técnico competente, elaborou o proxecto de construción do Centro Deportivo Militar que foi supervisado polos órganos competentes da Xunta de Galicia, que contratará as obras de construción do devandito centro baseándose no devandito proxecto.

As obras deberán iniciarse nun prazo non superior a seis meses que se contará dende a sinatura do presente convenio.

DÉCIMO TERCEIRA.-

Co obxecto de poñer á disposición da Xunta de Galicia coa maior brevedade posible, a parcela destinada para uso administrativo, que albergará as dependencias da Administración Autonómica en Pontevedra, o Ministerio de Defensa comprométese a desalojar o actual Centro Deportivo Militar a partir do día un de outubro de 2002, simultaneamente coa iniciación das obras de construción do Centro Militar na súa nova situación.

Finalizada a obra de construción do Centro Deportivo Militar, de acordo coas especificacións do proxecto de construción, o órgano competente do Ministerio de Defensa



Ministerio de Defensa deberá dar el conforme a las obras realizadas para su entrega al Departamento.

DÉCIMOCUARTA.-

Una vez desalojado el actual Centro Deportivo Militar, la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, entregará la posesión del mismo al Ayuntamiento de Pontevedra, a los efectos de su mantenimiento, conservación y custodia, subrogando ésta dicha posesión a favor de la Xunta de Galicia con los mismos derechos y obligaciones por él asumidos. La Xunta de Galicia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 169 de la Ley 1/1997 del Suelo de Galicia de 24 de marzo, podrá llevar a cabo las obras que precise, comprometiéndose a agilizar los trámites necesarios que permitan la aprobación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, a la mayor brevedad posible y en las condiciones indicadas en la ESTIPULACIÓN PRIMERA.

DÉCIMOQUINTA.-

Todos los gastos originados por la redacción y tramitación de la Modificación Puntual del Planeamiento, así como el Proyecto de Parcelación, correrán a cargo del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra. Los gastos derivados de las correspondientes Escrituras Públicas que se otorguen en cumplimiento del Convenio, serán conforme a Ley.

DÉCIMOSEXTA.-

El seguimiento de la ejecución del presente Convenio en las cláusulas que afectan a la Xunta de Galicia, se encomienda a la Secretaría General y del Patrimonio de la Consellería de Economía y Hacienda, a la que deberá remitirse toda la documentación



deberá dá-lo conforme ás obras realizadas para a súa entrega ó Departamento.

DÉCIMO CUARTA.-

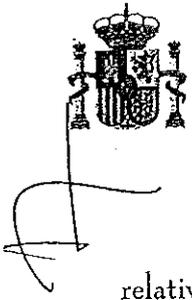
Unha vez desalojado o actual Centro Deportivo Militar, a Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, entregará a posesión deste ó Concello de Pontevedra, para os efectos do seu mantemento, conservación e custodia, subrogando este a devandita posesión a favor da Xunta de Galicia cos mesmos dereitos e obrigas por el asumidos. A Xunta de Galicia, de conformidade co preceptuado no artigo 169 da Lei 1/1997 do Solo de Galicia do 24 de marzo, poderá realiza-las obras que precise, comprometéndose a axiliza-los trámites necesarios que permitan a aprobación da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana, coa maior brevedade posible e nas condicións indicadas na ESTIPULACIÓN PRIMEIRA.

DÉCIMO QUINTA.-

Tódolos gastos orixinados pola redacción e tramitación da modificación puntual do planeamento, así como do proxecto de parcelación, correrán a cargo do Excmo. Concello de Pontevedra. Os gastos derivados das correspondentes escrituras públicas que se outorguen en cumprimento do convenio, serán conforme á lei.

DÉCIMO SEXTA.-

O seguimento da execución do presente convenio nas cláusulas que afectan á Xunta de Galicia, encoméndase á Secretaría Xeral e do Patrimonio da Consellería de Economía e Facenda, á que deberá remitirse toda a documentación relativa a este.



relativa al mismo.

Para la interpretación de cuantas dudas surjan en la aplicación del Convenio, se crea una Comisión Mixta que estará integrada por dos representantes de cada una de las partes firmantes.

DECIMOSÉPTIMA.-

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y le corresponderá a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, la resolución de las controversias que en relación al mismo pudieran surgir.

DÉCIMO OCTAVA.-

El Excmo. Sr. Ministro de Defensa, mediante Resolución de fecha 6 de septiembre de 2.002, ha autorizado la formalización del presente Convenio.

DÉCIMO NOVENA.-

El Consello de la Xunta de Galicia mediante acordo de fecha 13 de junio de 2.002, ha autorizado la formalización del presente Convenio, que se acompaña como Anexo-IV.

VIGÉSIMA.-

El presente Convenio entrará en vigor el día de su firma y tendrá vigencia hasta el cumplimiento de los objetivos en él establecidos, que en ningún caso será posterior al 31 de diciembre del año 2003.

En prueba de conformidad, las partes intervinientes firman el presente Convenio, por triplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados.



Para a interpretación de cantas dúbidas xurdan na aplicación do convenio, créase unha Comisión Mixta que estará integrada por dous representantes de cada unha das partes que asinan.

DÉCIMO SÉTIMA.-

O presente convenio ten natureza administrativa e corresponderalle á Xurisdicción contencioso-administrativa, a resolución das controversias que en relación a este puideran xurdir.

DÉCIMO OITAVA.-

O Excmo. Sr. Ministro de Defensa, mediante Resolución de data fecha 6 de setembro de 2.002, autorizou a formalización do presente convenio.

DÉCIMO NOVENA.-

O Consello da Xunta de Galicia mediante acordo de data 13 de xuno de 2.002, autorizou a formalización do presente convenio, que se acompaña como Anexo-I.

