CONCELLO DE PONTEVEDRA

# ANEXO III EDIFICIO

## 409 SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO NA ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

NOME E APELIDOS/RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

TIPO DE VÍA | NOME DA VÍA | NÚMERO | BLOQUE | ANDAR | PORTA

CP | PROVINCIA | CONCELLO | LOCALIDADE

TELÉFONO | ENDEREZO ELECTRÓNICO

**E, NA SÚA REPRESENTACIÓN** (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME E APELIDOS | NIF/CIF

**NOTIFICACIÓNS**

As persoas obrigadas a relacionarse electrónicamente coa administración só recibirán notificacións electrónicas. Para poder recibir os avisos das notificacións que lle emita o Concello de Pontevedra poderán comunicar un correo electrónico a través do procedemento 181 do catálogo de procedementos da sede electrónica (aquí).

As persoas físicas recibirán as notificacións, además de electrónicamente, por correo postal salvo que elixan a notificación electrónica como medio preferente a través do procedemento 183 do catalogo de procedementos da sede electrónica (aquí) podendo darse de baixa en calquera momento a través do procedemento 182 do catálogo de procedementos da sede electrónica (aquí).

**EXPÓN:**

Que, en calidade de _____ (propietario/a/inquilino/a) do edificio sito na rúa _____

_____ (enderezo da obra)

con referencia catastral _____

desexa acollerse aos beneficios que abaixo se indican, para actuacións de rehabilitación que a continuación se citan, ao abeiro do establecido no RD 233/2013, do 5 de abril, do Ministerio de Fomento, no D 18/2014, do 13 de febreiro, e na Orde do 9 de marzo de 2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia e nas Bases reguladoras aprobadas que se aceptan por medio do presente escrito.

Por todo iso, **SOLICITA**:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional dentro do ámbito:

- ☐ Área de Rehabilitación Integral do núcleo de Estribela
- ☐ Área de Rehabilitación Integral do Conxunto Histórico

**ACTUACIÓNS PROTEXÍBEIS**

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

- ☐ En réxime de comunidade de propietarios
- ☐ En réxime de propiedade unitaria
- ☐ Outros réximes:_____

**A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA**

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:
   - ☐ Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
   - ☐ Si solicitou e /ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as a seguir se relacionan:

| ORGANISMO | ANO | IMPORTE (€) | DISPOSICIÓN REGULADORA |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Informámoslles, de acordo co disposto na normativa de protección de datos de carácter persoal, que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade do Concello de Pontevedra, cuxa finalidade é a xestión e o rexistro deste procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante o Concello de Pontevedra, como responsable do ficheiro, solicitándoo presencialmente ante o Rexistro xeral ou ben na sede electrónica www.sede.pontevedra.gal



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO · XUNTA DE GALICIA · INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO · CONCELLO DE PONTEVEDRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña doutras administracións públicas ou doutros entes públicos, nacionais ou internacionais, a partir da data desta declaración.
2. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
3. Que a documentación presentada no expediente en copia simple constitúe unha reprodución exacta dos seus orixinais.
4.Non estar incurso/a en ningunha das causas de prohibición previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, para obter a condición de beneficiario/a da subvención.
5. Non estar incurso/a en ningunha clase de inhabilitación para a obtención de axudas previstas nos apartados 2 e 3 do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
6. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2ºf) da Lei 9/2007, so 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9 do Regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
7. Que non se lle revogou ningunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda, por causas imputables a esta persoa solicitante.
8. Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias, incluíndo as municipais, e fronte á Seguridade Social.

A persoa representante da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS do edificio, abaixo asinante, DECLARA que a comunidade de propietarios non está incursa en ningunha das causas previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de beneficiaria de axudas, así mesmo AUTORÍZASE AO CONCELLO DE PONTEVEDRA PARA:

☐ Solicitar as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, a Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e a Tesourería municipal, segundo o establecido no artigo 20.3 e en relación co artigo 10.2.e, da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

NOTA: a autorización concedida polas persoas asinantes pode ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido ao Concello de Pontevedra. Para o caso de non autorizar, deberá achegarse a documentación indicada na convocatoria.

## DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

☐ Copia do NIF ou NIE de todas as persoas propietarias do inmoble e das vivendas.
☐ Documento acreditativo da titularidade do inmoble e das vivendas por parte do/a(s) solicitante(s).

En edificios nos que o solicitante sexa unha comunidade de propietarios, ademais:
☐ Copia do NIF da comunidade de propietarios.
☐ Copia do documento acreditativo da representación con que se actúa na comunidade de propietarios.
☐ Copia do acordo da comunidade de propietarios que autorice a execución das obras e a solicitude de subvención ou certificado do secretario.

