



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 14 DE MAYO DE 2012, RELATIVA AL AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL NÚCLEO DE ESTRIBELA EN PONTEVEDRA, 5ª FASE, EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2009-2012
PERIODO 2011

ASISTENTES

Por el Ministerio de Fomento, la Ministra de Fomento que actúa al amparo de lo establecido en el Art. 16 del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre:

Sra. D^a. Ana M^a Pastor Julián

Por el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de la Xunta de Galicia, su Presidente, Consejero de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, que actúa en el ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 4º del Decreto 317/2009 de 4 de junio, por el que se establece la estructura orgánica de Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo y Decreto 81/2009, de 19 de abril, por el que se nombran los titulares de los departamentos de la Xunta de Galicia:

Sr. D. Agustín Hernández Fernández de Rojas



ACORDO DA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA O 14 DE MAIO DE 2012, RELATIVA Á ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO NÚCLEO DE ESTRIBELA EN PONTEVEDRA, 5ªFASE NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVENDA Y REHABILITACIÓN 2009-2012
PERIODO 2011

ASISTENTES

Polo Ministerio de Fomento, a Ministra de Fomento que actúa ao abeiro do establecido no Art. 16 do R.D. 2066/2008, do 12 de decembro:

Sra. D^a. Ana M^a Pastor Julián

Polo Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, o seu Presidente, Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, que actúa no exercicio das funcións que lle confire o artigo 4º do Decreto 317/2009 de 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo e Decreto 81/2009, do 19 de abril 2009, por o que se nomean os titulares dos departamentos da Xunta de Galicia:

Sr. D. Agustín Hernández Fernández de Rojas





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



Por el Ayuntamiento de Pontevedra, por delegación en virtud del artículo 16 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y Decreto del Alcalde del Ayuntamiento de Pontevedra, de fecha 9 de mayo de 2012, actúa el Teniente de Alcalde:

Sr. D. Antón Louro Goyanes

En Santiago de Compostela, a 14 de mayo de 2012, reunidas las personas relacionadas, al objeto de acordar la financiación de las obras de rehabilitación de los edificios y viviendas, urbanización y demás aspectos específicos del Área de Rehabilitación Integral del Núcleo de Estribela en Pontevedra, 5ª Fase, - Periodo 2011 en el marco del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

MANIFIESTAN

1.- Que con fecha 18 de noviembre de 2011, en el seno de la Comisión Bilateral entre el Ministerio de Fomento y el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de la Xunta de Galicia, se firmó el acuerdo marco de financiación de las Áreas de Rehabilitación Integral del Periodo 2011, en el que las partes firmantes se comprometieron a firmar acuerdos



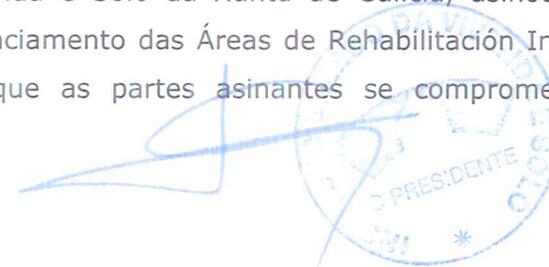
Polo Concello de Pontevedra, por delegación en virtude do artigo 16 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e Decreto do Alcalde do Concello de Pontevedra, de data 9 de maio de 2012, actúa o Tenente de Alcalde:

Sr. D. Antón Louro Goyanes

En Santiago de Compostela, a 14 de maio de 2012, reunidas as persoas relacionadas, co obxecto de acordar o financiamento das obras de rehabilitación dos edificios e vivendas, urbanización e demais aspectos específicos da Área de Rehabilitación Integral do núcleo de Estribela en Pontevedra, 5ª Fase - Periodo 2011, no marco do R.D. 2066/2008, de 12 de decembro, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012.

MANIFESTAN

1.- Que con data 18 de novembro de 2011, no seo da Comisión Bilateral entre o Ministerio de Fomento e o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, asinouse un acordo marco de financiamento das Áreas de Rehabilitación Integral do Período 2011, no que as partes asinantes se comprometeron a asinar acordos



específicos para cada una de las ARIS que se incluían en el mismo, con la participación del Ayuntamiento.

2.- Que en el Área de Rehabilitación Integral del Núcleo de Estribela en Pontevedra, 5ª Fase se ha programado actuar en la rehabilitación de los edificios y viviendas del ámbito considerado, afectando a un número total de 481 viviendas, si bien, en el Periodo 2011 se actuará en **40 viviendas**, ejecutándose obras de recuperación de elementos comunes de los edificios, así como otras de adecuación de habitabilidad de las viviendas. El coste total de estas actuaciones se evalúa en **2.728.800 €**.

