

Nº de Remesa: 00080390013



Nº Comunicación: 1856710200428

CONCELLO DE PONTEVEDRA

*PÁGINA
INTENCIONADAMENTE
EN BLANCO*

***PÁGINA
INTENCIONADAMENTE
EN BLANCO***



DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN

EQUIPO REGIONAL DE SUBASTAS

AV BLASCO IBAÑEZ, 50

46010 VALENCIA (VALENCIA)

Tel. 963102800

ANUNCIO DE SUBASTA

SUBASTA Nº: **S2018R4686003010**

SE HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 05-02-2018 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como ANEXO I. La subasta se celebrará el día 26 de Abril de 2018, a las 10:00 horas en la DELEGACION ESPECIAL DE ALAEAT DE VALENCIA. AVENIDA BLASCO IBAÑEZ 50 (SALON DE ACTOS 6 PISO) .

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

PRIMERO: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

SEGUNDO: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

TERCERO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria **www.agenciatributaria.es**, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

App AEAT



CUARTO: Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

QUINTO: En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

SEXTO: El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección es www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica - Procedimientos, servicios y trámites -Tramites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

SÉPTIMO: Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.



N.I.F: Q2826000H Referencia: S2018R4686003010

Página: 3

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

OCTAVO: Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

NOVENO: Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

DÉCIMO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos e impuestos exigidos por el artículo 99.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, para la tramitación del expediente de transferencia ante la Jefatura Provincial de Tráfico.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

UNDÉCIMO: El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

DUODÉCIMO: También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el ANEXO 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.





Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:6Y4VKOSLN862SYSC

ANEXO 1. RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2018R4686003010

LOTE 01

Nº DE DILIGENCIA: 460623300874T

Fecha de la Diligencia: 28-07-2006

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

72.250,84 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 14.450,16 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: FINCA RUSTICA

LOCALIZACION: PD ALFASAR O PUENTE NUEVO S/N
46430 SOLLANA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE SUECA

TOMO: 2497 LIBRO: 243

FOLIO: 31 FINCA: 14796 INSCRIPCION: 5

DESCRIPCION:

ARROZAL EN SOLLANA, PARTIDA ALFASAR, O PUENTE NUEVO. OTRAS CIRCUNSTANCIAS:1/4 ERA Y CASA LABOR. OCUPA UNA SUPERFICIE DE 95,12.00 ÁREAS.LINDA NORTE, TIERRAS DE FRANCISCO ROMERO, RIEGO Y AZARBE EN MEDIO, SUR, MANUEL PLANELLS Y LUIS CLÉRIGES ROVIRA Y OTRA, ESTE, INMACULADA GAS ROVIRA, OESTE, MANUEL PLANELLS Y OTRA FINCA DE LUIS CLÉRIGUES

VALORACIÓN: 27.584,80 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 88.408,88 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE LA SOCIEDAD UNIPERSONAL MONTES ASSOCIATION OF CONSULTANS S.L. MEDIANTE CESION DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Bien número 2

Tipo de bien: OTROS

LOCALIZACION: CR MAQUIAL S/N
46430 SOLLANA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE SUECA
TOMO: 2497 LIBRO: 243
FOLIO: 33 FINCA: 15444 INSCRIPCION: 6

DESCRIPCION:
URBANA EN SOLLANA, CARRETERA MAQUIAL. ALMACEN AGRÍCOLA EN LA PARTIDA ALFASAR-
PUENTE NUEVO. SUPERFICIE CONSTRUIDA:508,80 METROS CUADRADOS. LINDA: FRENTE,
RESTO DE LA FINCA TOTAL, CAMINO PARTICULAR EN MEDIO; DERECHA RESTO DE FINCA;
IZQUIERDA, MANUEL PLANELLS; Y FONDO, MANUEL PLANELLS.

VALORACIÓN: 44.666,04 euros

CARGAS:
Importe total actualizado: 22.357,65 euros

Carga nº 1 :
HIPOTECA A FAVOR DE LA SOCIEDAD UNIPERSONAL MONTES ASSOCIATION OF CONSULTANS
S.L. MEDIANTE CESION DE CRÉDITO DE LA ENTIDAD BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

LOTE 02

Nº DE DILIGENCIA: 031323303240J **Fecha de la Diligencia: 31-01-2013**
TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN: 2.661,25 euros
TRAMOS: 200,00 euros
DEPOSITO: 532,25 euros
TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL BARRIONUEVO 92
03380 BIGASTRO (ALICANTE)