VIXÉSIMA.-

O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e terá vixencia ata o cumprimento dos obxectivos nel establecidos, que en ningún caso será posterior ó 31 de decembro do ano 2003.

En proba de conformidade, as partes que interveñen asinan o presente convenio, por triplicado exemplar no lugar e data sinalados.



POR EL CONCELLO DE PONTEVEDRA

Miguel A. Fernández Lores

POR LA GERENCIA DE
INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA

POR LA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA Y
HACIENDA DE LA XUNTA DE GALICIA

Xosé Antonio Orza Fernández

ANEXO - II

ANEXO - III

ANEXO - IV



XUNTA DE GALICIA

JAIME PITA VARELA, CONSELLEIRO DE LA PRESIDENCIA, RELACIONES INSTITUCIONALES Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y SECRETARIO DEL CONSELLO DE LA XUNTA DE GALICIA.

CERTIFICA:

Que el Consello de la Xunta de Galicia, en su reunión del día trece de junio de dos mil dos, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Resolución de 8 de abril de 1991, por la que se hace público el acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia del 27 de marzo de 1991, sobre convenios de cooperación con otros entes públicos y de colaboración con particulares, se aprueba la firma del "Convenio entre la Xunta de Galicia, el Ayuntamiento de Pontevedra y la Gerencia de infraestructura y equipamiento de la defensa sobre el Cuartel de Campolongo".

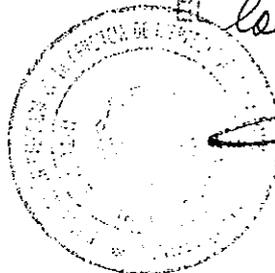
Y para que conste, firma la presente, con el visto bueno del Sr. Presidente en Santiago de Compostela a trece de junio de 2002.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO: 02 JUL 2002
LUGAR DE EMISIÓN: MADRID

Madrid, a 02 JUL 2002

EL Interventor,





XUNTA DE GALICIA

CONVENIO ENTRE A XUNTA DE GALICIA, CONCELLO DE PONTEVEDRA E A XERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E EQUIPAMENTO DA DEFENSA SOBRE O "CUARTEL DE CAMPOLONGO"

En, de de 2002

REUNIDOS

Dunha parte o **Ilmo. Sr. D. Miguel A. Fernández Lores**, Alcalde – Presidente do Excmo. Concello de Pontevedra.

Doutra parte, o **Ilmo. Sr.**

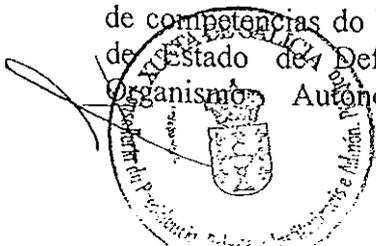
Coronel do Corpo Militar de Intervención, Director Xerente da Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, Organismo Autónomo adscrito ó Ministerio de Defensa, cargo para o que foi designado por R.D. 396/1998, do 13 de marzo (B.O.E. núm. 68, do 20 de marzo).

Doutra parte, o **Excmo. Sr. D. Xosé Antonio Orza Fernández**, Conselleiro de Economía e Facenda da Xunta de Galicia.

INTERVENEN

O primeiro, en nome e representación do Excmo. Concello de Pontevedra, en virtude do Acordo Plenario de, que se acompaña como Anexo I.

O segundo, en nome e representación do Estado – Ramo de Defensa, por delegación de competencias do Excmo. Sr. Secretario de Estado de Defensa, Presidente do Organismo Autónomo Xerencia de



CONVENIO ENTRE LA XUNTA DE GALICIA, CONCELLO DE PONTEVEDRA Y LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA SOBRE EL "CUARTEL DE CAMPOLONGO".

En, a de de 2002.

REUNIDOS

De una parte, el **Ilmo. Sr. D. Miguel A. Fernández Lores**, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra.

De otra parte, el **Ilmo.**

Coronel del Cuerpo Militar de Intervención, Director Gerente de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, Organismo autónomo adscrito al Ministerio de Defensa, para cuyo cargo fue designado por R.D. 396/98, de 13 de marzo (B.O.E. núm. 68, de 20 de marzo).

De otra parte, el **Excmo. Sr. D. Xosé Antonio Orza Fernández**, Conselleiro de Economía y Hacienda de la Xunta de Galicia.

INTERVIENEN

El primero, en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra, en virtud del Acuerdo Plenario de, que se acompaña como Anexo I.

El segundo, en nombre y representación del Estado-Ramo de Defensa, por delegación de competencias del Excmo. Sr. Secretario de Estado de Defensa, Presidente del Organismo





XUNTA DE GALICIA

Infraestructura e Equipamento da Defensa, ó abeiro do disposto no artigo 7 do Estatuto do Organismo Autónomo denominado Xerencia de Infraestructura e Equipamento da Defensa, aprobado por R.D. 1687/2000, do 6 de outubro (B.O.E. núm. 256, do 25 de outubro) e en virtude da delegación de competencias do Presidente do devandito Organismo Autónomo, segundo Orde 71/2001, do 29 de marzo (B.O.E. núm. 85, do 9 de abril).

O terceiro, actuando en nome e representación da Consellería de Economía e Facenda, en virtude do seu cargo de conselleiro, para o que foi nomeado polo Decreto 308/2001, do 15 de decembro, e no exercicio das facultades que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, reguladora da Xunta e do seu Presidente.

As partes que interveñen recoñécense reciprocamente capacidade legal bastante para a formalización do presente convenio, e para tal efecto,

EXPOÑEN

PRIMEIRO.-

OBXECTO DO CONVENIO.

