

## **CONCELLO DE PONTEVEDRA**

**Anuncio da aprobación inicial do Estudo de detalle para a ordenación de volumes e a determinación das condicións estéticas e compositivas dos edificios a construír no rueiro 46 a do polígono 1 do eido da modificación puntual do PXOU, na antiga unidade de actuación número 7.**

A Xunta de Goberno Local do Concello de Pontevedra, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 09.04.2018, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

“(…) Primeiro.- Prestar aprobación, con carácter inicial, ao Estudo de Detalle formulado, mediante iniciativa particular, polas entidades mercantís “Sabadell Real Estate Development SL” e “Buildingcenter SAU”, para o rueiro 46 A da Unidade de Actuación número 7 do PXOU de Pontevedra, instrumento urbanístico redactado polos arquitectos don Julio Daniel Rodríguez Rodríguez e don Daniel Riovoira Zecca, datado en xaneiro de 2018, con entrada no Rexistro Xeral do Concello o 15/02/2018, baixo o número 2018005429, para a ordenación de volumes e a determinación das condicións estéticas e compositivas dos edificios a construír no rueiro 46 A do polígono 1 do eido da Modificación puntual do PXOU, na antiga unidade de actuación número 7 (rúa de José Malvar Figueroa e vias de nova apertura), coa finalidade de dar cumprimento ás condicións impostas na licenza de parcelamento do 11/10/2010.

Segundo.- Someter a información pública o amentado Estudo de Detalle, durante un prazo de un (1) mes, mediante anuncio que se publicará, por conta dos promotores, no Diario Oficial de Galicia, no Taboleiro de Edictos do Concello, na sede electrónica do Concello [www.sede.pontevedra.gal](http://www.sede.pontevedra.gal) e nun dos xornais de maior difusión da provincia, con notificación individual a “Pontelérez Promociones Inmobiliarias SLU”, como propietaria das parcelas 46 A1 e 46 A4 e non promotora do estudo de detalle, así como aos restantes propietarios catastrais, a efectos de que durante dito período poidan examinar o expediente e formular as alegacións e suxestións que se estimen oportunas, computando o remate do amentado prazo de alegacións dende a data de publicación do anuncio no Diario Oficial de Galicia ou notificación individual se fose posterior, dilixenciándose a documentación exposta pola Secretaría da Administración Municipal.

As notificacións individuais aos propietarios dos terreos afectados farase por medio de anuncios no Boletín Oficial do Estado cando sexan descoñecidos, sexa ignorado o lugar de notificación ou tentada esta non se puidera practicar.

Terceiro.- Advertir expresamente que a aprobación definitiva do Estudo de Detalle quedará condicionada á previa ou simultánea aprobación da modificación da licenza de parcelamento aprobada o 11/10/2010, no que atinxe aos accesos aos garaxes e servidumes de paso e



gravames dos predios resultantes do parcelamento, modificación de licenza aínda non solicitada formalmente no día no que andamos.(...)”

Durante o prazo de 1 MES, contado a partir da publicación deste anuncio no “Diario Oficial” de Galicia, calquera interesado poderá examinar o expediente no Servizo Municipal de Urbanismo, Medio Ambiente e Patrimonio Histórico (Rúa Churruchaos, núm. 2 baixo) e formular as alegacións e as xustificacións que considere procedentes.

Así mesmo, infórmase que nestas datas xa se atopa publicado na sede electrónica do Concello de Pontevedra (ligazón exacta a día de hoxe: <http://sede.pontevedra.gal/public/publications/list/municipalregulations/NORTRA>) o contido íntegro do documento aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local, en cumprimento do disposto no artigo 7 da Lei 19/2013, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno.

Pontevedra, 25 de xuño de 2018

O Alcalde,

Miguel A. Fernández Lores