REG. NUM. 2 DE ORIHUELA
TOMO: 2189 LIBRO: 83
FOLIO: 66 FINCA: 6897 INSCRIPCION: 1



DESCRIPCION:

URBANA-DIEZ-TRASTERO EN PLANTA SOTANO DE EDIFICIO EN CALLE BARRIONUEVO,
NUMERO NOVENTA Y DOS DEL PUEBLO DE BIGASTRO, SEÑALADA CON EL N° 5. TIENE
FORMA RECTANGULAR Y MIDE 3M 50CM DE LARGO POR 1M 90CM DE ANCHO, LO QUE HACE
UNA SUPERFICIE DE 6M 65DM2. LINDEROS: FRENTE, ZONA COMUN; FONDO, CASA DE
MANUEL RODRIGUEZ LIDON; IZQUIERDA, TRASTERO N° 4; DERECHA, ZONA DE PASO.

VALORACIÓN: 2.661,25 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 03

Nº DE DILIGENCIA: 031323303240J

Fecha de la Diligencia: 31-01-2013

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

2.661,25 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 532,25 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL BARRIONUEVO 92
03380 BIGASTRO (ALICANTE)

REG. NUM. 2 DE ORIHUELA

TOMO: 2189 LIBRO: 83

FOLIO: 60 FINCA: 6894 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA-SIETE- TRASTERO EN PLANTA SOTANO DE EDIFICIO EN CALLE BARRIONUEVO, N°
92, DEL PUEBLO DE BIGASTRO, SEÑALADA CON EL N° 2. TIENE FORMA RECTANGULAR Y
MIDE 3M10CM DE LARGO POR 2M10CM DE ANCHO, LO QUE HACE UNA SUPERFICIE DE 6,51
M2. LINDEROS: FRENTE, ZONA COMUN; FONDO, JOSE FRUCTUOSO BERNICOLA;
IZQUIERDA, TRASTERO N°3; DERECHA, TRASTERO N°1

VALORACIÓN: 2.661,25 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 04

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03-08-2016

NOTARIO AUTORIZANTE: PALASI ROIG FEDERICO

NÚMERO DE PROTOCOLO: 5342016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 141.664,94

TRAMOS: 2.000,00

DEPOSITO: 28.332,98

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV LUIS SUÑER 14 02 03
46600 ALZIRA (VALENCIA)

REG. NUM. 2 DE ALZIRA

TOMO: 950

LIBRO: 274

FOLIO: 203

FINCA: 026046

INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 1268108YJ2316N 0007 IU

DESCRIPCION:

CLAVE DE USO: RESIDENCIAL. 100,00% PORCENTAJE DEL INMUEBLE SUJETO AL

DERECHO. SUPERFICIE ELEMENTO CONSTRUCTIVO: 133 SUPERFICIE ELEMENTO ASOCIADO

AL SUELO: 266

VALORACIÓN: 141.664,94 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 6

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 05-09-2016

LOTE 05

Nº DE DILIGENCIA: 031323336311X

Fecha de la Diligencia: 07-11-2013

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

7.731,62 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 1.546,32 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE



LOCALIZACION: AV ALICANTE 127 SO 33
03750 PEDREGUER (ALICANTE)

Inscrita en el REG. DE PEDREGUER
TOMO: 1643 LIBRO: 170
FOLIO: 162 FINCA: 14112 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:
URBANA_ EDIFICIO SITO EN PEDREGUER, AVDA. ALICANTE NUM. 127, COMPONENTE N°
33. PLAZA DE APARCAMIENTO NUM. 13 EN PLANTA SOTANO II . MIDE UNA SUPERFICIE
ÚTIL DE 11,32 M2. CUOTA RESPECTO AL TOTAL CONJUNTO 0,64 % .

VALORACIÓN: 7.731,62 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 06

Nº DE DILIGENCIA: 031323336311X

Fecha de la Diligencia: 07-11-2013

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN: 5.890,93 euros
TRAMOS: 200,00 euros
DEPOSITO: 1.178,18 euros
TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: AV ALICANTE 127 SO 40
03750 PEDREGUER (ALICANTE)

Inscrita en el REG. DE PEDREGUER
TOMO: 1643 LIBRO: 170
FOLIO: 176 FINCA: 14119 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:
URBANA- EDIFICIO SITO EN PEDREGUER, AVDA. ALICANTE 127, COMPONENTE N° 40 .
TRASTERO N° 4 EN PLANTA SÓTANO II . MIDE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 7,03



M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN 0,40% .

