

Nº de Remesa: 00081360018



9028010852 Nº Certificado: 1859800402818

CONCELLO DE PONTEVEDRA

*PÁGINA
INTENCIONADAMENTE
EN BLANCO*



***PÁGINA
INTENCIONADAMENTE
EN BLANCO***





**DELEGACIÓN ESPECIAL DE VALENCIA
EQUIPO DE SUBASTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el número 3 del artículo 101 del vigente Reglamento General de Recaudación, adjunto remito por duplicado Anuncio de subasta de bienes S2018R4686003019 a celebrar el 24/07/2018 propiedad de los deudores.

NOMBRE DEL DEUDOR	NIF/CIF	UNIDAD RECAUDACIÓN
GRUPO PROMOTOR 3000 MARTIN SL	B53767612	GANDIA
DELGADO DE LA VEGA, MARIA TERESA	52.644.236L	TORRENT
ERSO INGENIERIA CIVIL Y MEDIOAMBIENTAL SL	B96976303	GUILLEM DE CASTRO
COMERFINA SL	B53970356	ALICANTE
DIEZ BERNA MARIA TERESA	21366950L	ORIHUELA
CAURIN CERVERA BENJAMIN	73749101S	GUILLEM DE CASTRO
CIFUENTES SANCHEZ, SOLEDAD	19466266D	MONCADA
CASES MACARELLA SL	B96919451	GUILLEM DE CASTRO
TOME FRANCO, JUAN FRANCISCO	19828918C	GUILLEM DE CASTRO
ESTANQUEIDAD VILLARREAL SL	B12436101	CASTELLON

Para su exposición en el tablón de anuncios, con el ruego de que en el momento de su presentación, devuelva un ejemplar con el “recibí”, y otro, en su día, debidamente diligenciado, debiendo estar expuesto en el mismo hasta la fecha de la subasta.

En Valencia, 16 de Mayo de 2018





Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:EXWTEN3RYPNR492V

DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN

EQUIPO REGIONAL DE SUBASTAS

AV BLASCO IBAÑEZ, 50

46010 VALENCIA (VALENCIA)

Tel. 963102800

ANUNCIO DE SUBASTA

SUBASTA Nº: **S2018R4686003019**

SE HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 14-05-2018 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como ANEXO I. La subasta se celebrará el día 24 de Julio de 2018, a las 10:00 horas en la Delegación Especial de la AEAT de Valencia. Avda. Blasco Ibañez nº 50 (Salón Actos 6º piso) .

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

PRIMERO: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

SEGUNDO: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

TERCERO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria **www.agenciatributaria.es**, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

App AEAT



CUARTO: Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

QUINTO: En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

SEXTO: El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección es www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica - Procedimientos, servicios y trámites -Tramites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

SÉPTIMO: Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.



N.I.F: Q2826000H Referencia: S2018R4686003019

Página: 3

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

OCTAVO: Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

NOVENO: Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

DÉCIMO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

UNDÉCIMO: El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

DUODÉCIMO: También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el ANEXO 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.





Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:EXWTEN3RYPNR492V

ANEXO 1. RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2018R4686003019

LOTE 01

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

17.130,94 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 3.426,18 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL EN PROYECTO (SUR) S/N
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA

TOMO: 1491 LIBRO: 575

FOLIO: 45 FINCA: 50386 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, EN PLAYA DE OLIVA, COMPLEJO "RESIDENCIAL CAN BLAU", TIPO B1 (Nº 45 DIV.HORIZONTAL), A LA DERECHA VISTA DESDE C/ EN PROYECTO AL SUR Y ACCESO POR DICHA CALLE Y TERRENOS PROPIOS. CONSTA DE SÓTANO Y PLANTA BAJA, COMUNICADAS POR ESCALERA INTERIOR. SUPERFICIE CONSTR.: EL SÓTANO 89,50 M2 Y LA PLANTA BAJA 64,68 M2. LE PERTENECE COMO PROPIO EL TERRENO QUE LA RODEA, DE 180,08 M2. LINDES, VISTA DESDE C/ EN PROYECTO AL SUR: FRENTE, DICHA CALLE, TERRENOS PROPIOS EN MEDIO; IZQUIERDA ENTRANDO, VIV. UNIFAMILIAR A1; DERECHA Y FONDO, TERRENOS COMUNES DEL COMPLEJO, TERRENO PROPIO EN MEDIO.