Que dentro do marco de colaboración que preside as relacións do Ministerio de Defensa coas Administracións Públicas e de xeito moi concreto coas Comunidades Autónomas e Corporacións Locais, procédese á formalización do presente convenio, cuns obxectivos que son:

Por parte da Xunta de Galicia, a obtención dunha parcela para situar-lo edificio administrativo que debe acoller as súas Delegacións en Pontevedra.

autónomo Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, al amparo de lo dispuesto en el artículo 7 del Estatuto del Organismo Autónomo denominado Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, aprobado por R.D. 1.687/2000, de 6 de octubre (B.O.E. núm. 256, de 25 de octubre) y en virtud de la delegación de competencias del Presidente de dicho Organismo autónomo, según Orden 71/2001, de 29 de marzo (B.O.E. núm. 85, de 9 de abril).

El tercero, actuando en nombre y representación de la Consellería de Economía y Hacienda, en virtud de su cargo de Conselleiro, para el que fue nombrado por el Decreto 308/2001, de 15 de diciembre, y en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 34 de la Ley 1/1983, de 22 de febrero, reguladora de la Xunta y su Presidente.

Las partes intervinientes se reconocen recíprocamente capacidad legal bastante para la formalización del presente Convenio, y a tal efecto,

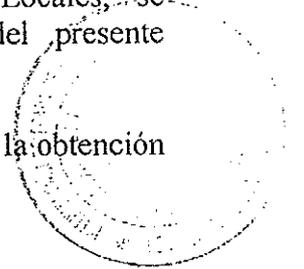
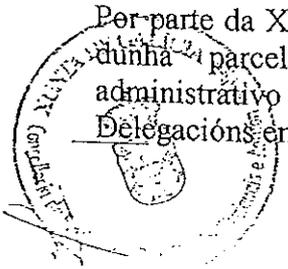
EXPONEN

PRIMERO.-

OBJETO DEL CONVENIO

Que dentro del marco de colaboración que preside las relaciones del Ministerio de Defensa con las Administraciones Públicas y de modo muy concreto con las Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, se procede a la formalización del presente Convenio, cuyos objetivos son:

Por parte de la Xunta de Galicia, la obtención





XUNTA DE GALICIA

Por parte do Concello de Pontevedra, a obtención do solo para equipamento administrativo, zona verde e viais, que contribúan a mellora-la calidade de vida dos cidadáns.

Por parte do Ministerio de Defensa, a obtención de recursos precisos que permitan financia-los plans de investimento das Forzas Armadas, facendo compatibles estas necesidades co planeamento urbanístico municipal.

SEGUNDO.- PROPIEDAD OBJETO DO CONVENIO

Que o Estado, Ministerio de Defensa, é titular en pleno dominio do ben inmovible seguinte:

Cuartel de Campolongo, situado no lugar de Campolongo no Concello de Pontevedra, inscrito no Rexistro da Propiedade de Pontevedra, ó Tomo 377, Libro 124, Folio 134, como Finca nº 9.276, Inscripción 2ª con 67.338 m² de superficie e 13.670,92 construídos.

No ano 1952 expropiáronse polo concello 1.206 m² de superficie para a apertura da rúa Fernández Ladreda, resultando reducida a superficie da propiedade a 66.132 m².

No ano 1950 foron comprados 388,48 m², quedando polo tanto como superficie rexistral do acuartelamento de Campolongo, obxecto do convenio, 66.520,48 m², que na realidade, segundo o plano topográfico obrante no concello, ascende a 63.742 m², que coinciden

de una parcela para ubicar el edificio Administrativo que debe acoger sus Delegaciones en Pontevedra.

Por parte del Ayuntamiento de Pontevedra, la obtención de suelo para equipamiento administrativo, zona verde y viales, que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

Por parte del Ministerio de Defensa, la obtención de recursos precisos que permitan financiar los Planes de Inversión de las Fuerzas Armadas, haciendo compatibles estas necesidades con el planeamiento urbanístico municipal.

SEGUNDO.- PROPIEDAD OBJETO DEL CONVENIO

Que el Estado, Ministerio de Defensa, es titular en pleno dominio del bien inmueble siguiente:

Cuartel de Campolongo, situado en el lugar de Campolongo en el municipio de Pontevedra, inscrito en el Registro de la Propiedad de Pontevedra, al Tomo 377, Libro 124, Folio 134, como Finca nº 9.276, Inscripción 2ª con 67.338 m² de superficie y 13.670,92 construídos.

En el año 1952 se expropiaron por el Ayuntamiento 1.206 m² de superficie para la apertura de la calle Fernández Ladreda, resultando reducida la superficie de la propiedad a 66.132 m².

En el año 1950 fueron comprados 388,48 m², quedando por lo tanto como superficie registral del Acuartelamiento de Campolongo, objeto del Convenio, 66.520,48 m², que en realidad, según Plano topográfico





XUNTA DE GALICIA

sensiblemente coa medición real obrante na Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

Sobre a propiedade indicada continuará o Centro Deportivo Militar que ocupará unha superficie de 16.254 m² declarados de interese militar, e por conseguinte, quedarán afectos ó Ministerio de Defensa.

O Excmo. Sr. Ministro de Defensa polas resolucións que a continuación se indican, desafecta, declara alienables e pon a disposición da Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa os bens inmuebles seguintes:

- Resolución de data 26 de xuño de 1992, sobre o ben inmueble denominado "812 m² DE SUPERFICIE NO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO (PONTEVEDRA), AFECTADOS POLO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA O PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA RÚA ALFONSO X EL SABIO"
- Resolución de data 10 de setembro de 1998 sobre o ben inmueble denominado "PARCELA DE 3.844 m² DO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA" Interesada polo concello para instalar nela a sede da Axencia Estatal Tributaria.
- Resolución de data 17 de outubro de 2001, sobre o ben inmueble denominado "45.222 m² APROXIMADAMENTE DO ACUARTELAMENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA"

Cunha superficie total desafectada de

obranche en el Concello, asciende a 63.742 m², que coinciden sensiblemente con la medición real obrante en la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

Sobre la propiedad indicada continuará el Centro Deportivo Militar que ocupará una superficie de 16.254 m² declarados de interés militar, y por consiguiente, quedarán afectos al Ministerio de Defensa.

