





### Datos da persoa transmitinte:

Primeiro apelido*:		Segundo apelido*:
Nome ou razón social*:		
CIF/NIF/NIE*:	Teléfono:	Correo electrónico (1):

(1) De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

### Datos da persoa adquirinte:

Primeiro apelido*:		Segundo apelido*:
Nome ou razón social*:		
CIF/NIF/NIE*:	Teléfono:	Correo electrónico (1):

(1) De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifieste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso

En Pontevedra, \_\_\_\_\_

Sinatura da obrigada tributaria

(\*) Campos obrigatorios

**AO SR. ALCALDE DO CONCELLO DE PONTEVEDRA**

Concello de Pontevedra, Michelena 30-36071 Pontevedra Tlf. 986 804 300 <https://sede.pontevedra.gal>



## Anexo 1 listaxe de persoas obrigadas tributarias

220502

Primeiro apelido:		Segundo apelido:					
Nome ou razón social:					Porcentaxe da herdanza:		
CIF/NIF/NIE:		Teléfono:		Correo electrónico (1):			
Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:
Código Postal:	Municipio:			Provincia:			

Sinatura: (1)De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifieste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso

Primeiro apelido:		Segundo apelido:					
Nome ou razón social:					Porcentaxe da herdanza:		
CIF/NIF/NIE:		Teléfono:		Correo electrónico (1):			
Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:
Código Postal:	Municipio:			Provincia:			

Sinatura: (1)De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifieste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso

Primeiro apelido:		Segundo apelido:					
Nome ou razón social:					Porcentaxe da herdanza:		
CIF/NIF/NIE:		Teléfono:		Correo electrónico (1):			
Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:
Código Postal:	Municipio:			Provincia:			

Sinatura: (1)De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifieste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso

Primeiro apelido:		Segundo apelido:					
Nome ou razón social:					Porcentaxe da herdanza:		
CIF/NIF/NIE:		Teléfono:		Correo electrónico (1):			
Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:
Código Postal:	Municipio:			Provincia:			

Sinatura: (1)De encher este campo enténdese que autoriza o envío de avisos tributarios a este enderezo electrónico, así como para os avisos das notificacións electrónicas

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifieste a súa oposición a esta consulta no seguinte recadro, suposto no que deberá achegar dita documentación:

Non autorizo o acceso



## Anexo 2 listaxe de inmobles transmitidos

220502

### Datos da persoa obrigada tributaria:

Apelidos e nome/Denominación social \_\_\_\_\_ CIF/NIF/NIE \_\_\_\_\_

### Datos do inmoble 2 (cando proceda):

Referencia catastral:

Enderezo:

Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			
Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:	Número fixo:

Opción para calcular o incremento de valor (pódese riscar unha ou as dúas opcións)

Estimación obxectiva: sobre o valor catastral do terreo

Estimación directa: sobre a diferenza entre o valor de transmisión e adquisición

### Datos do inmoble 3 (cando proceda):

Referencia catastral:

Enderezo:

Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			
Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:	Número fixo:

Opción para calcular o incremento de valor (pódese riscar unha ou as dúas opcións)

Estimación obxectiva: sobre o valor catastral do terreo

Estimación directa: sobre a diferenza entre o valor de transmisión e adquisición

### Datos do inmoble 4 (cando proceda):

Referencia catastral:

Enderezo:

Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			
Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:	Número fixo:

Opción para calcular o incremento de valor (pódese riscar unha ou as dúas opcións)

Estimación obxectiva: sobre o valor catastral do terreo

Estimación directa: sobre a diferenza entre o valor de transmisión e adquisición

### Datos do inmoble 5 (cando proceda):

Referencia catastral:

Enderezo:

Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			
Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:	Número fixo:

Opción para calcular o incremento de valor (pódese riscar unha ou as dúas opcións)

Estimación obxectiva: sobre o valor catastral do terreo

Estimación directa: sobre a diferenza entre o valor de transmisión e adquisición

### Datos do inmoble 6 (cando proceda):

Referencia catastral:

Enderezo:

Tipo de vía (rúa, avda...):	Nome da vía:			
Número:	Escaleira:	Andar:	Porta:	Número fixo:

Opción para calcular o incremento de valor (pódese riscar unha ou as dúas opcións)

Estimación obxectiva: sobre o valor catastral do terreo

Estimación directa: sobre a diferenza entre o valor de transmisión e adquisición



## Instrucións para encher a declaración:

**Datos da persoa obrigada tributaria.** A persoa solicitante será a obrigada ao pagamento e poderá actuar por medio de representante.

**Datos representante.** A representación deberá acreditarse achegando o modelo 840 debidamente enchido e achegando a documentación nel indicada.

**Datos do obxecto tributario e forma da xestión do imposto.** Deberá indicar a referencia catastral completa, o enderezo do inmovible afectado, riscando o que proceda segundo o tipo de transmisión de que se trata, e o dereito que se transmite.

- No caso de que a transmisión afecte a varios inmovibles, deberá indicar o número deles, e encher o anexo 2 para o resto dos bens transmitidos.
- No caso de que a transmisión afecte a varias persoas obrigadas (herdeiras no caso de mortis causa) deberase encher o anexo 1 cos datos de cada unha delas, debendo consignarse todos os datos solicitados e achegar copia do NIF de cada un deles.