Asimismo, se realizarán actuaciones de infraestructuras y urbanización, que afectan al entorno que nos ocupa. La inversión prevista para este tipo de operaciones se establece en **200.000 €**.

El coste total de las actuaciones se establece en **3.220.659,88 €** que incluye **291.859,88 €**, para financiar los gastos que genere el equipo técnico de gestión.

3.- Que el Ministerio de Fomento y el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de la Xunta de Galicia, en la Comisión Bilateral del pasado 18 de noviembre de 2011, acordaron la financiación máxima por parte del Ministerio de Fomento para el Periodo 2011 del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009 - 2012 así como la distribución prevista para los



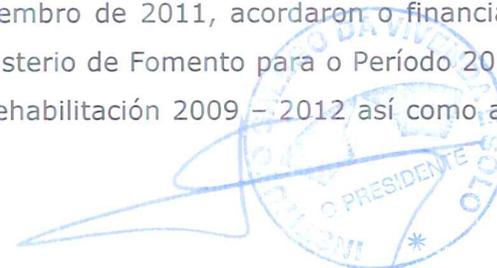
específicos para cada unha das ARIS que se incluían no mesmo, coa participación do Concello.

2.- Que na Área de Rehabilitación Integral do núcleo de Estribela en Pontevedra, 5ª Fase programouse actuar na rehabilitación dos edificios e vivendas do ámbito considerado, afectando a un número total de 481 vivendas, se ben, no Período 2011 actuarase en **40 viviendas**, executándose obras de recuperación de elementos comúns dos edificios, así como outras de adecuación de habitabilidade das vivendas. O custo total destas actuacións avalíase en **2.728.800 €**.

Así mesmo, realizaranse actuacións de infraestruturas e urbanización, que afectan ao ámbito que nos ocupa. O investimento previsto para este tipo de operacións establécese en **200.000 €**.

O custo total das actuacións establécese en **3.220.659,88 €** que inclúe **291.859,88 €**, para financiar os gastos que xenere o equipo técnico de xestión.

3.- Que o Ministerio de Fomento e o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, na Comisión Bilateral do pasado 18 de novembro de 2011, acordaron o financiamento máximo por parte do Ministerio de Fomento para o Período 2011 do Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009 - 2012 así como a distribución prevista para os



ayuntamientos con Áreas de Rehabilitación declaradas.

4.-Las Administraciones firmantes consideran necesaria la financiación de las actuaciones en este Área, al objeto de potenciar el uso residencial, asegurando la diversidad social y el realojamiento, en su caso, de la población residente, ajustándose a la normativa del planeamiento urbanístico vigente, aplicándose las disposiciones sobre eliminación de barreras arquitectónicas y promoción de la accesibilidad, así como a la mejora de la eficiencia energética de los edificios.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 48 del R.D. 2066/2008, se adoptan los siguientes:

ACUERDOS

Primero.- Declaración de Área de Rehabilitación Integral.

El Área de Rehabilitación Integral Núcleo de Estribela en Pontevedra, con fecha 3 de mayo de 2007, se encuentra declarada por la Comunidad Autónoma de Galicia de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46 del RD 2066/2008.



concellos con Áreas de Rehabilitación declaradas.

4.- As Administracións asinantes consideran necesario o financiamento das actuacións nesta Área, ao obxecto de potenciar o uso residencial, asegurando a diversidade social e o realoxamento, se é o caso, da poboación residente, axustándose á normativa do plan urbanístico vixente, aplicándose as disposicións sobre eliminación de barreiras arquitectónicas e promoción da accesibilidade, así como á mellora da eficiencia enerxética dos edificios.

Analizados os antecedentes anteriormente expostos, e de conformidade co artigo 48 do R.D. 2066/2008, adóptanse os seguintes:

ACORDOS

Primeiro. - Declaración de Área de Rehabilitación Integral.

A Área de Rehabilitación Integral do núcleo de Estribela en Pontevedra, con data 3 de maio de 2007 atópase declarada pola Comunidade Autónoma de Galicia atendendo ao disposto no artigo 46 do RD 2066/2008.



Segundo.- Aportaciones económicas.

- **El Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **275.000 €** para financiar las actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas, urbanización y financiación del coste de los equipos técnicos de información y gestión adscritos a la oficina municipal de rehabilitación, representando un porcentaje estimado inicial del **8,54 %** del coste total.