El Excmo. Sr. Ministro de Defensa por las Resoluciones que a continuación se indican, desafecta, declara alienables y pone a disposición de la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa los bienes inmuebles siguientes:

- Resolución de fecha 26 de junio de 1992, sobre el bien inmueble denominado "812 m² DE SUPERFICIE EN EL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO (PONTEVEDRA), AFECTADOS POR EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE ALFONSO X EL SABIO".
- Resolución de fecha 10 de septiembre de 1998 sobre el bien inmueble denominado "PARCELA DE 3.844 m² DEL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA". Interesada por el Concello para instalar en ella la sede de la Agencia Estatal Tributaria.
- Resolución de fecha 17 de octubre de 2001, sobre el bien inmueble denominado "45.222 m² APROXIMADAMENTE, DEL ACUARTELAMIENTO DE CAMPOLONGO. PONTEVEDRA."





XUNTA DE GALICIA

49.878 m², que na realidade, segundo o plano topográfico obrante no concello, ascende a 47.488 m², que coinciden sensiblemente coa medición real obrante na Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

Libre de cargas e gravames.
Valorada en 7.381.300 €.

TERCEIRO.-

Que o Ministerio de Defensa, a Xunta de Galicia e o Concello de Pontevedra, subscribiron o 26 de decembro de 2001 un protocolo en relación co ben inmovible, obxecto do convenio, que se acompaña como Anexo II, no que na súa directriz sexta establécense os dereitos e deberes de cada unha das Administracións que interveñan.

CUARTO.-

Que o Ministerio de Defensa considera necesario mante-las instalacións do Centro Deportivo Militar afectas á Defensa Nacional, para atende-las necesidades sociais e deportivas do persoal dos membros das Forzas Armadas, aínda que situadas noutra zona do citado Acuartelamento.

QUINTO.-

Que o Concello de Pontevedra non levou a cabo a expropiación dos 812 m² de superficie do Acuartelamento de Campolongo, necesarios para a urbanización da rúa Alfonso X El Sabio, que se sinalan no Exponendo Segundo, por causas alleas ó Ministerio de Defensa.

SEXTO.-

Que o citado ben inmovible atópase clasificado no Plan Xeral de Ordenación Urbana (P.X.O.U.) de Pontevedra vixente,

Con una superficie total desafectada de 49.878 m², que en realidad, según plano topográfico obrante en el Ayuntamiento, asciende a 47.488 m², que coinciden sensiblemente con la medición real obrante en la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa.

Libre de cargas y gravámenes.
Valorada en 7.381.300 €

TERCERO.-

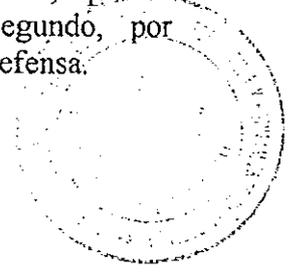
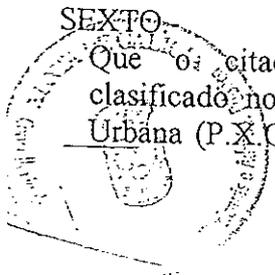
Que el Ministerio de Defensa, la Xunta de Galicia y el Concello de Pontevedra, suscribieron el 26 de diciembre de 2001 un Protocolo en relación con el bien inmueble, objeto del Convenio, que se acompaña como Anexo II, en el que en su Directriz Sexta se establecen los derechos y deberes de cada una de las Administraciones intervinientes.

CUARTO.-

Que el Ministerio de Defensa considera necesario mantener las instalaciones del Centro Deportivo Militar afectas a la Defensa Nacional, para atender las necesidades sociales y deportivas del personal de los miembros de las Fuerzas Armadas, aunque ubicadas en otra zona del citado Acuartelamiento.

QUINTO.-

Que el Ayuntamiento de Pontevedra no ha llevado a cabo la expropiación de los 812 m² de superficie del Acuartelamiento de Campolongo, necesarios para la urbanización de la calle Alfonso X El Sabio, que se señalan en el Exponendo Segundo, por causas ajenas al Ministerio de Defensa.





XUNTA DE GALICIA

como Solo Urbano e que prevé a sinatura dun convenio urbanístico para o desenvolvemento deste solo.

A figura do planeamento será a modificación puntual do P.X.O.U., que outorgará ó ámbito desta propiedade un aproveitamento de $0,63 \text{ m}^2/\text{m}^2$ adxudicado no Plan Xeral vixente.

SÉTIMO.-

Que na citada modificación, a parcela de 12.501 m^2 de superficie, grafiada no Anexo II, e que se cederá á Xunta de Galicia, cualificarase como de uso de equipamento administrativo.

OITAVO.-

Que na citada modificación o concello prevé situa-las dependencias dos Ministerios de Economía e Facenda na parcela de 5.232 m^2 de superficie, que se grafiá no Anexo II, e que resulta de ampliar a parcela de 3.844 m^2 desafectados por Resolución do 10 de setembro de 1998.

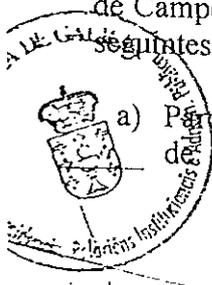
De conformidade co exposto, as partes que interveñen na representación que ostentan, acordan subscribi-lo presente convenio, con suxeición ás seguintes

ESTIPULACIÓNS

PRIMEIRA.-

O concello redactará e tramitará ata a súa aprobación definitiva, a modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana, correspondente ó Acuartelamento de Campolongo, na que se considerarán as seguintes parcelas:

- a) Parcela E-16.1, de 5.232 m^2 , con uso de equipamento administrativo,



SEXTO.-

Que el citado bien inmueble se encuentra clasificado en el Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Pontevedra vigente, como Suelo Urbano y que prevé la firma de un Convenio urbanístico para el desarrollo de este suelo.

