

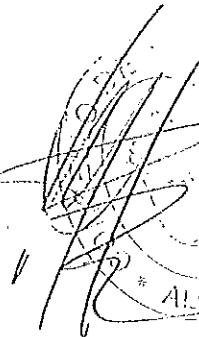


**CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE PONTEVEDRA E A XUNTA DE COMPENSACIÓN  
DA UNIDADE DE ACTUACIÓN NÚMERO 18 DO PXOM, PARA A XESTIÓN DA  
RECADACIÓN DAS COTAS IMPAGADAS POLOS SEUS MEMBROS.**

En Pontevedra, na Sala de Comisión do Excmo. Concello de Pontevedra, sendo as 13:00 horas do día 23 de maio de dous mil trece,

**Reunidos**

Dunha parte:

  
Don Miguel Anxo Fernández Lores, con Alcalde-Presidente do Concello de Pontevedra, quen intervén en representación do mesmo, en virtude do nomeamento efectuado polo Pleno da Corporación na súa sesión constitutiva do 11/06/2011, e actuando no ejercicio das facultades representativas que lle confire o artigo 124.1 da Lei 7/1985 do 2 de abril reguladora das Bases do Réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do governo local, o artigo 24 do texto refundido das Disposicións Legais vixentes en Materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, e o artigo 61 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, segundo se acredita mediante certificación do Secretario da Administración Municipal, que se incorpora ao texto do presente como documento nº1,

  
Doutra parte:

Don con NIF: quen intervén en calidad de Presidente da Xunta de Compensación da Unidade de Actuación núm. 18 do PXOU-Avenidas Eduardo Pondal e José Malvar Figueroa (XC UA 18 en adiante), con domicilio en Pontevedra, na rúa en representación desta, segundo consta na Escritura pública de constitución da Xunta de Compensación de data 30/01/2004, outorgada perante o Notario desta cidade don Eduardo Méndez Apenela, ao número 420 do seu protocolo,

As partes comparecentes, na condición que interveñen e na representación que ostentan, recoñécense mutua e reciprocamente a capacidade legal necesaria para formalizar e asinar o presente convenio, e en xustificación do mesmo,

**Expoñen**

Primeiro.- A "Xunta de Compensación da U.A 18 do PXOU", é unha entidade urbanística colaboradora constituída en escritura pública en data 30 de xaneiro de 2004, constitución posteriormente aprobada pola Xunta de Goberno Local do Concello de Pontevedra, na sesión que tivo lugar en .data 27/12/2004, con traslado do acordo á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia para a súa inscrición no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, ordenándose por resolución do Ilmo. Sr. Director Xeral de Urbanismo desa Consellería da Xunta de Galicia, de data 20/05/2005, a inscrición desta Xunta de Compensación no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras baixo o número 20/05.

**Segundo.-** Os Estatutos e Bases de actuación da Xunta de Compensación da Unidade de actuación núm. 18 do PXOU-Avenidas Eduardo Pondal e José Malvar Figueroa (en adiante XC UA 18) foran aprobados definitivamente pola Comisión de Goberno do Concello de Pontevedra (hoxe Xunta de Goberno Local) na sesión que tivo lugar en data 13/01/2003 (DOG núm. 62 do 28/03/2003 e BOP núm. 214, do 05/11/2003), establecendo no seu artigo primeiro a súa natureza xurídica administrativa, con personalidade xurídica propia e plena capacidade xurídica de obrar para o cumprimento dos seus fins.

Recollen os Estatutos, no seu artigo 16 apartado d), que son funcións específicas do Consello Reitor "solicitar dos órganos urbanísticos competentes o exercicio das potestades públicas, en beneficio dos intereses da Xunta, para proceder á expropiación das fincas cuxos propietarios non se integren na Xunta de Compensación, ou estean en descuberto das súas obrigas para coa mesma, ou para proceder no seu caso en vía de constrinximento administrativo contra estes últimos".

Pola súa banda, no artigo 21 estipula que "sinaladas por Asemblea Xeral as achegas (...) o Consello reitor definirá a forma e condicións de pagamento das mesmas. A contía de tales achegas será proporcional ás cotas de participación social. 2.- a) Salvo acordo en contrario, o ingreso das cantidades a satisfacer polos socios realizarase na conta bancaria designada ao efecto, dentro do mes seguinte á data de notificación do acordo do Consello Reitor requirindo o pago. (...). d) incumprido o requerimento, o Consello Reitor procederá a interesar do Concello o cobro da débeda en vía administrativa de constrinximento ou a expropiación dos terreos do socio moroso, segundo conveña aos seus intereses (...)".

**Terceiro.-** O Texto refundido da Lei do Solo (R.D. Lex. 2/2008, do 20 de xuño) dentro do seu Capítulo VI Régime Xurídico, recolle no seu artigo 45 que "1.- Os Concellos poderán utilizar a execución forzosa e a vía de prema para esixir o cumprimento do seus deberes aos propietarios, individuais ou asociados, e aos promotores de actuacións de transformación urbanística. 2.- Os procedementos de execución e prema dirixiranse ante todo contra os bens das persoas que non cumpliran as súas obrigas, e só no caso de insolvencia, fronte á asociación administrativa de propietarios. 3.- Tamén poderán exercer as mesmas facultades, a solicitude da asociación, contra os propietarios que incumpliran os compromiso contraídos con ela".