La aportación del Ministerio de Fomento se realizará con cargo al Presupuesto de Gastos del Estado, aplicación presupuestaria **17.09.261N.752.**

Asimismo, los entes gestores o, en su caso, los promotores de las actuaciones de rehabilitación podrán obtener préstamos convenidos conforme se regula en el artículo 48.5 del R.D. 2066/2008, una vez que la Comunidad Autónoma de Galicia, a través del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, reconozca el derecho a su obtención previa consecución de la cualificación provisional que emite para las actuaciones.

- **La Xunta de Galicia**, a través del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, se compromete a financiar por una cuantía de **240.000 €** para la ejecución de las actuaciones de rehabilitación y



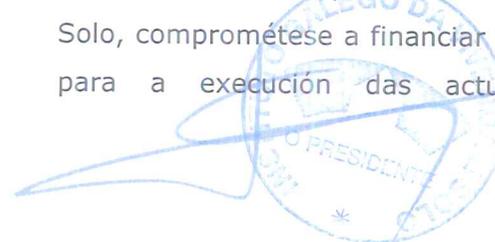
Segundo. - Achegas económicas.

- **Ministerio de Fomento** achegará a cantidade de **275.000 €** para financiar as actuacións de rehabilitación de edificios e vivendas, urbanización e financiamento do custe dos equipos técnicos de información e xestión adscritos á ARI representando unha porcentaxe estimada inicial do **8,54 %** do custo total.

A achega do Ministerio de Fomento realizarase con cargo ao Orzamento de Gastos do Estado, aplicación orzamentaria **17.09.261N.752.**

Así mesmo, os entes xestores ou, de ser o caso, os promotores das actuacións de rehabilitación poderán obter préstamos convidos conforme se regula no artigo 48.5 do R.D. 2066/2008, unha vez que a Comunidade Autónoma de Galicia, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo, recoñeza o dereito á súa obtención previa consecución da cualificación provisional que emite para as actuacións.

- **A Xunta de Galicia**, a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo, comprométese a financiar por unha contía de **240.000 €** para a execución das actuacións de rehabilitación e



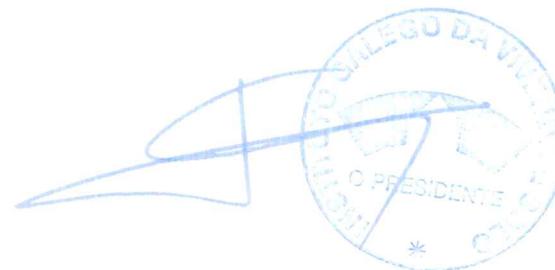
urbanización. Dicha participación representa el **7,45%** del coste total.

- **El Ayuntamiento de Pontevedra** aportará, para la ejecución de las actuaciones de infraestructuras, reurbanización y equipos técnicos de gestión, la cantidad de **376.859,88 €** y mantendrá o, en su caso, creará una oficina de rehabilitación municipal para la información y gestión de las actuaciones en el Área de Rehabilitación Integral. Dicha participación representa el **11,70 %** del coste total.
- **Los particulares** aportarán, para la ejecución de las actuaciones de rehabilitación de edificios y/o de viviendas, la cantidad que resulte de la diferencia entre el presupuesto de la actuación y las ayudas posibles aquí determinadas y que se estiman en un total de **2.328.800 €** para este programa y que representan el **72,31 %** del coste total.



urbanización. A devandita participación representa o **7,45%** do custo total.

- **O Concello de Pontevedra** achegará, para a execución das actuacións de infraestructuras, reurbanización e equipos técnicos de xestión, a cantidade de **376.859,88 €** e manterá ou, se é o caso, creará unha oficina municipal para a información e xestión das actuacións na Área de Rehabilitación Integral. A devandita participación representa o **11,70 %** do custo total.
- **Os particulares** achegarán, para a execución das actuacións de rehabilitación de edificios e/ou de vivendas, a cantidade que resulte da diferenza entre o orzamento da actuación e as axudas posibles aquí determinadas e que se estiman nun total de **2.328.800,00 €** para este programa e que representan o **72,31 %** do custo total.