La figura del planeamiento será la Modificación Puntual del P.G.O.U., que otorgará al ámbito de esta propiedad un aprovechamiento de $0,63 \text{ m}^2/\text{m}^2$ adjudicado en el Plan General vigente.

SÉPTIMO.-

Que en la citada Modificación, la parcela de 12.501 m^2 de superficie, grafiada en el Anexo II, y que se cederá a la Xunta de Galicia, se calificará como de uso de equipamiento administrativo.

OCTAVO.-

Que en la citada Modificación el Concello prevé ubicar las dependencias de los Ministerios de Economía y Hacienda en la parcela de 5.232 m^2 de superficie, que se grafiá en el Anexo II, y que resulta de ampliar la parcela de 3.844 m^2 desafectados por Resolución de 10 de septiembre de 1998.

De conformidad con lo expuesto, las partes intervinientes en la representación que ostentan, acuerdan suscribir el presente Convenio, con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.-

El Concello redactará y tramitará hasta su aprobación definitiva, la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, correspondiente al Acuartelamiento



XUNTA DE GALICIA

destinada para oficinas dos Ministerios de Economía e Facenda.

- b) Parcela E-16.2, de 9.175 m², destinada a zona verde.
- c) Parcela E-16.3, de 12.501 m², con uso de equipamento administrativo, destinada a aloxar dependencias da Xunta de Galicia.
- d) Parcela E-16.4, de 16.254 m², con uso de equipamento de defensa para o Centro Deportivo Militar.
- e) Parcela E-16.5, mazá 217.bis, de 10.998 m², de uso residencial intensivo, na que se materializará a totalidade de edificabilidade lucrativa correspondente á unidade de actuación orixinaria.
- f) A superficie restante, de 9.582 m², destinados a viais, segundo o plano que se achega.

SEGUNDA.-

O aproveitamento que se materializa na parcela E-16.5, mazá 217.bis, resulta de aplica-lo índice de edificabilidade de 0,63 m²/m², á totalidade do ámbito da unidade de actuación:

- Superficie do ámbito: 63.742 m².
- Aproveitamento: 0,63 m²/m².
- $63.742 \times 0,63 = 40.158$ m² edificables.
- Uso residencial ou terciario.
- Número máximo de plantas: B + 6 + baixo cuberta.
- Características especiais: a dotación mínima de aparcamentos, será de 1,5 prazas por vivanda ou por cada 100 m² construídos de calquera uso.

de Campolongo, en la que se contemplarán las siguientes parcelas:

- a) Parcela E-16.1, de 5.232 m², con uso de Equipamiento Administrativo, destinada para oficinas de los Ministerios de Economía y Hacienda.
- b) Parcela E-16.2, de 9.175 m², destinada a zona verde.
- c) Parcela E-16.3, de 12.501 m², con uso de Equipamiento Administrativo, destinada a alojar dependencias de la Xunta de Galicia.
- d) Parcela E-16.4, de 16.254 m², con uso de Equipamiento de Defensa, para Centro Deportivo Militar.
- e) Parcela E-16.5, Manzana 217.bis, de 10.998m², de uso Residencial Intensivo, en la que se materializará la totalidad de edificabilidad lucrativa correspondiente a la Unidad de Actuación originaria.
- f) La superficie restante, de 9.582m², destinados a viales, según plano adjunto.

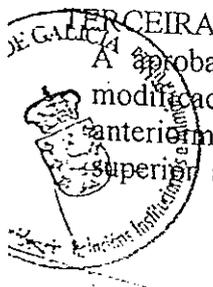
SEGUNDA.-

El aprovechamiento que se materializa en la Parcela E-16.5, Manzana 217.bis, resulta de aplicar el índice de edificabilidad de 0,63 m²/m², a la totalidad del ámbito de la Unidad de Actuación:

- Superficie del ámbito: 63.742 m²
- Aprovechamiento: 0,63 m²/m²
- $63.742 \times 0,63 = 40.158$ m² edificables
- Uso Residencial o Terciario.
- Número máximo de plantas B + 6 + bajo cubierta.
- Características especiales: La dotación mínima de aparcamentos, será de 1,5 plazas por vivienda o por cada 100 m² construidos de cualquier uso.

TERCEIRA.-

A aprobación con carácter definitivo da modificación puntual referenciada anteriormente, realizarase nun prazo non superior a dous meses, que se contará a





XUNTA DE GALICIA

partir da sinatura do presente convenio.

CUARTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó concello, para a súa posterior cesión á Xunta de Galicia, o pleno dominio da parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada no plano do Anexo III, como parcela "E-16.3".

Esta parcela estará destinada á construción dun edificio administrativo que aloxará instalacións da Xunta de Galicia en Pontevedra.

QUINTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó Concello de Pontevedra, para a súa posterior cesión ós Ministerios de Economía e de Facenda, o pleno dominio da parcela de 5.232 m² de superficie, grafiada no plano do Anexo III, como parcela "E-16.1", para dedicala a equipamento administrativo.

SEXTA.-

O Ministerio de Defensa transmitirá ó Concello de Pontevedra o pleno dominio das parcelas de 9.175 m² e 9.582 m² de superficie, grafiadas no plano do Anexo III, como parcelas "E-16.2 de zona verde" e "zona de viais".