**Cuarto.-** A Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, -modificada na súa redacción polas leis 15/2004, do 29 de decembro, Lei 6/2007, do 11 de maio, Lei 3/2008, do 3 de maio, Lei 6/2008 do 19 de xuño, Lei 18/2008, do 29 de decembro, Lei 2/2010, do 25 de marzo e Lei 8/2012, do 29 de xuño -, (en diante LOUGA) adica os artigos 154 e seguintes a regular o Sistema de Compensación determinado polo vixente PXOU, aprobado definitivamente por Orde da COTOP do 18/12/1989, como o sistema de xestión urbanística da unidade de actuación núm. 18.

Neste senso, o artigo 159 da LOUGA dispón as responsabilidades da Xunta de Compensación e as obrigas dos seus membros, nas súas alíneas segunda e terceira:  
*"2.- O incumprimento polos membros da xunta de compensación das obrigas e cargas impostas pola presente lei habilitará ao municipio para expropriar os seus respectivos dereitos en favor da xunta de compensación, que terá a condición xurídica de beneficiaria.*

*3-. As cantidades adebedadas á xunta de compensación polos seus membros porán ser esixidas por vía de prema, previa petición da xunta de compensación ao municipio."*



En semellantes termos se pronuncia o artigo 181 do Regulamento de Xestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, do 25 de Agosto, en vigor segundo o disposto na Disposición Transitoria 6ª da LOUGA.

**Quinto.-** En data 25/01/2012, en calidad de Presidente e actuando en nome e na representación da XC UA 18 solicitou ao Concello de Pontevedra o inicio da vía de prema das cotas non ingresadas polos socios. Tras varios requisitos de emenda por parte do Concello de Pontevedra, o 19/02/2013 ten entrada a través do Rexistro Xeral do Concello baixo o núm. 2013005002, un escrito subscrito pola representación da XC UA 18 xunto ao que achega a documentación previamente solicitada e entre outra a Certificación asinada polo Presidente e o Secretario da XC UA 18, do incumprimento de pago das cotas requiridas, importe das mesma, datos identificativos dos debedores, direccións de notificación e as datas dos requisitos de pago feitos pola XC UA 18.

Nese mesmo escrito manífestase expresamente que os custos de xestión nos que o Concello incorra como consecuencia da posible recadación destas cotas, serán asumidos pola XC UA 18.

En consecuencia as entidades administrativas intervenientes proceden á formalización do presente Convenio de acordo coas seguintes:

## CLÁUSULAS

### PRIMEIRA.- OBXECTO DO CONVENIO.

É obxecto do presente convenio a colaboración do Concello de Pontevedra na recadación das cotas impagadas polos socios integrantes da XC UA 18, e que sexa solicitada pola XC UA 18 en virtude do disposto pola normativa vixente.

### SEGUNDA.- COSTE DO PROCEDEMENTO RECADATORIO.

O custe que para o Concello lle supón o obxecto do convenio será asumido pola XC UA 18 en concepto de gastos de urbanización e gastos de xestión.

Se unha vez ditada a providencia de constrinximento destas cotas, os debedores ingresarán espontaneamente a súa débeda directamente en contas da XC UA 18, esta adebedará ao Concello o custo dos servizos de recadación e que coincidirá coa porcentaxe recollida na oferta económica da empresa adxudicataria do servizo de colaboración na recadación executiva.

### TERCEIRA.- RECADACIÓN DAS COTAS.

O ingreso efectivo obtido do procedemento recadador das cotas de urbanización afectadas por este convenio, serán transferidas á XC UA 18 á conta designada ao efecto, unha vez deducido o importe do custe ao que fai referencia a cláusula segunda deste convenio.

Este ingreso á XC UA 18 non poderá facerse efectivo en tanto non exista a aprobación e pago da factura/s emitida/s pola empresa adxudicataria do servizo de colaboración na recadación executiva que inclúa/n a recadación das cotas obxecto deste convenio.

Para que a XC UA 18 teña xustificación destes gastos, o Concello expedirá certificación da parte da/s factura/s que correspondan á recadación das cotas e que, no seu caso, a empresa adxudicataria do servizo de colaboración na recadación executiva presenta ao Concello no mes no que se produza a recadación efectiva da totalidade ou parte de unha o varias cotas de urbanización.

#### **CUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.**

O Concello no exercicio das funcións previstas no presente convenio, adecuará as súas actuacións á Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal e o seu Regulamento de desenvolvemento, aprobado por Real Decreto 1720/2007, do 21 de decembro.

O concello terá a consideración de "encargado do tratamento" e o acceso á información de carácter persoal necesaria para prestación dos servizos obxecto deste Convenio, non suporá "comunicación de datos" aos efectos do disposto na amentada lei.

O tratamento da referida información será realizado únicamente polo persoal do Concello debidamente autorizado polo mesmo, sen prexuízo da posibilidade de contratación dos traballos obxecto do convenio con empresas especializadas, en cuxo caso, o Concello fará constar expresamente no contrato subscrito a estos efectos que a empresa contratista debe axustarse ao mesmo réxime de garantías e esixencia de responsabilidade que a propia entidade colaboradora encargada do tratamento dos datos.

#### **QUINTA.- ENTRADA EN VIGOR, PRAZO DE VIXENCIA E CAUSA DE EXTINCIÓN.**

O presente convenio entrará en vigor o dia da súa sinatura, estendéndose a súa vixencia ata o momento en que se produza a recadación total das cotas solicitadas ou ata que a totalidade das cotas cuxa recadación se solicita non sexan esixibles por declararse incobrables por insolvencia dos obrigados ou prescripción.

E en proba de conformidade con todos e cada un dos extremos do presente Convenio, ámbalas partes asínao e o ratifican por triplicado exemplar no lugar e na data que figuran na cabeceira.

Polo Concello,

O Alcalde do Concello de Pontevedra

Miguel Anxo Fernández Lores

Pola X. de C. UA 18,

O seu Presidente,