La participación de los agentes intervinientes según el tipo de actuaciones, será la siguiente:

A participación dos axentes intervintes segundo o tipo de actuacións, será a seguinte:

ACTUACIÓN	COSTE/CUSTO TOTAL	APORTACIÓN / ACHEGA MINISTERIO	APORTACIÓN / ACHEGA IGVS	APORTACIÓN / ACHEGA CONCELLO	APORTACIÓN / ACHEGA PRIVADOS
Rehab. edificios y viviendas	2.728.800,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	2.328.800,00 €
Infraest. y Urbanización	200.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	120.000,00 €	0,00 €
Equipos de inf. y gestión adscritos a la Oficina Municipal de Rehabilitación	291.859,88 €	35.000,00 €	0,00 €	256.859,88 €	0,00 €
TOTAL	3.220.659,88 €	275.000,00 €	240.000,00€	376.859,88€	2.328.800,00€
% PARTICIPACIÓN	100,00%	8,54%	7,45%	11,70%	72,31%



La inversión acordada para cada una de las partes, se distribuye en las siguientes anualidades:

O investimento acordado para cada unha das partes, distribúese nas seguintes anualidades:

ANUALIDAD / ANUALIDADE	Mº. DE FOMENTO	IGVS	AYUNTAMIENTO / CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2012	17.500,00 €	0,00 €	128.429,94 €	0,00 €	145.929,94 €
2013	57.500,00 €	40.000,00 €	128.429,94 €	465.760,00 €	691.689,94 €
2014	60.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €	698.640,00 €	818.640,00 €
2015	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	1.164.400,00 €	1.364.400,00 €
2016	40.000,00 €	40.000,00 €	120.000,00 €	0,00 €	200.000,00 €
TOTAL	275.000,00 €	240.000,00 €	376.859,88 €	2.328.800,00 €	3.220.659,88 €



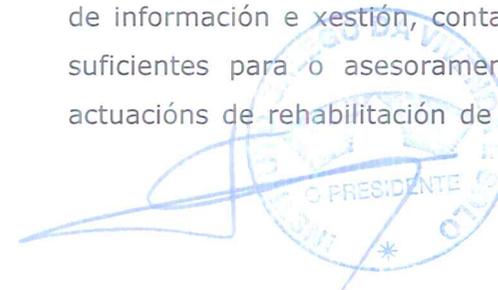

Tercero.- Otros compromisos.

1. El Ayuntamiento actuará como Ente Gestor de las actuaciones. Asimismo, se obliga a gestionar ante los Organismos pertinentes y con las compañías suministradoras la renovación y supresión de las redes aéreas en el Área de Rehabilitación. Para la gestión de las ayudas, operará a través de una convocatoria que determinará un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, respetando lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia y garantizando la transparencia de las actuaciones administrativas. Dicha convocatoria tendrá como principios básicos los preceptos de rehabilitación contemplados en la normativa estatal y autonómica, RD 2066/2008, del 12 de diciembre y D 402/2009, de 22 de octubre, comunicando al Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo la titularidad de cada solicitante finalista de las ayudas.
2. La Oficina de rehabilitación existente en el municipio, para las funciones de información y gestión, contará con los efectivos necesarios y suficientes para el asesoramiento técnico y coordinación de las actuaciones de rehabilitación y demás



Terceiro. - Outros compromisos.

1. O Concello actuará como ente xestor das actuacións. Así mesmo, obrígase a xestionar ante os Organismos pertinentes e coas compañías subministradoras a renovación e supresión das redes aéreas na Área de Rehabilitación. Para a xestión das axudas operará a través dunha convocatoria que determinará un procedemento de distribución dos recursos que asegure os principios de obxectividade, concurrencia e publicidade, respectando o establecido na Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia e garantindo a transparencia das actuacións administrativas. A devandita convocatoira terá como principios básicos os preceptos de rehabilitación contemplados na normativa estatal e autonómica, RD 2066/2008, do 12 de decembro e D. 402/2009, do 22 de outubro, comunicando ao Instituto Galego da Vivenda e Solo a titularidade de cada solicitante finalista das axudas.
2. A Oficina de rehabilitación existente no concello, para as funcións de información e xestión, contará cos efectivos de necesarios e suficientes para o asesoramiento técnico e coordinacións das actuacións de rehabilitación de demais funcións. Estes efectivos





funciones. Estos efectivos que podrán modificarse por propuesta razonada, en función de las necesidades específicas.

A los efectos de su financiación parcial, por equipos técnicos de gestión se considerará a todo el personal con funciones técnicas (arquitectos, arquitectos técnicos y administrativos) que participan en el proceso de gestión de las actuaciones de rehabilitación y sus ayudas y que están adscritos a la oficina municipal de rehabilitación del ayuntamiento. La ayuda del Ministerio de Fomento destinada al Equipo Técnico de Gestión, será justificada en los siguientes porcentajes: máximo del 30% para gastos efectuados en medios materiales y un mínimo del 70% para gastos efectuados en medios personales.