**Datos do documento.** Indicarase se se trata de escritura pública, relacións de bens, documento de partición, auto xudicial, etc., o nome do notario, no seu caso, así como o número e a data do protocolo.

**Opción para calcular o incremento de valor.** Deberá riscar unha ou as dúas opcións e achegar a documentación requirida en caso de marcar a opción da estimación directa.

**Beneficios fiscais.** Se considera que pode ter dereito a algún beneficio fiscal (bonificación ou exención) deberá riscar unha das opcións, para solicitar que se lle recoñeza, no seu caso, o dito dereito e, achegar a seguinte documentación segundo sexa o caso:

- **Exención** pola transmisión de bens incluídos no perímetro de aplicación do PEPRICA ou declarados de interese cultural:
  - Acreditación de que o ben inmovible está incluído no perímetro de aplicación do PEPRICA ou declarado de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985
  - Copia da licenza das obras que se realizaron no/s inmovible/s obxecto da transmisión
  - Copia das facturas relativas ás obras realizadas no/s inmovible/s obxecto da transmisión, onde conste ademais a descrición das mesmas
- **Bonificación** pola transmisión da vivenda habitual a título lucrativo por causa de morte. Documentación a achegar:
  - Copia do libro de familia da unidade familiar
  - Certificado da AEAT de imputación de rendas de todos os membros da unidade familiar (só no caso de que non se autorice o acceso directo por esta administración)
  - Volante de empadramento de todos os residentes no domicilio (só no caso de que non se autorice o acceso directo por esta administración)
  - Anexo 1 debidamente enchido e asinado por todos

### Prazo para presentar a declaración:

- Nos actos ou contratos "inter vivos" trinta días hábiles a contar dende o seguinte a aquel ao que tivo lugar a transmisión.
- Nas transmisións "mortis causa" o prazo é de seis meses a contar dende o día do falecemento da persoa causante, prorrogables ata un ano a solicitude do suxeito pasivo sempre antes dos vencemento dos primeiros seis meses.

## Información do tributo

**Obrigada tributaria.** A condición de suxeito pasivo do imposto dependerá do tipo de transmisión, segundo as seguintes regras:

- a) Transmisións onerosas: aquelas nas que se transmite o dereito a cambio dunha contraprestación (compravenda, permuta,...), o suxeito pasivo é o transmitinte (o vendedor, permutante,...).
- b) Transmisións lucrativas: aquelas nas que non media contraprestación ningunha (herdanza, doazón,...), o suxeito pasivo é o adquirente (o herdeiro, donatario,...).

### Documentación a achegar.

- Copia simple notarial ou copia da escritura ou documento que orixine a transmisión.
- Fotocopia do último recibo do IBI (só no caso de non encher a casíña destinada á referencia catastral)
- Copia do título da anterior transmisión do inmovible ou dos terreos no que estea situado no caso de que á data de aquela non conste no título de escritura ou documento que orixine a transmisión actual. No caso de que non se xustifique a anterior transmisión, este imposto liquidarase polo período máximo, 20 anos.
- Identificación das partes:
  - Persoas xurídicas: fotocopia do CIF e documentación que acredite a representación, e copia do NIF do representante.
  - Persoas físicas: fotocopia do NIF.

Ademais, no caso de sucesión mortis causa:

- Copia do modelo 650 do Imposto sobre sucesións e doazóns, e do seu anexo de relación de bens.

**Prazo para a notificación da liquidación.** Nun prazo de seis meses desde o día seguinte á finalización do prazo para presentar a declaración. No suposto de presentación de declaracións extemporáneas, o prazo contarase desde o día seguinte ao da presentación da declaración.



## Normativa reguladora

Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (LXT), Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), Real decreto 1065/2007, do 27 de xullo, polo que se aproba o regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos, e Ordenanza fiscal municipal reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana.

## Instrucións para encher o anexo 1

**Datos das persoas obrigadas.** Consignaranse todos os datos solicitados das persoas obrigadas tributarias e deberán asinar cada unha delas.

## Instrucións para encher o anexo 2

**Datos dos inmobles transmitidos.** Consignaranse todos os datos dos inmobles transmitidos.

## Información sobre Protección de Datos Persoais (RXPd 2016/679 e LOPDGDD 3/2018)

Responsable do tratamento	CONCELLO DE PONTEVEDRA (P3603800H)
Finalidade do tratamento	A xestión da súa solicitude e a tramitación administrativa que no seu caso se poida derivar da mesma
Lexitimación para o tratamento	Consentimento da persoa interesada (artigo 6.1 a) do RXPd) e o exercicio dos poderes públicos conferidos ao Responsable (artigo 6.1 e) do RXPd)
Destinatarios dos datos	As Administracións Públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a xestión da súa solicitude
Prazo de conservación	Os datos proporcionados conservaranse durante o tempo necesario para cumprir coas obrigas legais do Responsable
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán solicitar o acceso, rectificación ou supresión dos seus datos, así como exercitar outros dereitos ou retirar no seu caso o consentimento outorgado a través da sede electrónica. Máis información na sección: <a href="#">Dereitos sobre Protección de Datos</a>
Contacto delegado de protección de datos e información adicional	<a href="mailto:dpd@pontevedra.eu">dpd@pontevedra.eu</a>