SÉTIMA.-

O Ministerio de Defensa entregará ó Concello de Pontevedra 8.111 m² edificables, correspondentes a:

- 2.991 m² correspondentes ó 10% de cesión obrigatoria da edificabilidade da parte de acuartelamento restante, unha vez deducidos da súa superficie total os 16.254 m² do Centro Deportivo

TERCERA.-

La aprobación con carácter definitivo de la Modificación Puntual referenciada anteriormente, se llevará a cabo en un plazo no superior a dos meses, contado a partir de la firma del presente Convenio.

CUARTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Concello, para su posterior cesión a la Xunta de Galicia, el pleno dominio de la parcela de 12.501 m² de superficie, grafiada en el Plano del Anexo III, como parcela "E-16.3".

Esta parcela estará destinada a la construción de un edificio administrativo que alojará instalaciones de la Xunta de Galicia en Pontevedra.

QUINTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Ayuntamiento de Pontevedra, para su posterior cesión a los Ministerios de Economía y Hacienda, el pleno dominio de la parcela de 5.232 m² de superficie, grafiada en el plano del Anexo III, como parcela "E-16.1" para dedicarla a equipamiento administrativo.

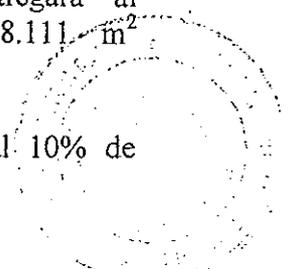
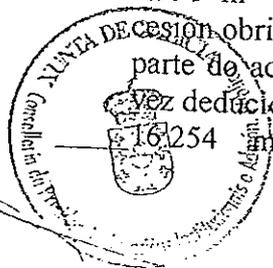
SEXTA.-

El Ministerio de Defensa transmitirá al Ayuntamiento de Pontevedra el pleno dominio de las parcelas de 9.175 m² y 9.582 m² de superficie, grafiadas en el plano del Anexo III, como parcelas "E-16.2 de Zona Verde" y "Zona de Viales".

SÉPTIMA.-

El Ministerio de Defensa entregará al Ayuntamiento de Pontevedra 8.111 m² edificables, correspondientes a:

- 2.991 m² correspondientes al 10% de





XUNTA DE GALICIA

Militar, cunha titularidade que mantén o Ministerio de Defensa.

- 5.120 m² correspondentes ó 50% da edificabilidade da parcela onde se situará o Centro Deportivo Militar, en compensación á permanencia do citado centro afecto ó Ministerio de Defensa.

Que se materializarán na parcela de 10.998 m², grafiada no plano do Anexo III.

O Concello de Pontevedra percibirá o importe económico obtido na poxa pública que se realizará pola Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, dos 8.111 m² patrimonializables polo concello, no mesmo acto no que o devandito Organismo Autónomo realice a súa de 32.047 m² e cun prezo que se estima en 2.704.554,47 €.

OITAVA.-

A posta a disposición das propiedades citadas nas estipulacións CUARTA, QUINTA E SEXTA, realizarase cando se teña aprobado con carácter definitivo a modificación puntual do P.X.O.U. prevista. A transmisión efectiva do pleno dominio será inmediatamente posterior á aprobación do proxecto de parcelación ó que se refiren as estipulacións NOVENA, DÉCIMA E UNDÉCIMA.

NOVENA.-

Como consecuencia da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana de Pontevedra especificada na ESTIPULACIÓN PRIMEIRA, o Ministerio de Defensa patrimonializará:

0% da edificabilidade

cesión obligatoria de la edificabilidad de la parte del Acuartelamiento restante, una vez deducidos de su superficie total los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, cuya titularidad mantiene el Ministerio de Defensa.

- 5.120 m² correspondientes al 50% de la edificabilidad de la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, en compensación a la permanencia del citado Centro afecto al Ministerio de Defensa.

Que se materializarán en la parcela de 10.998 m², grafiada en el plano del Anexo III.

El Ayuntamiento de Pontevedra percibirá el importe económico obtenido en Subasta Pública que se realizará por la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, de los 8.111 m² patrimonializables por el Ayuntamiento, en el mismo acto en que dicho Organismo Autónomo lleve a cabo la suya de 32.047 m² y cuyo precio se estima en 2.704.554,47 Euros.

OCTAVA.-

La puesta a disposición de las propiedades citadas en las estipulaciones CUARTA, QUINTA Y SEXTA, se llevará a cabo cuando se haya aprobado con carácter definitivo la modificación puntual de P.G.O.U. prevista. La transmisión efectiva del pleno dominio será inmediatamente posterior a la aprobación del Proyecto de Parcelación al que se refieren las estipulaciones NOVENA, DÉCIMA Y UNDÉCIMA.

NOVENA.-

Como consecuencia de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Pontevedra especificada en la





XUNTA DE GALICIA

correspondente á parte do acuartelamento resultante de deducir a superficie total deste os 16.254 m² do Centro Deportivo Militar, é dicir 26.927 m².

- O 50% da edificabilidade correspondente á parcela onde se situará o Centro Deportivo Militar, é dicir 5.120 m².

É dicir un total de 32.047 m², que se materializarán na parcela de 10.998 m², grafiada no plano do Anexo III.

Dado que, nas previsións da U.A. 16 do vixente P.X.O.U. de Pontevedra, o concello obtiña gratuitamente a cesión das instalacións deportivas militares e o edificio de Mando, cesións que se perden coa presente ordenación, a perda compensarase coa exención de contribución nos custos de urbanización, asumindo sen embargo os custos de tramitación dos diferentes proxectos (modificación puntual e proxecto de urbanización).

A execución das obras de urbanización da totalidade do ámbito, realizarase polo Concello de Pontevedra, logo da transferencia por parte do Ministerio de Defensa, do importe dos custos correspondentes, estimados en 1.502.530 €.