VALORACIÓN: 17.130,94 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS



LOTE 02

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

17.130,94 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 3.426,18 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL EN PROYECTO (SUR) S/N
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA

TOMO: 1491 LIBRO: 575

FOLIO: 43 FINCA: 50384 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, EN PLAYA DE OLIVA, COMPLEJO "RESIDENCIAL CAN BLAU", TIPO A1 (Nº 44 DIV.HORIZONTAL), A LA IZQUIERDA VISTA DESDE C/ EN PROYECTO AL SUR Y ACCESO POR DICHA CALLE Y TERRENOS PROPIOS. CONSTA DE SÓTANO Y PLANTA BAJA, COMUNICADAS POR ESCALERA INTERIOR. SUPERFICIE CONSTR.: EL SÓTANO 89,50 M2 Y LA PLANTA BAJA 64,68 M2. LE PERTENECE COMO PROPIO EL TERRENO QUE LA RODEA, DE 180,08 M2. LINDES, VISTA DESDE C/ EN PROYECTO AL SUR: FRENTE, DICHA CALLE, TERRENOS PROPIOS EN MEDIO; DERECHA ENTRANDO, VIV. UNIFAMILIAR B1; IZQUIERDA Y FONDO, TERRENOS COMUNES DEL COMPLEJO, TERRENO PROPIO EN MEDIO.

VALORACIÓN: 17.130,94 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 03

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

2.152,51 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 430,50 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL ALMISERÀ S/N 0
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA



TOMO: 1487 LIBRO: 572
FOLIO: 153 FINCA: 50298/8 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

COCHERA N° 8 EN FINCA URBANA.- LOCAL N° UNO DIV.HORIZONTAL DESTINADO A COCHERAS, EN SEMI-SÓTANO, PLAYA DE OLIVA, "RESIDENCIAL CAN BLAU", INTEGRADO POR 4 ZONAS: UNA LINDANTE CON C/ PROYECTO (OESTE); OTRA CON BLOQUE 1; OTRA CON BLOQUE 2; Y OTRA CON C/ PROYECTO (SUR). CONTIENE 39 COCHERAS SEÑALIZADAS CON MARCAS EN EL SUELO (N° 1 AL 39). ACCESO POR C/ PROYECTO AL OESTE (VEHICULOS) Y POR TERRENOS COMUNES. SUPERFICIE ÚTIL: 475,52 M2. LINDES, VISTO DESDE TERRENOS COMUNES DEL TOTAL COMPLEJO: FRENTE, C/ EN PROYECTO (OESTE); DERECHA, C/ PROYECTO (SUR), IZQUIERDA Y FONDO, TERRENOS COMUNES; ADEMÁS, POR TODOS SUS VIENTOS, CON TERRENOS COMUNES Y CON LOS BLOQUES DE VIVIENDAS.

VALORACIÓN: 2.152,51 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 04

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN: 2.152,51 euros
TRAMOS: 200,00 euros
DEPOSITO: 430,50 euros
TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL ALMISERÀ S/N 0
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA

TOMO: 1487 LIBRO: 572
FOLIO: 153 FINCA: 50298/29 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

COCHERA N° 29 EN FINCA URBANA.- LOCAL N° UNO DIV.HORIZONTAL DESTINADO A COCHERAS, EN SEMI-SÓTANO, PLAYA DE OLIVA, "RESIDENCIAL CAN BLAU", INTEGRADO POR 4 ZONAS: UNA LINDANTE CON C/ PROYECTO (OESTE); OTRA CON BLOQUE 1; OTRA CON BLOQUE 2; Y OTRA CON C/ PROYECTO (SUR). CONTIENE 39 COCHERAS SEÑALIZADAS



CON MARCAS EN EL SUELO (Nº 1 AL 39). ACCESO POR C/ PROYECTO AL OESTE (VEHICULOS) Y POR TERRENOS COMUNES. SUPERFICIE ÚTIL: 475,52 M2. LINDES, VISTO DESDE TERRENOS COMUNES DEL TOTAL COMPLEJO: FRENTE, C/ EN PROYECTO (OESTE); DERECHA, C/ PROYECTO (SUR), IZQUIERDA Y FONDO, TERRENOS COMUNES; ADEMÁS, POR TODOS SUS VIENTOS, CON TERRENOS COMUNES Y CON LOS BLOQUES DE VIVIENDAS.