VALORACIÓN: 5.890,93 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 07

Nº DE DILIGENCIA: 031323336311X

Fecha de la Diligencia: 07-11-2013

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

5.509,82 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 1.101,96 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: AV ALICANTE 127 SO 38
03750 PEDREGUER (ALICANTE)

Inscrita en el REG. DE PEDREGUER

TOMO: 1643

LIBRO: 170

FOLIO: 172

FINCA: 14117

INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA- DE UN EDIFICIO SITO EN PEDREGUER, AVDA. ALICANTE Nº 127 , EL
COMPONENTE Nº 38 . TRASTERO Nº 2 EN PLANTA SÓTANO II . MIDE UNA SUPERFICIE
CONSTRUIDA DE 8,11 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN 0,45 % .

VALORACIÓN: 5.509,82 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS



LOTE 08

Nº DE DILIGENCIA: 031123324445P

Fecha de la Diligencia: 08-07-2011

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

7.910,42 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 1.582,08 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: AV ALICANTE 127 SO 16
03750 PEDREGUER (ALICANTE)

Inscrita en el REG. DE PEDREGUER

TOMO: 1643 LIBRO: 170

FOLIO: 168 FINCA: 14115 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA:PLAZA APARCAMIENTO 16.NUMERO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 36.SITUADA EN
PEDREGUER AVDA ALICANTE,127, PLANTA SOTANO, Y UNA SUPERFICIE ÚTIL DE TRECE
ME TROS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

VALORACIÓN: 7.910,42 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 09

Nº DE DILIGENCIA: 461723363567V

Fecha de la Diligencia: 28-09-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

8.853,00 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 1.770,60 euros

Bien número 1

Tipo de bien: TURISMO NACIONAL/IMPORTACION CATEGORÍA: VEH

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

INSCRIPCION: REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE VALENCIA

MARCA: B.M.W.

MODELO: 520D

MATRICULA: 4554GBC BASTIDOR: WBANX31050CW81835

FECHA DE MATRICULA: 20-02-2008 FECHA DE ADQUISICION: 20-02-2008

DEPOSITARIO: GIL CORREA JOSE ANTONIO

LUGAR DEL DEPOSITO: CALLE SEÑERA 59, POLIGONO INDUSTRIAL BOVALAR . ALAQUAS 46970. TFNO 687953411.
DEPOSITARIOVALENCIA@GMAIL.COM

NUM BIEN: 20080006285

Nº ASIENTO: 20170039648 FECHA DE LA ANOTACION: 25-10-2017



FOLIO: 6371

DIARIO: 19

VALORACIÓN: 8.853,00 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 10

Nº DE DILIGENCIA: 461623345467Q

Fecha de la Diligencia: 27-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

4.595,39 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 919,07 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: UR E3 PLAYA ALMARDA S/N SM 14
46500 SAGUNT-SAGUNTO (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE SAGUNTO

TOMO: 2328

LIBRO: 410

FOLIO: 32

FINCA: 30815

INSCRIPCION: 3

REFERENCIA CATASTRAL: 0191602YJ4909S 0014 BT

DESCRIPCION:

URBANA.- EN SAGUNTO, PLAYA ALMARDÁ MONTÍVER, PLAZA APARCAMIENTO Nº 14 Y TRASTERO Nº 14, EN PLANTA SEMISÓTANO. ACTUACIÓN E-3. SUPERFICE CONSTRUIDA: 25,77 M2. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 14. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0,98%. REFERENCIA CATASTRAL: 0191602YJ4909S0014BT.

VALORACIÓN: 8.400,09 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 3.804,70 euros

Carga nº 1 :

Hipoteka inscrita a nombre de Caja Rural Valencia actual Banco de Credito Cooperativa por un importe de 3.801,53 de principal y 3,17€ de intereses .
Total deuda 3.804,70



LOTE 11

Nº DE DILIGENCIA: 461623345467Q

Fecha de la Diligencia: 27-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

53.698,93 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 10.739,78 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: UR E3 PLAYA ALMARDA S/N BJ 8
46500 SAGUNT-SAGUNTO (VALENCIA)

REG. NUM. 1 DE SAGUNTO

TOMO: 2328 LIBRO: 410

FOLIO: 68 FINCA: 30833 INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 0191602YJ4909S 0032 OJ

DESCRIPCION:

URBANA.- VIVIENDA EN SAGUNTO, PLAYA ALMARDÁ MONTÍVER, URBANIZACIÓN CORINTO PLAYA, PLANTA BAJA, PUERTA 28. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 57,45 M2. NÚMERO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 32. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 2,21%. TIENE VINCULADA 1/48 AVA PARTE DE LA FINCA 28848, SUPERFICIE 1010,75 M2 EN LA URBANIZACIÓN CORINTO PLAYA. REFERENCIA CATASTRAL: 0191602YJ4909S0032OJ.