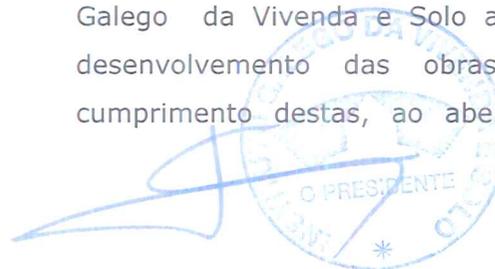
3. El Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, se compromete a comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, para su inclusión en el Registro de Viviendas Protegidas, de conformidad con los protocolos de información acordados.
4. Será competencia de la Comunidad Autónoma a través del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo la supervisión de los proyectos y del desarrollo de las obras, así como la adecuación y cumplimiento de las mismas, a lo establecido en el artículo 47 y



que podrán modificarse por proposta razoada, en función das necesidades específicas.

Aos efectos do seu financiamento parcial, por equipos técnicos de xestión considerarase a todo o persoal con funcións técnicas (arquitectos, arquitectos técnicos e administrativos) que participan no proceso de xestión das actuacións de rehabilitación e as súas axudas e que están adscritos á oficina municipal de rehabilitación do concello. A axuda do Ministerio de Fomento destinada ao equipo técnico de xestión, xustificárase nas seguintes porcentaxes: máximo do 30% para gastos efectuados en medios materiais e un mínimo do 70% para gastos efectuados en medios persoais.

3. O Instituto Galego da Vivenda e Solo comprométese a comunicar ao Ministerio de Fomento a relación de beneficiarios das axudas, para a súa inclusión no Rexistro de Vivendas protexidas, de conformidade cos protocolos de información acordados.
4. Será competencia da Comunidade Autónoma a través do Instituto Galego da Vivenda e Solo a supervisión dos proxectos e do desenvolvemento das obras, así como a adecuación e cumprimento destas, ao abeiro no artigo 47 e 48 do R.D.





48 del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre y en el capítulo IV del D.402/2009 del 22 de octubre.

5. Información y publicidad de las actuaciones financiadas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal 2009-2012, y teniendo en cuenta lo previsto en el Convenio suscrito entre el extinto Ministerio de Vivienda y la Comunidad Autónoma, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- a) La inclusión de forma visible, de la imagen corporativa del Plan de Vivienda y del Ministerio de Fomento, de la Xunta de Galicia (IGVS), y del Ayuntamiento en carteles exteriores y en carteles de información de la Oficina Municipal de Rehabilitación que se habilite.
- b) La participación conjunta e información sobre cuantos actos públicos se celebren relacionados con el inicio, gestión o finalización del ARI, se comunicará fehacientemente con la antelación necesaria para garantizar la asistencia de representantes del Ministerio de Fomento.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

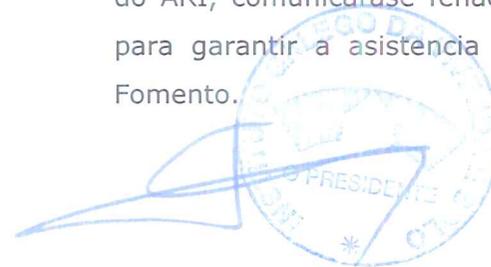


2066/2008, de 12 de decembro e no capítulo IV do D.402/2009 do 22 de outubro.

5. Información e publicidade das actuacións financiadas.

De conformidade co disposto no artigo 16 do R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se aproba o Plan Estatal 2009-20128, e tendo en conta o previsto no Convenio suscrito entre o extinto Ministerio de Vivenda e a Comunidade Autónoma, ao obxecto de garantir a transparencia cara aos cidadáns beneficiarios e de informar á opinión pública, as Administracións se comprometen a informar do xeito máis axeitado sobre as achegas económicas das partes asinantes e en especial a:

- a) A inclusión de forma visible, da imaxe corporativa do Plan de Vivenda e do Ministerio de Fomento, da Xunta de Galicia (IGVS), e do concello en carteis exteriores e en carteis de información da Oficina Municipal de Rehabilitación que se habilite.
- b) A participación conxunta e información sobre cantos actos públicos se celebren relacionados co inicio, xestión ou finalización do ARI, comunicarase fehacientemente coa antelación necesaria para garantir a asistencia de representantes do Ministerio de Fomento.