VALORACIÓN: 2.152,51 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 05

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

2.152,51 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 430,50 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL ALMISERÀ S/N 0
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA

TOMO: 1487

LIBRO: 572

FOLIO: 153

FINCA: 50298/34

INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

COCHERA Nº 34 EN FINCA URBANA.- LOCAL Nº UNO DIV.HORIZONTAL DESTINADO A COCHERAS, EN SEMI-SÓTANO, PLAYA DE OLIVA, "RESIDENCIAL CAN BLAU", INTEGRADO POR 4 ZONAS: UNA LINDANTE CON C/ PROYECTO (OESTE); OTRA CON BLOQUE 1; OTRA CON BLOQUE 2; Y OTRA CON C/ PROYECTO (SUR). CONTIENE 39 COCHERAS SEÑALIZADAS CON MARCAS EN EL SUELO (Nº 1 AL 39). ACCESO POR C/ PROYECTO AL OESTE (VEHICULOS) Y POR TERRENOS COMUNES. SUPERFICIE ÚTIL: 475,52 M2. LINDES, VISTO DESDE TERRENOS COMUNES DEL TOTAL COMPLEJO: FRENTE, C/ EN PROYECTO (OESTE); DERECHA, C/ PROYECTO (SUR), IZQUIERDA Y FONDO, TERRENOS COMUNES; ADEMÁS, POR TODOS SUS VIENTOS, CON TERRENOS COMUNES Y CON LOS BLOQUES DE VIVIENDAS.



VALORACIÓN: 2.152,51 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 06

Nº DE DILIGENCIA: 461723370066F

Fecha de la Diligencia: 19-10-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN: 2.152,51 euros
TRAMOS: 200,00 euros
DEPOSITO: 430,50 euros
TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL ALMISERÀ S/N 0
46780 OLIVA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE OLIVA

TOMO: 1487 LIBRO: 572
FOLIO: 153 FINCA: 50298/37 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

COCHERA Nº 37 EN FINCA URBANA.- LOCAL Nº UNO DIV.HORIZONTAL DESTINADO A COCHERAS, EN SEMI-SÓTANO, PLAYA DE OLIVA, "RESIDENCIAL CAN BLAU", INTEGRADO POR 4 ZONAS: UNA LINDANTE CON C/ PROYECTO (OESTE); OTRA CON BLOQUE 1; OTRA CON BLOQUE 2; Y OTRA CON C/ PROYECTO (SUR). CONTIENE 39 COCHERAS SEÑALIZADAS CON MARCAS EN EL SUELO (Nº 1 AL 39). ACCESO POR C/ PROYECTO AL OESTE (VEHICULOS) Y POR TERRENOS COMUNES. SUPERFICIE ÚTIL: 475,52 M2. LINDES, VISTO DESDE TERRENOS COMUNES DEL TOTAL COMPLEJO: FRENTE, C/ EN PROYECTO (OESTE); DERECHA, C/ PROYECTO (SUR), IZQUIERDA Y FONDO, TERRENOS COMUNES; ADEMÁS, POR TODOS SUS VIENTOS, CON TERRENOS COMUNES Y CON LOS BLOQUES DE VIVIENDAS.

VALORACIÓN: 2.152,51 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 07

Nº DE DILIGENCIA: 461723312716L

Fecha de la Diligencia: 06-03-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

33.933,51 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 6.786,70 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL SAN LUIS BELTRAN 65 3 5
46900 TORRENT (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE TORRENT

TOMO: 3008

LIBRO: 1369

FOLIO: 22

FINCA: 25179

INSCRIPCION: 5

DESCRIPCION:

UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO PRIVATIVO DE: URBANA: CINCO.- VIVIENDA DE LA DERECHA, SUBIENDO, DEL PISO TERCERO PUERTA CINCO, DEL EDIFICIO EN TORRENT, CALLE SAN LUIS BELTRAN, NÚMERO SESENTA Y NUEVE, HOY SESENTA Y CINCO, CON DISTRIBUCIÓN PROPIA PARA HABITAR; TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 97,28M2 Y ÚTIL DE : 79,83M2. CUOTA PARTICIPACIÓN 12,50%. CON CALIFICACION DEFINITIVA DE VPO DE 31/12/1971, SEGUN EXPEDIENTE V-VS-821/69 REF. CATASTRAL: 7484401YJ1678S0005ZT