VALORACIÓN: 80.528,18 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 26.829,25 euros

Carga nº 1 :

Hipoteca inscrita a nombre de Caja Rural Valencia actual Banco de Credito Cooperativa por un importe de 26.806,91€ y 22,34€. Total deuda 26.829,25.

LOTE 12

Nº DE DILIGENCIA: 461423374107V

Fecha de la Diligencia: 16-12-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

66.531,17 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 13.306,23 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: AV BUENOS AIRES 20 Y 1 IZ
36002 PONTEVEDRA



REG. NUM. 1 DE PONTEVEDRA

TOMO: 1690

LIBRO: 868

FOLIO: 211

FINCA: 30074

INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 9682005NG2998S 0010 BW

DESCRIPCION:

CLAVE DE USO:RESIDENCIAL. 100,00% PORCENTAJE DEL INMUEBLE SUJETO AL DERECHO. SUPERFICIE ELEMENTO CONSTRUCTIVO: 97 SUPERFICIE ELEMENTO ASOCIADO AL SUELO: 243 URBANA: PISO CUARTO IZQUIERDA EN EL NUMERO 20 DE LA AV BUENOS AIRES DE LA CIUDAD DE PONTEVEDRA.

VALORACIÓN: 82.177,67 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 15.646,50 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE BANKIA, AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE VALENCIA D. MANUEL LORA-TAMAYO VILLACIEROS. NUMERO DE PROTOCOLO 1274 DE FECHA 10072008

LOTE 13

Nº DE DILIGENCIA: 030923312689R

Fecha de la Diligencia: 23-11-2009

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

275.316,86 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 55.063,37 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: AV SANTS PATRONS 19 5 12
46600 ALZIRA (VALENCIA)

REG. NUM. 2 DE ALZIRA

TOMO: 1926

LIBRO: 702

FOLIO: 2

FINCA: 46866

INSCRIPCION: 6

REFERENCIA CATASTRAL: 1469601YJ2316N 0016 YD



DESCRIPCION:

URBANA: VIVIENDA DUPLEX TIPO D, SITUADA EN ALZIRA, AVENIDA SANTOS PATRONOS Nº 19, PLANTA 5ª Y 6ª, PUERTA 12ª. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 274,16 M2. CUOTA DE PARTICIPACION: 4,697%. REFERENCIA CATASTRAL: 1469601YJ2316N0016YD. TITULARIDAD: LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER GANANCIAL.

VALORACIÓN: 475.617,42 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 200.300,56 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE SANTANDER SA POR UN IMPORTE TOTAL DE 501.120,00 EUROS. INSCRITA EN EL REGISTRO DE AL PROPIEDAD N 2 DE ALZIRA, INSCRIPCION 9 DE FECHA 10-07-2008; FORMALIZADA EN ESCRITURA ANTE EL NOTARIO DE ALZIRA DO N FRANCISCO CANTOS VIÑALS EL DIA 09062008, N DE PROTOCOLO 9922008. VALOR SUBASTA: 587.506,01 €.

LOTE 14

Nº DE DILIGENCIA: 030923312689R

Fecha de la Diligencia: 23-11-2009

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

35.853,61 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 7.170,72 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: OTROS

LOCALIZACION: CL FAUSTINO BLASCO S/N -1
46600 ALZIRA (VALENCIA)

REG. NUM. 2 DE ALZIRA

TOMO: 1989 LIBRO: 735

FOLIO: 64 FINCA: 46873/4

INSCRIPCION: 5

REFERENCIA CATASTRAL: 1469601YJ2316N 0001 JQ

DESCRIPCION:



URBANA: APARCAMIENTO Nº 1 Y TRASTERO LETRA B. LA PLAZA DE APARCAMIENTO TIENE UNA SUPERFICIE UTIL DE 11 M2 Y EL CUARTO TRASTERO MIDE 6 M2. SITUADO EN ALZIRA, CL. FAUSTINO BLASCO, PISO SOTANO. CUOTA DE PARTICIPACION: 10,101% REFERENCIA CATASTRAL: 1469601YJ2316N0001JQ.