- c) La instalación de vallas informativas en la zona de actuación conforme al Manual de identidad corporativa del Plan de Vivienda 2009-2012, estatal y autonómica, así como en las Oficinas de Rehabilitación que se dispongan en el ayuntamiento en el que está declarada el Área de Rehabilitación Integral.
- d) La instalación de placas conmemorativas permanentes en las infraestructuras realizadas accesibles al público en general, conforme al citado Manual, si lo acuerdan las Administraciones actuantes.
- e) La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas web, etc.) deberán contemplar en todo caso la participación del Ministerio de Fomento, a través del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Cuarto.- Disposición efectiva de las aportaciones del Ministerio y del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo.

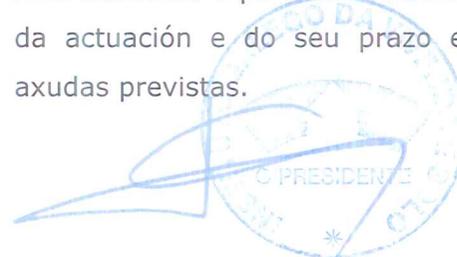
El Ayuntamiento de Pontevedra, en el plazo de nueve (9) meses a contar desde la firma de este acuerdo, comunicará al Área Provincial del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, los datos identificativos de los beneficiarios finalistas de la financiación aquí establecida con indicación de la fecha prevista de inicio de la actuación y de su plazo estimado de ejecución e importe de las ayudas previstas.



- c) A instalación de vallas informativas na zona de actuación conforme ao Manual de identidade corporativa do Plan de Vivenda 2009-2012, estatal e autonómica, así como nas Oficinas de Rehabilitación que se dispoñan no concello no que está declarada a Área de Rehabilitación Integral.
- d) A instalación de placas conmemorativas permanentes nas infraestructuras realizadas accesibles ao público en xeral, conforme ao citado Manual, se o acordan as Administracións actuantes.
- e) A comunicación de accións dirixidas aos medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páxinas web, etc.) deberán contemplar en todo caso a participación do Ministerio de Fomento, a través do Plan Estatal de Vivienda e Rehabilitación 2009-2012.

Cuarto.- Disposición efectiva das aportacións do Ministerio e do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

O Concello de Pontevedra, no prazo de nove (9) meses a contar dende a sinatura deste acordo, comunicará a Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, os datos identificativos dos beneficiarios finalistas do financiamento aquí establecido con indicación da data prevista de inicio da actuación e do seu prazo estimado de execución e importe das axudas previstas.





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



Recibida la anterior información, el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo comunicará la disposición efectiva del gasto a favor del ayuntamiento por la parte de financiación prevista con cargo al Ministerio, procederá a la disposición efectiva de las cantidades previstas con cargo al Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de acuerdo con los límites máximos establecidos en el apartado segundo de este acuerdo y resolverá las calificaciones provisionales.

Quinto.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará directamente a la Comunidad Autónoma de Galicia, quien a instancias del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo procederá al pago directo al ayuntamiento una vez recibidos los fondos del Ministerio, pagándose la aportación establecida para el año 2012, una vez disponible la anualidad presupuestaria y previa acreditación de la colocación del cartel informativo correspondiente, de acuerdo con el Manual de Imagen Institucional del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

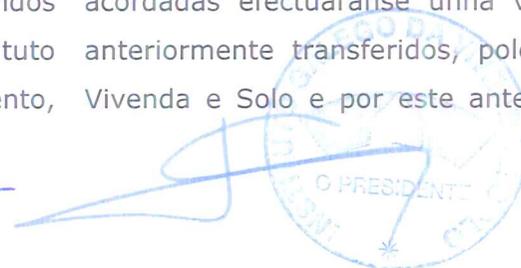
Los libramientos posteriores, dentro de cada una de las anualidades acordadas se efectuarán una vez justificado el empleo de los fondos anteriormente transferidos, por el Ayuntamiento ante el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo y por éste ante el Ministerio de Fomento,

Recibida a anterior información, o Instituto Galego da Vivenda e Solo comunicará a disposición efectiva do gasto a favor do concello pola parte de financiamento previsto con cargo ao Ministerio, procederá á disposición efectiva das cantidades previstas con cargo ao Instituto Galego da Vivenda e Solo de acordo cos límites máximos establecidos no apartado segundo deste acordo e resolverá as cualificacións provisionais.

Quinto. –Pagamento da subvención polo Ministerio de Fomento.