En edificios nos que o solicitante non teña legalmente constituída comunidade de propietarios, ademais:
☐ Escrito no que conste a conformidade de todas as persoas propietarias coa realización das obras e a solicitude de subvención.
☐ No caso de existir máis dunha persoa propietaria do edificio, autorización destas a outra persoa propietaria para a xestión, tramitación e cobro da subvención. (ANEXO VI)

En todos os casos:
☐ Relación de vivendas e locais e de persoas propietarias do edificio de acordo a táboa que se xunta a esta solicitude.
☐ Informe de avaliación do edificio segundo o establecido na disposición transitoria segunda, 1c) do Real Decreto Lexislativo 7/2015 e na Ordenanza municipal reguladora do informe de avaliación dos edificios (IAEd).
☐ Proxecto subscrito por técnico competente ou memoria técnica.
☐ Reportaxe fotográfica antes do inicio da obra, tanto do interior como do exterior do inmoble.
☐ Orzamento detallado das obras agrupado por capítulos con medicións e prezo. Para o caso de que o importe das obras previstas supere a contía establecida na Lei de contratos do sector público para o contrato menor, deberán achegarse tres orzamentos.
☐ Licenza, comunicación previa e/ou autorizacións para a execución das obras ou solicitude das mesmas.
☐ Certificado de inicio das obras, só no caso de obras iniciadas con anterioridade á solicitude da subvención. (ANEXO IV).
☐ Outros documentos:
☐ Documentación existente no Concello: data, nº de expediente e dependencia ou órgano ante o que se presentou.

## LEXISLACIÓN APLICABLE

RD 233/2013, do 5 de abril, do Ministerio de Fomento
D 18/2014, do 13 de febreiro, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Orde do 9 de marzo de 2015 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Bases reguladoras das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas na área de rehabilitación sinalada.

## SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar e data

, de de

CONCELLO DE PONTEVEDRA

# ANEXO III EDIFICIO

## RELACIÓN DE VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

NOME E APELIDOS/RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

**E, NA SÚA REPRESENTACIÓN** (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME E APELIDOS | NIF/CIF

**DATOS DO EDIFICIO QUE SE VAI REHABILITAR**

ENDEREZO DA OBRA | REFERENCIA CATASTRAL DO EDIFICIO

**RELACIÓN DE VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO**

(Se é necesario poderase engadir unha relación co mesmo esquema)

| Situación vivendas | | Referencia catastral | NIF | Nome e apelidos | Coeficiente participación |
|---|---|---|---|---|---|
| Andar | Letra | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Situación dos locais | | Referencia catastral | NIF | Nome e apelidos | Participa nas obras de rehabilitación SI/NON | Coeficiente participación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Andar | Letra | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE**

Lugar e data

, de de

Informámoslles, de acordo co disposto na normativa de protección de datos de carácter persoal, que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade do Concello de Pontevedra, cuxa finalidade é a xestión e o rexistro deste procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante o Concello de Pontevedra, como responsable do ficheiro, solicitándoo presencialmente ante o Rexistro xeral ou ben na sede electrónica www.sede.pontevedra.gal

CONCELLO DE PONTEVEDRA

# ANEXO III EDIFICIO

## RELACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS DA/S VIVENDA/S DO EDIFICIO QUE CUMPREN TODOS OS REQUISITOS DAS BASES REGULADORAS

**DATOS DA PERSOA SOLICITANTE**

NOME E APELIDOS/RAZÓN SOCIAL | NIF/CIF

**E, NA SÚA REPRESENTACIÓN** (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

NOME E APELIDOS | NIF/CIF

**DATOS DO EDIFICIO QUE SE VAI REHABILITAR**

ENDEREZO DA OBRA | REFERENCIA CATASTRAL DO EDIFICIO

**RELACIÓN DE PERSOA/S PROPIETARIA/S DA/S VIVENDA/S**

(Se é necesario poderase engadir unha relación co mesmo esquema)

Os/as abaixo asinantes, propietarios das vivendas do edificio participes nas actuacións de rehabilitación, DECLARAMOS non estar incursos/as en ningunha das causas previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de persoa beneficiaria de axudas e AUTORIZAMOS AO CONCELLO DE PONTEVEDRA PARA:

(1) Solicitar as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia e a Tesourería municipal, segundo o establecido no artigo 20.3 e en relación co artigo 10.2.e, da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

(2) Solicitar os volantes de empadroamento, de cara a verificar os datos de residencia dos propietarios das vivendas.

OS ASINANTES DECLARAN QUE O DESTINO DA VIVENDA PARA A QUE SE SOLICITAN AXUDAS DE REHABILITACIÓN SERÁ O **ALUGAMENTO, OU DOMICILIO HABITUAL E PERMANENTE (PROPIO OU CESIÓN)**, SEGUNDO PROCEDA.

| Situación vivendas | | NIF | Nome e apelidos | Uso habitual propio/cesión /alugamento | (1) Autoriza (SI/NON) | (2) Autoriza (SI/NON) | Sinatura |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Andar | Letra | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

NOTA: a autorización concedida polas persoas asinantes pode ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido ao Concello de Pontevedra. Para o caso de non autorizar, deberá achegarse copia cotexada da documentación indicada na convocatoria. Para o caso de máis dunha persoa titular e/ou partícipe para cada vivenda, deberán figurar todos e cada un deles.

**SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE**

Lugar e data

, de de

Informámoslles, de acordo co disposto na normativa de protección de datos de carácter persoal, que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade do Concello de Pontevedra, cuxa finalidade é a xestión e o rexistro deste procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante o Concello de Pontevedra, como responsable do ficheiro, solicitándoo presencialmente ante o Rexistro xeral ou ben na sede electrónica www.sede.pontevedra.gal