Se o importe das obras de urbanización superase os 1.502.530 €, previstos anteriormente, o exceso sobre a devandita cantidade sería sufragado polo Concello de Pontevedra.



comprométese a redactar e

ESTIPULACIÓN PRIMERA, el Ministerio de Defensa patrimonializará:

- El 90% de la edificabilidad correspondiente a la parte del Acuartelamiento resultante de deducir de la superficie total del mismo los 16.254 m² del Centro Deportivo Militar, es decir 26.927 m².
- El 50% de la edificabilidad correspondiente a la parcela donde se ubicará el Centro Deportivo Militar, es decir 5.120 m².

Es decir un total de 32.047 m², que se materializarán en la parcela de 10.998 m², grafiada en el plano del Anexo III.

Dado que, en las previsiones de la U.A. 16 del vigente P.G.O.U. de Pontevedra, el Ayuntamiento obtenía gratuitamente la cesión de las instalaciones deportivas militares y el Edificio de Mando, cesiones que se pierden con la presente ordenación, la pérdida se compensará con la exención de contribución en los costos de urbanización, asumiendo sin embargo los costos de tramitación de los diferentes proyectos (modificación puntual y proyecto de urbanización).

La ejecución de las obras de urbanización de la totalidad del ámbito, será llevada a cabo por el Ayuntamiento de Pontevedra, previa transferencia por parte del Ministerio de Defensa, del importe de los costes correspondientes estimados en 1.502.530 euros.

Si el importe de las obras de urbanización supera los 1.502.530 €, previstos anteriormente, el exceso sobre dicha cantidad





XUNTA DE GALICIA

tramitar ata a súa aprobación definitiva os correspondentes proxecto de urbanización e proxecto de parcelación ordinaria, nun prazo non superior a catro meses, que se contará dende a aprobación definitiva da modificación puntual referenciada.

UNDÉCIMA.-

Unha vez firme en vía administrativa o acordo de aprobación definitiva do proxecto de parcelación ordinaria, o Ministerio de Defensa, a través da Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, procederá a súa inscrición no Rexistro da Propiedade.

DUODÉCIMA.-

A Xunta de Galicia comprométese a financiar-las obras necesarias para trasladar-lo Centro Deportivo Militar á parcela de 16.252 m² de superficie reservada para tal fin no planeamento urbanístico definido na estipulación primeira, por un importe total máximo de 1.202.024,21 €.

O Ministerio de Defensa, a través do órgano técnico competente, elaborou o proxecto de construción do Centro Deportivo Militar que foi supervisado polos órganos competentes da Xunta de Galicia, que contratará as obras de construción do devandito centro baseándose no devandito proxecto.

As obras deberán iniciarse nun prazo non superior a seis meses que se contará dende a sinatura do presente convenio.

DÉCIMO TERCEIRA.-

Co- obxecto de poñer á disposición da Xunta de Galicia coa maior brevidade posible, a parcela destinada para uso administrativo, que albergará as dependencias

sería sufragado por el Ayuntamiento de Pontevedra.

DÉCIMA.-

El Ayuntamiento se compromete a redactar y tramitar hasta su aprobación definitiva los correspondientes Proyecto de Urbanización y Proyecto de Parcelación ordinaria, en un plazo no superior a cuatro meses, a contar desde la Aprobación Definitiva de la Modificación Puntual referenciada.

UNDÉCIMA.-

Una vez firme en vía administrativa el Acuerdo de Aprobación definitiva del Proyecto de Parcelación ordinaria, el Ministerio de Defensa, a través de la Gerencia de Infraestructura y Equipamento de la Defensa, procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

DUODÉCIMA.-

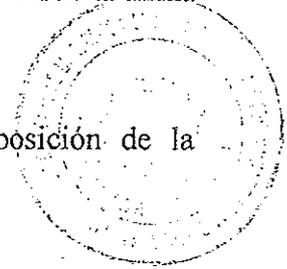
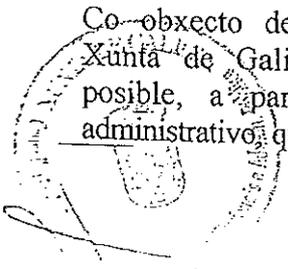
La Xunta de Galicia se compromete a financiar las obras necesarias para trasladar el Centro Deportivo Militar a la parcela de 16.252 m² de superficie reservada para tal fin en el planeamiento urbanístico definido en la Estipulación Primera, por un importe total máximo de 1.202.024,21 €.

El Ministerio de Defensa, a través del Órgano Técnico Competente, ha elaborado el Proyecto de Construcción del Centro Deportivo Militar que ha sido supervisado por los órganos Competentes de la Xunta de Galicia, que contratará las obras de construción de dicho Centro en base a dicho Proyecto.

Las obras deberán iniciarse en un plazo no superior a seis meses a contar desde la firma del presente Convenio.

DÉCIMOTERCERA.

Con objeto de poner a disposición de la





XUNTA DE GALICIA

da Administración Autónoma en Pontevedra, o Ministerio de Defensa comprométese a desalojar-lo actual Centro Deportivo Militar a partir do día un de outubro de 2002, simultaneamente coa iniciación das obras de construción do Centro Militar na súa nova situación.

Finalizada a obra de construción do Centro Deportivo Militar, de acordo coas especificacións do proxecto de construción, o órgano competente do Ministerio de Defensa deberá dá-lo conforme ás obras realizadas para a súa entrega ó Departamento.

DÉCIMO CUARTA.-

Unha vez desalojado o actual Centro Deportivo Militar, a Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, entregará a posesión deste ó Concello de Pontevedra, para os efectos do seu mantemento, conservación e custodia, subrogando este a devandita posesión a favor da Xunta de Galicia cos mesmos dereitos e obrigas por el asumidos. A Xunta de Galicia, de conformidade co preceptuado no artigo 169 da Lei 1/1997 do Solo de Galicia do 24 de marzo, poderá realiza-las obras que precise, comprometéndose a axiliza-los trámites necesarios que permitan a aprobación da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Urbana, coa maior brevedade posible e nas condicións indicadas na ESTIPULACIÓN PRIMEIRA.