O pagamento da subvención a cargo do Ministerio de Fomento realizarase directamente á Comunidade Autónoma de Galicia, quen a instancias do Instituto Galego da Vivenda e Solo procederá ao pagamento directo ao concello unha vez recibidos os fondos do Ministerio, pagándose a achega establecida para o ano 2012, unha vez dispoñible a anualidade orzamentaria e previa acreditación da colocación do cartel informativo correspondente, de acordo co Manual de Imaxe Institucional do Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012.

Os libramentos posteriores, dentro de cada unha das anualidades acordadas efectuaranse unha vez xustificado o emprego dos fondos anteriormente transferidos, polo concello ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo e por este ante o Ministerio de Fomento, mediante a





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



mediante la correspondiente acreditación de conformidad con las certificaciones de gastos producidos, (es decir, una vez justificada la primera anualidad anticipada se procederá al anticipo de la segunda anualidad prevista y una vez justificada ésta, se abonará la siguiente y así sucesivamente excepto en la última que se registrará por lo que sigue). Para realizar el pago que complete la subvención aportada por el Ministerio (última anualidad), será necesario que se justifique la totalidad de los gastos producidos desde el origen de las actuaciones hasta su finalización, sin perjuicio de lo cual se podrá reajustar esta última anualidad, pudiendo proceder, en su caso, al pago de la anualidad reajustada.

Sexto.- Abono de la subvención por el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo.

El abono de la subvención a cargo del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de la Xunta de Galicia se efectuará directamente al Ayuntamiento de Pontevedra, siguiendo el mismo esquema procedimental expuesto en el apartado anterior.

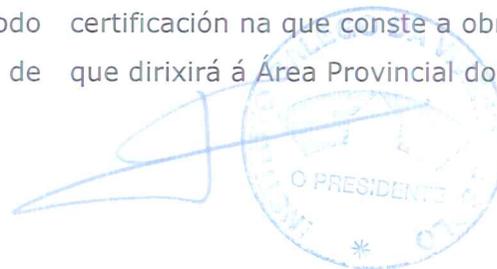
Las justificaciones del gasto se realizarán por el ayuntamiento mediante certificación en la que conste la obra ejecutada en el período correspondiente, que dirigirá al Área Provincial del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo.

correspondente acreditación de conformidade coas certificacións de gastos producidos, (é dicir, unha vez xustificada a primeira anualidade anticipada procederáse ao anticipo da segunda anualidade prevista e unha vez xustificada esta, pagarase a seguinte e así sucesivamente excepto na última que se rexerá polo que segue). Para realizar o pagamento que complete a subvención achegada polo Ministerio (última anualidade), será necesario que se xustifique a totalidade dos gastos producidos dende a orixe das actuacións ate a súa finalización, sen prexuízo do que se poderá reaxustar esta última anualidade, podendo proceder, no seu caso, ao pagamento da anualidade reaxustada.

Sexto.- Pagamento da subvención polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

O pagamento da subvención a cargo do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia efectuarase directamente ao concello de Pontevedra, seguindo o mesmo esquema procedimental exposto no apartado anterior.

As xustificacións do gasto realizaranse polo concello mediante certificación na que conste a obra executada no período correspondente, que dirixirá á Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo.



La falta de justificación del empleo de los fondos transferidos a la finalidad prevista en este acuerdo, determinará la obligación de reintegrar los fondos percibidos.

Séptimo.- Aportación del Ayuntamiento.

La aportación consignada en el apartado segundo de este acuerdo la efectuará al justificar, ante el Área Provincial Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, las obras correspondientes a las actuaciones que corresponden a su participación.

Octavo.- Seguimiento del Área de Rehabilitación.

El Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo podrá realizar la supervisión de los proyectos y el desarrollo de las obras, en cualquier momento.

A los efectos del seguimiento y control de las actuaciones previstas en este acuerdo, se creará una comisión mixta, para el Área de Rehabilitación, compuesta como mínimo, por un representante nombrado por la Dirección General del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo de la Xunta de Galicia y por otro nombrado por el Alcalde del ayuntamiento.



A falta de xustificacón do emprego dos fondos transferidos á finalidade prevista neste acordo, determinará a obriga de reintegrar os fondos percibidos.

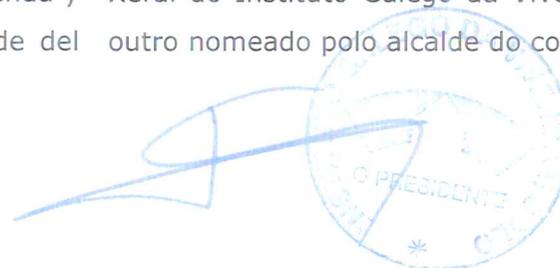
Sétimo.- Achega do concello.