VALORACIÓN: 33.933,51 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 08

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18-02-2014

NOTARIO AUTORIZANTE: MAS MAYOR ANA MARIA

NÚMERO DE PROTOCOLO: 1702014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 16.087,47

TRAMOS: 500,00

DEPOSITO: 3.217,49

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO



LOCALIZACION: CL XUDIA 9
46184 SAN ANTONIO DE BENAGEBER (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE PATERNA
TOMO: 2375 LIBRO: 27
FOLIO: 130 FINCA: 1861 INSCRIPCION: 5
REFERENCIA CATASTRAL: 4415602YJ841N0 0055 F

DESCRIPCION:
URBANA NÚMERO 4.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA DENOMINADA VIVIENDA 4, A LA QUE LE CORRESPONDE EL NÚMERO 9 DE POLICÍA EN LA CALLE XUDIA, POR DONDE TIENE ACCESO PEATONAL. EL ACCESO PARA VEHICULOS LO TIENE POR LA PLANTA SÓTANO A TRAVÉS DE RAMPA Y PASILLO ELEMENTO COMÚN DEL COMPLEJO. ESTA CONSTRUIDA SOBRE UNA PARCELA DE 201,85 METROS CUADRADOS. CONSTA LA EDIFICACIÓN DE PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA, UNA PLANTA ALTA. TIENE UNA SUPERFICIE ÚTIL INCLUYENDO LA PLANTA SÓTANO DE 188,70 METROS CUADRADOS Y CONSTRUIDA DE 214,30 METROS CUADRADOS. LA SUPERFICIE DE PARCELA OCUPADA POR EDIFICACIÓN ES DE 87,05 METROS CUADRADOS. LA PARTE DE PARCELA NO EDIFICADA, ESTÁ DESTINADA A TERRAZA Y ZONA AJARDINADA.

VALORACIÓN: 223.063,83 euros

CARGAS:
Importe total actualizado: 206.976,36 euros

Carga nº 1 :
Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvia de Catalunya (ahora BBVA) por un importe pendiente de 206.976,36 € a fecha 17-04-2017, según informe de la entidad.

Carga nº 2 :
Por razón de su procedencia, afecto al pago del saldo resultante de la cuenta liquidación provisional del sector del que forma parte la finca Z (sector R-II)

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 6
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 24-03-2014



LOTE 09

Nº DE DILIGENCIA: 031223334539F

Fecha de la Diligencia: 10-10-2012

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

1.244.979,90 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 248.995,98 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: FINCA RUSTICA

LOCALIZACION: PD AGUAS NUEVAS S/N
03180 TORREVIEJA (ALICANTE)

REG. NUM. 2 DE TORREVIEJA

TOMO: 2885 LIBRO: 1746

FOLIO: 101 FINCA: 119096 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

RUSTICA:TROZO DE TERRENO EN TÉRMINO DE TORREVIEJA, PARTIDO DE LOS GASES, DE LA LOZA, Y DE LA LOMA, PROCEDENTE DE LA FINCA LLAMADA AGUAS NUEVAS. TIENE UNA SUPERFICIE DE ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

VALORACIÓN: 1.244.979,90 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 10

Nº DE DILIGENCIA: 031523340609B

Fecha de la Diligencia: 02-12-2015

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

53.673,03 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 10.734,60 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

LOCALIZACION: CL PABLO IGLESIAS 28 JA
03001 ALACANT-ALICANTE (ALICANTE)

REG. NUM. 3 DE ALACANT-ALICANTE

TOMO: 1246 LIBRO: 1246

FOLIO: 59 FINCA: 70510 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:



LOCAL COMERCIAL EN ALICANTE Nº DE PROPIEDAD HORIZONTAL 23-24. CALLE PABLO IGLESIAS Nº 28 PLANTA BAJA . ESTA MARCADO EN SU PUERTA CON LOS NUMEROS 7-8.