TITULARIDAD: UNA CATORCEAVA PARTE INDIVISA Y UNA SEXTA DE OTRA CATORCEAVA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO DE ESTA FINCA CON CARACTER GANANCIAL.

VALORACIÓN: 35.853,61 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

LOTE 15

Nº DE DILIGENCIA: 031023310230M

Fecha de la Diligencia: 30-03-2010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

51.805,02 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 10.361,00 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL VERGE LA MURTA 4 1 03
46600 ALZIRA (VALENCIA)

REG. NUM. 2 DE ALZIRA

TOMO: 1867

LIBRO: 671

FOLIO: 186

FINCA: 18859

INSCRIPCION: 12

REFERENCIA CATASTRAL: 2068102YJ2326N 0003 WU

DESCRIPCION:

URBANA: VIVIENDA DERECHA EN ALZIRA, EN CALLE MURTA Nº 4, PISO PRIMERO. SUPERFICIE UTIL: 75,08 M2. CUOTA DE PARTICIPACION: 12,418%. REFERENCIA CATASTRAL: 2068102YJ2326N0003WU.

TITULARIDAD: LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO.

VALORACIÓN: 51.805,02 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DE SANTANDER SA POR UN IMPORTE TOTAL DE 43.870,06 €. INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N 2 DE ALZIRA, INSCRIPCION 13 DE



FECHA 08-02-2010; FORMALIZADA EN ESCRITURA ANTE EL NOTARIO DE ALZIRA DON RICARDO TABERNEIRO CAPELLA EL DIA 29-12-2009. VALOR SUBASTA: 88.852,70 €.
VENCIMIENTO: 30-12-2014.

LOTE 16

Nº DE DILIGENCIA: 031023310231Y

Fecha de la Diligencia: 30-03-2010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

21.610,34 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 4.322,06 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL SUECA 1 B 8 37
46760 TAVERNES DE LA VALLDIGNA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

TOMO: 2544 LIBRO: 609

FOLIO: 128 FINCA: 38880 INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 0221601YJ4302S 0062 ZR

DESCRIPCION:

URBANA.- NUMERO PROPIEDAD HORIZONTAL: 59. VIVIENDA EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA, EN CALLE SUECA, PLANTA 8ª, PUERTA 37. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 76,20 M2. CUOTA PARTICIPACION: 0,79% REFERENCIA CATASTRAL: 0221601YJ4302S0062 ZR. IDUFIR: 46048000068431. TITULARIDAD: LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO.

VALORACIÓN: 102.805,20 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 81.194,86 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA POR UN IMPORTE TOTAL DE 178.020,00 EUROS. INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA, INSCRIPCION 8 DE FECHA 25-05-2006; FORMALIZADA EN ESCRITURA ANTE EL NOTARIO DE ALZIRA DON FRANCISCO CANTOS VIÑALS EL DIA

23-03-2006. VA LOR SUBASTA: 205.427,75 €. VENCIMIENTO: 31-03-2036.

LOTE 17

Nº DE DILIGENCIA: 461623344239F

Fecha de la Diligencia: 13-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

63.723,15 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 12.744,63 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: AV PUERTO DEL 208 1 01 02
46023 VALENCIA

REG. NUM. 14 DE VALENCIA

TOMO: 2740 LIBRO: 563

FOLIO: 3 FINCA: 39382 INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 8617602YJ2781F 0004 AP

DESCRIPCION:

URBANA.CALIFICADA DE SUBVENCIONADA. VALENCIA FINCA N.39382, VIVIENDA AVENIDA DEL PUERTO N.208 PLANTA: 1 PUERTA: 2. AREA UTIL: 50,95M2. NUMERO DE ORDEN PROPIEDAD HORIZONTAL : 2. CUOTA DE PARTICIPACION : 2,2%. 100% DE PLENO DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO.

VALORACIÓN: 63.723,15 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 18

Nº DE DILIGENCIA: 461623344239F

Fecha de la Diligencia: 13-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

63.723,15 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 12.744,63 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA



LOCALIZACION: AV PUERTO DEL 208 1 01 01
46023 VALENCIA

REG. NUM. 14 DE VALENCIA

TOMO: 2740

LIBRO: 563

FOLIO: 1

FINCA: 39381

INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 8617602YJ2781F 0003 PO

DESCRIPCION:

URBANA. CALIFICADA DE SUBVENCIONADA. VALENCIA FINCA N.39381, VIVIENDA
AVENIDA DEL PUERTO N.208, PLANTA: 1 PUERTA: 1. AREA UTIL: 50,95 M2. NUMERO
DE ORDEN PROPIEDAD HORIZONTAL: 1 CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 2,2%. 100% PLENO
DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO.