A achega consignada no apartado segundo deste acordo efectuarase ao xustificar, ante a Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, as obras correspondentes ás actuacións que corresponden á súa participación.

Oitavo. - Seguimento da Área de Rehabilitación.

O Instituto Galego de Vivenda e Solo poderá realizar a supervisión dos proxectos e o desenvolvemento das obras, en calquera momento.

Aos efectos do seguimento e control das actuacións previstas neste acordo, crearse unha comisión mixta, para a Área de Rehabilitación, composta como mínimo, por un representante nomeado pola Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia e por outro nomeado polo alcalde do concello.



Sin perjuicio del seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta Área que sea efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio de Colaboración suscrito entre el extinto Ministerio de Vivienda y la Xunta de Galicia. Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del R.D. 2066/2008, de 12 de diciembre, o toma de decisiones que resulten necesarias, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución.

Noveno.- Duración del acuerdo.

El periodo de duración de las actuaciones previstas en el presente Acuerdo, se establece en principio hasta el 30 de octubre de 2016, plazo que podrá ser prorrogado por la Comisión Bilateral de Seguimiento, si llegado su término existiesen razones que así lo exigiesen.

Los objetivos derivados de las actuaciones en la citada Área corresponden a los autorizados para el Periodo de 2011 del Plan de Vivienda 2009-2012.

Sen prexuízo do seguimento das actuacións correspondentes a esta Área que sexa efectuado pola Comisión Bilateral de Seguimiento prevista no Convenio de Colaboración suscrito entre el extinto Ministerio de Vivenda e a Xunta de Galicia. A devandita Comisión verificará o cumprimento das previsións contidas neste Acordo da Comisión Bilateral, realizando as modificacións, reaxustes, de conformidade co establecido no artigo 48 do R.D. 2066/2008, do 12 de decembro, ou toma de decisións que resulten necesarias, ante as eventualidades que puidesen producirse, co fin de asegurar o desenvolvemento das actuacións ata a súa total execución.

Noveno. - Duración do acordo.

O período de duración das actuacións previstas no presente Acordo, establécese en principio ata o 30 de outubro de 2016, prazo que poderá ser prorrogado pola Comisión Bilateral de Seguimento, se chegado o seu termo existisen razóns que así o esixisen.

Os obxectivos derivados das actuacións na citada Área corresponden aos autorizados para o Período 2011, do Plan de Vivenda 2009-2012.



En cumplimiento de lo acordado se remitirá copia de este Acuerdo a la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados.

En cumprimento do acordado remitirase copia deste Acordo á Delegación do Goberno na Comunidade Autónoma.

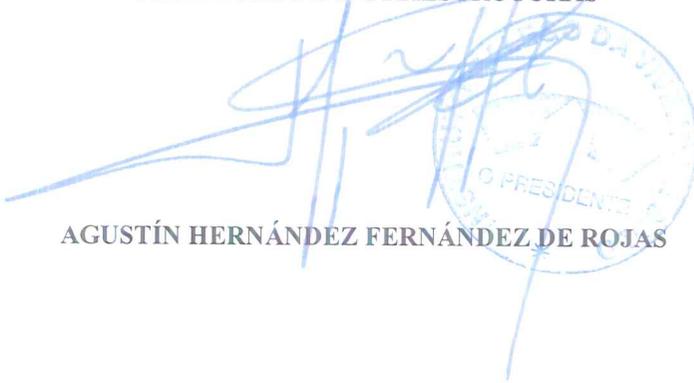
Sen máis asuntos que tratar e en proba de conformidade con canto antecede, os comparecentes asínano no lugar e data indicados.

LA MINISTRA DE FOMENTO



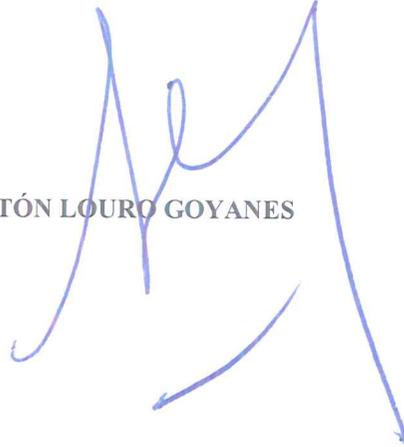
ANA Mª PASTOR JULIÁN

O PRESIDENTE DO IGVS
CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



AGUSTÍN HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ DE ROJAS

O TENENTE DE ALCALDE



ANTÓN LOURO GOYANES