VALORACIÓN: 53.673,03 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 11

Nº DE DILIGENCIA: 461623354933Y

Fecha de la Diligencia: 01-09-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

2.679,15 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 535,83 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: FINCA RUSTICA

LOCALIZACION: PJ MAS DELS FLARES S/N
46191 VILAMARXANT (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE BENAGUASIL

TOMO: 61 LIBRO: 6

FOLIO: 171 FINCA: 1859 INSCRIPCION: 8

DESCRIPCION:

NATURALEZA RUSTICA: REGADÍO. EN VILAMARXANT, PARAJE MOLINO DE LA VELA,
SITUACIÓN: O MAS DELS FRARES SUPERFICIES: TERRENO: DIECISÉIS ÁREAS SESENTA Y
DOS CENTIÁREAS LINDA: NORTE, ACEQUIA MAYOR SUR, FRANCISCO MARTI ESTE, RIO
TURIA OESTE, MISMA ACEQUIA CEREAL

VALORACIÓN: 2.679,15 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS



LOTE 12

Nº DE DILIGENCIA: 461623370250M

Fecha de la Diligencia: 03-11-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

60.922,58 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 12.184,51 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL JUAN PIÑOL 6 1 1
46019 VALENCIA

REG. NUM. 10 DE VALENCIA

TOMO: 2532 LIBRO: 460

FOLIO: 59 FINCA: 7769 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

URBANA-VIVIENDA PISO SIN ANEJOS EN VALENCIA, CALLE JUAN PIÑOL, Nº 6, PLANTA 1, PUERTA 1, CODIGO POSTAL 46019 DE VALENCIA. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 106,7 M2. LINDEROS: FRENTE, TOMANDO COMO TAL EL DEL EDIFICIO, VUELO DE LA CALLE DE SITUACIÓN; DERECHA, EL GENERAL DEL EDIFICIO; IZQUIERDA, LA VIVIENDA PUERTA DOS Y EL RELLANO-ESCALERA; FONDO, VUELO DEL LOCAL EN PLANTA BAJA.

VALORACIÓN: 60.922,58 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 13

Nº DE DILIGENCIA: 461023335093A

Fecha de la Diligencia: 29-09-2010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

1.882,09 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 376,41 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL LA GAMBA S/N
46550 ALBUIXECH (VALENCIA)

REG. NUM. 2 DE MONCADA

TOMO: 2215 LIBRO: 61

FOLIO: 63 FINCA: 5275 INSCRIPCION: 1



DESCRIPCION:

URBANA: CUARTO TRASTERO Nº 14. NÚMERO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 44. SITUADA EN ALBUIXECH EN CALLE LA GAMBA, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE CUATRO METROS, CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE ÚTIL DE TRES METROS, SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, CUOTA: CERO ENTEROS, CATORCE CENTÉSIMAS POR CIENTO.

VALORACIÓN: 1.882,09 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 14

Nº DE DILIGENCIA: 461023335094G

Fecha de la Diligencia: 29-09-2010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

3.408,21 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 681,64 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL MúsICO HONORATO S/N
46114 VINALESA (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE MONCADA

TOMO: 2321 LIBRO: 43

FOLIO: 149 FINCA: 3654 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA: TRASTERO Nº 12 EN CALLE MúsICO HONORATO PLANTA: SÓTANO 2. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4,24 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE ÚTIL: 3,56 METROS CUADRADOS. ORDEN PROPIEDAD HORIZONTAL: 75. CUOTA DE PARTICIPACIÓN 0,25%.

VALORACIÓN: 3.408,21 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 15

Nº DE DILIGENCIA: 461023335094G

Fecha de la Diligencia: 29-09-2010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

3.408,21 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 681,64 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL MÚSICO HONORATO S/N
46114 VINALESA (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE MONCADA

TOMO: 2321 LIBRO: 43

FOLIO: 157 FINCA: 3658 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA. TRASTERO Núm. 16 EN CALLE MÚSICO HONORATO, PLANTA: SÓTANO 2. SUPERFICIE CONSTRUIDA 4,79 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE ÚTIL 3,63 METROS CUADRADOS. ORDEN PROPIEDAD HORIZONTAL 79. CUOTA DE PARTICIPACIÓN 0,28%.