DÉCIMO QUINTA.-

Todos os gastos orixinados pola redacción e tramitación da modificación puntual do planeamento, así como do proxecto de

Xunta de Galicia, a la mayor brevedad posible, la parcela destinada para uso administrativo, que albergará las dependencias de la Administración Autónoma en Pontevedra, el Ministerio de Defensa se compromete a desalojar el actual Centro Deportivo Militar a partir del día uno de octubre de 2002, simultáneamente con la iniciación de las obras de construcción del Centro Militar en su nueva ubicación.

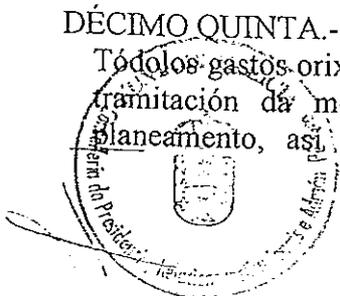
Finalizada la obra de construcción del Centro Deportivo Militar, de acuerdo con las especificaciones del Proyecto de Construcción, el Órgano Competente del Ministerio de Defensa deberá dar el conforme a las obras realizadas para su entrega al Departamento.

DÉCIMO CUARTA.-

Una vez desalojado el actual Centro Deportivo Militar, la Gerencia de Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, entregará la posesión del mismo al Ayuntamiento de Pontevedra, a los efectos de su mantenimiento, conservación y custodia, subrogando ésta dicha posesión a favor de la Xunta de Galicia con los mismos derechos y obligaciones por él asumidos. La Xunta de Galicia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 169 de la Ley 1/1997 del Suelo de Galicia de 24 de marzo, podrá llevar a cabo las obras que precise, comprometiéndose a agilizar los trámites necesarios que permitan la aprobación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, a la mayor brevedad posible y en las condiciones indicadas en la ESTIPULACIÓN PRIMERA.

DÉCIMO QUINTA.-

Todos los gastos originados por la redacción y tramitación de la Modificación Puntual del Planeamiento, así como el Proyecto de





XUNTA DE GALICIA

parcelación, correrán a cargo do Excmo. Concello de Pontevedra. Os gastos derivados das correspondentes escrituras públicas que se outorguen en cumprimento do convenio, serán conforme á lei.

DÉCIMO SEXTA.-

O seguimento da execución do presente convenio nas cláusulas que afectan á Xunta de Galicia, encoméndase á Secretaría Xeral e do Patrimonio da Consellería de Economía e Facenda, á que deberá remitirse toda a documentación relativa a este.

Para a interpretación de cantas dúbidas xurdan na aplicación do convenio, créase unha Comisión Mixta que estará integrada por dous representantes de cada unha das partes que asinan.

DÉCIMO SÉTIMA.-

O presente convenio ten natureza administrativa e corresponderalle á Xurisdicción contencioso-administrativa, a resolución das controversias que en relación a este puideran xurdir.

DÉCIMO OITAVA.-

O Excmo. Sr. Ministro de Defensa, mediante Resolución de data, autorizou a formalización do presente convenio.

DÉCIMO NOVENA.-

O Consello da Xunta de Galicia mediante acordo de data, autorizou a formalización do presente convenio.

VIXÉSIMA.-

O presente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e terá vixencia ata o cumprimento dos obxectivos nel

Parcelación, correrán a cargo del Excmo. Ayuntamiento de Pontevedra. Los gastos derivados de las correspondientes Escrituras Públicas que se otorguen en cumplimiento del Convenio, serán conforme a Ley.

DÉCIMOSEXTA.-

El seguimiento de la ejecución del presente Convenio en las cláusulas que afectan a la Xunta de Galicia, se encomienda a la Secretaría General y del Patrimonio de la Consellería de Economía y Hacienda, a la que deberá remitirse toda la documentación relativa al mismo.

Para la interpretación de cuantas dudas surjan en la aplicación del Convenio, se crea una Comisión Mixta que estará integrada por dos representantes de cada una de las partes firmantes.

DECIMOSÉPTIMA.-

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y le corresponderá a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, la resolución de las controversias que en relación al mismo pudieran surgir.

DÉCIMOOCTAVA.-

El Excmo. Sr. Ministro de Defensa, mediante Resolución de fecha ha autorizado la formalización del presente Convenio.

DÉCIMONOVENA.-

El Consello de la Xunta de Galicia mediante acordo de fecha, ha autorizado la formalización del presente Convenio.

VIGÉSIMA.-

El presente Convenio entrará en vigor el día de su firma y tendrá vixencia hasta el



XUNTA DE GALICIA

establecidos, que en ningún caso será posterior ó 31 de decembro do ano 2003.

En proba de conformidade, as partes que interveñen asinan o presente convenio, por triplicado exemplar no lugar e data sinalados.

POLO CONCELLO DE PONTEVEDRA

Asdo.: Miguel A. Fernández Lores

**POLA XERENCIA DE
INFRAESTRUCTURA E
EQUIPAMENTO DA DEFENSA**

Asdo.:

**POLA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA
E FACENDA DA XUNTA DE GALICIA**

Asdo.: Xosé Antonio Orza Fernández

cumplimiento de los objetivos en él establecidos, que en ningún caso será posterior al 31 de diciembre del año 2003.

En prueba de conformidad, las partes intervinientes firman el presente Convenio, por triplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados.

**POR EL AYUNTAMIENTO DE
PONTEVEDRA**

Fdo.: Miguel A. Fernández Lores

**POR LA GERENCIA DE
INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA**

Fdo.

**POR LA CONSELLERÍA DE
ECONOMÍA Y
HACIENDA DE LA XUNTA DE
GALICIA**

Fdo.: José Antonio Orza Fernández