VALORACIÓN: 63.723,15 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 19

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010

NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE

NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 31.152,51

TRAMOS: 1.000,00

DEPOSITO: 6.230,50

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 107 BJ 1
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL
TOMO: 1935 LIBRO: 1462
FOLIO: 183 FINCA: 76151 INSCRIPCION: 1
REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0254 DY

DESCRIPCION:
MITAD INDIVISA LOCAL COMERCIAL EN AVDA. FRANÇA, 107, PLANTA BAJA, LOCAL NÚMERO 1, DE VILLARREAL. SUPERFÍCIE CONSTRUIDA : 78,06 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN 0,48 %.

VALORACIÓN: 31.152,51 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 2
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

LOTE 20

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010
NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE
NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 24.362,86
TRAMOS: 500,00
DEPOSITO: 4.872,57

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 103 BJ 4
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL



TOMO: 1935 LIBRO: 1462
FOLIO: 187 FINCA: 76152 INSCRIPCION: 1
REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0257 HO

DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA LOCAL COMERCIAL EN AVDA. FRANÇA, 103, PLANTA BAJA, LOCAL 4
DE VILLARREAL. SUPERFICIE CONSTRUIDA : 60,83 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN :
60,83 M2.

VALORACIÓN: 24.362,86 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 2
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

LOTE 21

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010
NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE
NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 32.350,68
TRAMOS: 1.000,00
DEPOSITO: 6.470,13

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: CL DUCAT D'ATENES 25 BJ 16
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1766 LIBRO: 1314
FOLIO: 68 FINCA: 72145 INSCRIPCION: 2
REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0266 XG



DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA DE LOCAL COMERCIAL EN CALLE DUCAT D,ATENES,25, PLANTA BAJA, LO
CAL 16.SUPERFÍCIE CONSTRUIDA DE 81,05 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN : 0,50 %.

VALORACIÓN: 32.350,68 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

LOTE 22

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010

NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE

NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 26.759,21

TRAMOS: 500,00

DEPOSITO: 5.351,84

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 103 BJ 3
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1935 LIBRO: 1462

FOLIO: 179 FINCA: 76150 INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0256 GI

DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA LOCAL COMERCIAL SITUADO EN AVDA. FRANÇA, 103, PLANTA BAJA, LOC



AL 3. SUPERFICIE CONSTRUIDA : 67,43 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN : 0,42 %.

VALORACIÓN: 26.759,21 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 2
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

LOTE 23

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010
NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE
NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 35.146,43
TRAMOS: 1.000,00
DEPOSITO: 7.029,28

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 105 BJ 2
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL
TOMO: 1766 LIBRO: 1314
FOLIO: 40 FINCA: 72138 INSCRIPCION: 2
REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0255 FU

DESCRIPCION:
MITAD INDIVISA LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SITUADO EN AVDA.FRANÇA, 105,
LOCAL NÚMERO 2. SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 88,14 M2. CUOTA DE PARTICIPACIÓN :
0,54%.

VALORACIÓN: 35.146,43 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

LOTE 24

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25-02-2010
NOTARIO AUTORIZANTE: TEJEDO AZNAR ENRIQUE
NÚMERO DE PROTOCOLO: 2052010

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 150.736,79
TRAMOS: 2.000,00
DEPOSITO: 30.147,35

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 101 BJ 3
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL
TOMO: 1766 LIBRO: 1314
FOLIO: 48 FINCA: 72140 INSCRIPCION: 2
REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0063 DY

DESCRIPCION:
MITAD INDIVISA LOCAL COMERCIAL SITUADO EN AVDA. FRANÇA, 101, PLANTA BAJA, PUE
RTA 3. SUPERF.CONSTRUIDA DE 71,09 M2.CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0,44 %.

VALORACIÓN: 28.356,77 euros

CARGAS:
NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4
FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010



Bien número 2

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 99 BJ 9
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1766 LIBRO: 1314

FOLIO: 52 FINCA: 72141 INSCRIPCION: 2

REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0261 JP

DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA DE LOCAL COMERCIAL SITUADO EN AVDA. FRANÇA, 99, PLANTA BAJA, LOCAL NÚM. 9. SUPERFICIE CONSTRUIDA : 99,89 M2.CUOTA DE PARTICIPACIÓN :0,61 %.