VALORACIÓN: 3.408,21 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 16

Nº DE DILIGENCIA: 461423374107V

Fecha de la Diligencia: 16-12-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

66.531,17 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 13.306,23 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: AV BUENOS AIRES 20 Y 1 IZ
36002 PONTEVEDRA

REG. NUM. 1 DE PONTEVEDRA

TOMO: 1690 LIBRO: 868

FOLIO: 211 FINCA: 30074 INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 9682005NG2998S 0010 BW



DESCRIPCION:

CLAVE DE USO:RESIDENCIAL. 100,00% PORCENTAJE DEL INMUEBLE SUJETO AL DERECHO. SUPERFICIE ELEMENTO CONSTRUCTIVO: 97 SUPERFICIE ELEMENTO ASOCIADO AL SUELO: 243 URBANA: PISO CUARTO IZQUIERDA EN EL NUMERO 20 DE LA AV BUENOS AIRES DE LA CIUDAD DE PONTEVEDRA.

VALORACIÓN: 82.177,67 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 15.646,50 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE BANKIA, CON UN IMPORTE PENDIENTE A FECHA 28102016 DE 15.646,50€ SEGUN INFORME DE LA ENTIDAD BANCARIA

LOTE 17

Nº DE DILIGENCIA: 121623315048B

Fecha de la Diligencia: 03-11-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

20.268,37 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 4.053,67 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

LOCALIZACION: CL TERUEL 6 00 05
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1417 LIBRO: 995

FOLIO: 49 FINCA: 51456 INSCRIPCION: 6

REFERENCIA CATASTRAL: 8156601YK4285N 0016 WS

DESCRIPCION:

URBANA: LOCAL COMERCIAL, EN CALLE TERUEL 6. NºORDEN: 31 SUPERFICIE CONSTRUIDA: TREINTA Y SIETE METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS



VALORACIÓN: 21.624,02 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 1.355,65 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE BARCLAYS BANK SA. INSCRIPCION 7 DE 15-07-2005. EN
ESCRITO DE 07052018, COMUNICA QUE EL PENDIENTE ES DE 1355,65.-EUROS.

VALENCIA, 14 de Mayo de 2018



ANEXO 2. OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: **S2018R4686003019**

NO EXISTEN OTRAS CIRCUNSTANCIAS, CLÁUSULAS O CONDICIONES QUE DEBAN APLICARSE EN ESTA SUBASTA.



Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:EXWTEN3RYPNR492V



ANEXO 2 OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: S2018R4686003019

INFORMACIÓN ADICIONAL

AL LOTE 01: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0045GM
Parcela vacante para edificar una vivienda unifamiliar pareada.

AL LOTE 02: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0044FX
Parcela vacante para edificar una vivienda unifamiliar pareada.

AL LOTE 03: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0052LR

AL LOTE 04: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0124EA

AL LOTE 05: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0129IH

AL LOTE 06: REFERENCIA CATASTRAL 4403109YJ5140S0132IH

AL LOTE 07: REFERENCIA CATASTRAL 7484401YJ1678S0005ZT
Se enajena ½ indivisa.
Está ocupado sin contrato de arrendamiento.

AL LOTE 08: REFERENCIA CATASTRAL 4415602YJ1841N0005SF
Desocupada a fecha 28/06/2017

AL LOTE 09: REFERENCIA CATASTRAL 4282305YH0048S0001HO

AL LOTE 10: REFERENCIA CATASTRAL 9577726YH1497F0024IR
Local desocupado.
Consta como planta baja aunque realmente es un entresuelo.

AL LOTE 11: REFERENCIA CATASTRAL 46258A001002340000PK





Agencia Tributaria

*Delegación Especial de Valencia
Dependencia Regional de Recaudación*

Avda. Blasco Ibáñez, nº 50
46010 VALENCIA
Telf. 96 310 32 00
<http://www.agenciatributaria.es>

AL LOTE 12: REFERENCIA CATASTRAL 5553511YJ2755D0002PM

AL LOTE 13: REFERENCIA CATASTRAL 0307803YJ3800N0044PO

AL LOTE 14: REFERENCIA CATASTRAL 5997239YJ2759N0075IE

AL LOTE 15: REFERENCIA CATASTRAL 5997239YJ2759N0079SU

AL LOTE 16: REFERENCIA CATASTRAL 9682005NG2998S0010BW

AL LOTE 17: REFERENCIA CATASTRAL 8156601YK4285N0016WS

Cargas: Hipoteca CAIXABANK

Importe Pendiente 7.279,43€ a fecha 19/12/2016