VALORACIÓN: 52.523,62 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

Bien número 3

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 99 BJ 7
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1935 LIBRO: 1462

FOLIO: 191 FINCA: 76153 INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0259 KA



DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA DE LOCAL COMERCIAL SITUADO EN VDA. FRANÇA, NÚM. 99, PLANTA BAJA, LOCAL NÚMERO 7. SUPERFÍCIE CONSTRUIDA : 77,45 M2.CUOTA DE PARTICIPACIÓN : 0,48 M2.

VALORACIÓN: 40.443,18 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010

Bien número 4

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: AV FRANÇA 99 BJ 8
12540 VILA-REAL-VILLAREAL (CASTELLON)

REG. NUM. 1 DE VILA-REAL-VILLAREAL

TOMO: 1935

LIBRO: 1462

FOLIO: 195

FINCA: 76154

INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 8451502YK4285S 0260 HO

DESCRIPCION:

MITAD INDIVISA DE LOCAL COMERCIAL EN AVDA.FRANÇA, 99, PLANTA BAJA, LOCAL 8, EN VILLARREAL. SUPERFÍCIE CONSTRUIDA : 56,23 M2.CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0,35 %.

VALORACIÓN: 29.413,22 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 4

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 04-03-2010



LOTE 25

Nº DE DILIGENCIA: 461623318713B

Fecha de la Diligencia: 01-04-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

98.496,97 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 19.699,39 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL MANUEL SANCHEZ NAVARRETE 6 BJ 2
46119 NAQUERA (VALENCIA)

Inscrita en el REG. DE MASSAMAGRELL

TOMO: 2834

LIBRO: 272

FOLIO: 165

FINCA: 16829

INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

VIVIENDA EN PLANTA BAJA, SEÑALADA SU PUERTA CON EL NUMERO DOS DEL EDIFICIO SITO EN NAQUERA CALLE MANUEL SANCHEZ NAVARRETE NUMERO SEIS. TIPO A2. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 88,88 M2; ..Y UNA SUPERFICIE UTIL DE 74,41M2. TIENE ATRIBUIDO EL USO EXCLUSIVO DE LA MITAD DEL PATIO DE LUCES CENTRAL EXISTENTE, ES DECIR, DE 5,13M2.

VALORACIÓN: 130.566,29 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 32.069,32 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA CAIXA D ESTALVIS DE CATALUNYA , TARRAGONA I MANRESA

VALENCIA, 5 de Febrero de 2018





Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:6Y4VKOSLN862SYSC

ANEXO 2. OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: **S2018R4686003010**

NO EXISTEN OTRAS CIRCUNSTANCIAS, CLÁUSULAS O CONDICIONES QUE DEBAN APLICARSE EN ESTA SUBASTA.



Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:6Y4VKOSLN862SYSC



Agencia Tributaria

*Delegación Especial de Valencia
Dependencia Regional de Recaudación*

Avda. Blasco Ibáñez, nº 50
46010 VALENCIA
Telf. 96 310 32 00
<http://www.agenciatributaria.es>

ANEXO 2. OTRAS CONDICIONES

SUBASTA N°: S2018R4686003010

INFORMACIÓN ADICIONAL:

AL LOTE 01: REF. CATASTRAL: FINCA14976: 46235A021010360000AD Y
46235AU21009540000AF.
FINCA 15444: 000210100YJ24H0001QT

AL LOTE 02: REF. CATASTRAL: FINCA 6897: 4150025XH8144N0011UT

AL LOTE 03: REF. CATASTRAL: FINCA 6894: 4150025XH8144N0008UT

AL LOTE 04: REF. CATASTRAL: FINCA 26046: 1268108YJ2316N 0007 IU

AL LOTE 05: REF. CATASTRAL: 4182501BC6948S0034BH

AL LOTE 06: REF. CATASTRAL: 4182501BC6948S0041QB

AL LOTE 07: REF. CATASTRAL: 4182501BC6948S0039WZ

AL LOTE 08: REF. CATASTRAL 4182501BC6948S0037ML

AL LOTE 09: MATRICULA 4554GBC. 145073 KM. TIENE LLAVES Y DOCUMENTACION

AL LOTE 10: REF. CATASTRAL: 0191602YJ4909S 0014 BT

AL LOTE 11: REF. CATASTRAL 0191602YJ4909S 0032 OJ

AL LOTE 12: REF. CATASTRAL: 9682005NG2998S 0010 BW

AL LOTE 13: REF. CATASTRAL: 1469601YJ2316N 0016 YD





Agencia Tributaria

Delegación Especial de Valencia
Dependencia Regional de Recaudación

Avda. Blasco Ibáñez, nº 50
46010 VALENCIA
Telf. 96 310 32 00
<http://www.agenciatributaria.es>

AL LOTE 14: REF. CATASTRAL: 1469601YJ2316N 0001 JQ

AL LOTE 15: REF. CATASTRAL: 2068102YJ2326N 0003 WU. PUERTA 3 . DESOCUPADA

AL LOTE 16: REF. CATASTRAL: 0221601YJ4302S 0062 ZR

AL LOTE 17: REF. CATASTRAL: 8617602YJ2781F 0004 AP. OCUPADO POR UN FAMILIAR DEL DEUDOR SIN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

AL LOTE 18: REF. CATASTRAL: 8617602YJ2781F 0003 PO. DESOCUPADO

AL LOTE 19: REF. CATASTRAL: 8451502YK4285S 0254 DY. **50% pleno dominio**

AL LOTE 20: REF. CATASTRAL: 8451502YK4285S 0257 HO. **50% pleno dominio**

AL LOTE 21: REF. CATASTRAL: 8451502YK4285S 0266 XG. **50% pleno dominio**

AL LOTE 22: REF. CATASTRAL: 8451502YK4285S 0256 GI. **50% pleno dominio**

AL LOTE 23: REF. CATASTRAL:FINCA 72138: 8451502YK4285S 0255 FU. **50% pleno dominio**

AL LOTE 24: REF. CATASTRAL: FINCA 72140:8451502YK4285S 0063 DY. **50% pleno dominio**

FINCA:72141: 8451502YK4285S 0261 JP. **50% pleno dominio**

FINCA 76153: 8451502YK4285S 0259 KA. **50% pleno dominio**

FINCA76154: 8451502YK4285S 0260 HO. **50% pleno dominio**

SE TRATA DE FINCAS ALQUILADAS CONJUNTAMENTE EN VIRTUD DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA CON UN PLAZO DE DURACION INICIAL DE 10 AÑOS DESDE 12-02-2010 HASTA 12-02-2020, SIN PERJUICIO DE LA POSIBILIDAD DE PRORROGA. RENTA MENSUAL 2000€ CON ACTUALIZACION ANUAL AL IPC, a medias con el otro copropietario.

AL LOTE 25: REF. CATASTRAL: 8451502YK4285S 0261 JP . **desocupada**





Agencia Tributaria

*Delegación Especial de Valencia
Dependencia Regional de Recaudación*

Avda. Blasco Ibáñez, nº 50
46010 VALENCIA
Telf. 96 310 32 00
<http://www.agenciatributaria.es>

**DELEGACION ESPECIAL DE VALENCIA
EQUIPO DE SUBASTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el número 3 del artículo 101 del vigente Reglamento General de Recaudación, adjunto remito por duplicado Anuncio de subasta de bienes **S2018R4686003010** a celebrar el **26/04/2018** propiedad de los deudores.

NOMBRE DEL DEUDOR	NIF/CIF	UNIDAD RECAUDACION
2014-364 RUSTICAS LA RIBERA SL	B96276779	DRR
2017-286 PROMOCIONES ORLOSA, SL	B53972949	ORIHUELA
2017-355 LENS-MAGING SL	B96522891	DRR
2017-223 ALGIMEIM SL	B53806980	DENIA
2017-513 PAEDSU PROMOCIONES SL	B96874789	MONCADA
2017-090 PUCHOL DORTA JOSE	19084287Z	SAGUNTO
2017-332 TOME FRANCO JUAN FRANCISCO	19828918C	GUILLEM CASTRO
2017-330 GRAU ZAYA FRANCISCO ELEUTERIO	20772244R	DENIA
2017-255 ECHEVERRI RODRIGUEZ JAIME ANTONIO	73490729W	BLASCO IBAÑEZ
2017-288 DUCAT MAJOR SL	B12593638	DRR
2017-329 CONSTRUCCIONES PUY MAYOR, SL	B97522635	MONCADA

Para su exposición en el tablón de anuncios, con el ruego de que en el momento de su presentación, devuelva un ejemplar con el "recibí", y otro, en su día, debidamente diligenciado, debiendo estar expuesto en el mismo hasta la fecha de la subasta.

En Valencia, a 07 de Febrero de 2018.





Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación:6Y4VKOSLN862SYSC